



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

(เดิมชื่อโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ระยะดำเนินการ))

ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ของบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด

(เดิมชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัด และบริษัท สวนลุม ไนต์บาซาร์ จำกัด)

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 5 แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10300

เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด



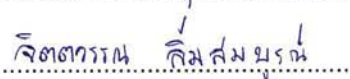
หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 26 เดือนมกราคม พ.ศ.2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (เดิมชื่อโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก) ตั้งอยู่เลขที่ 5 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด (เดิมชื่อบริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัด และบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ จำกัด) ฉบับประจำเดือน


- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวธิดารัตน์ ปุกกะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวจิตตวรรณ ลิ้มสมบูรณ์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวปณิชา พรหมชัย)
ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน
และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor
โครงการ โรงเรียนเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงานคิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวง ทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210.
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตรสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	10%	
3	นางสาวสุภาวรรณ สุวรรณภา	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาววิภารัตน์ ปุ๊กคะ	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพน้ำ	20%	
5	นางสาวจิตติวรรณ ลิ้มสมบูรณ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตรสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงาน	40%	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ โรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก

ชื่อเดิมโครงการ โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย)
2. สถานที่ตั้ง ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ : 0 2938 471 โทรสาร : -

e-mail : eng@thebazaarhotel.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ/รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ

วันที่ 23 ธันวาคม 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ

วันที่ 1 สิงหาคม 2565
8. รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-3
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-5
2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-5
2.3 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-7
2.3.1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ	2-7
2.3.2 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-7
2.4 ผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมรวมพนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม	2-8
2.5 ระบบน้ำใช้	2-9
2.5.1 แหล่งน้ำใช้	2-9
2.5.2 ปริมาณน้ำใช้	2-9
2.5.3 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้	2-9
2.5.4 การป้องกันการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในอาคาร	2-9
2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-10
2.6.1 ปริมาณน้ำเสีย	2-10
2.6.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย	2-10
2.6.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย	2-10
2.6.4 การจัดการก๊าซมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-11
2.6.5 การจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-11
2.6.6 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	2-11
2.7 ระบบระบายน้ำ	2-11
2.7.1 ระบบระบายน้ำเสีย	2-11

สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
2.7.2 ระบบระบายน้ำฝน	2-11
2.8 การจัดการมูลฝอย	2-12
2.8.1 ปริมาณมูลฝอย	2-12
2.8.2 การจัดการมูลฝอย	2-12
2.9 ระบบไฟฟ้า	2-13
2.9.1 ระบบไฟฟ้า	2-13
2.9.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-13
2.9.3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	2-13
2.9.4 ระบบโทรทัศน์วงจรรวมและระบบโทรศัพท์	2-13
2.10 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-14
2.10.1 ระบบจราจรภายในโครงการ	2-14
2.10.2 ที่จอดรถของโครงการ	2-14
2.11 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย	2-14
2.11.1 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-14
2.11.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-14
2.11.3 มาตรการจัดการรวบรวมผู้เข้าพักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ	2-17
2.12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	2-17
2.13 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-18
2.14 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-18
3. สรุปการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-1
3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-12
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-12
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-12
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-14
4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-14
4.3.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	4-35
5. สรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1

สารบัญ (ต่อ-2)

	หน้า
5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-1
5.1.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	5-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย)
ภาคผนวกที่ 2	ใบอนุญาตประกอบกิจการโครงการฯ 2.1 หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง (อ.1) 2.2 หนังสือรับรองการก่อสร้าง (อ.6) 2.3 หนังสือขออนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)
ภาคผนวกที่ 3	เอกสารเปลี่ยนชื่อโครงการและชื่อเจ้าของบริษัท
ภาคผนวกที่ 4	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 5	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 6	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวกที่ 7	เอกสารประกอบมาตรการฯ 7.1 กฎระเบียบและข้อปฏิบัติการมีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อ 7.2 หนังสือแจ้งขออนุญาตให้บริการบำบัดระบบน้ำเสียของ กทม. 7.3 คู่มือการบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย 7.4 บันทึกปริมาณการใช้น้ำ 7.5 ใบเสร็จการเก็บขนขยะมูลฝอย 7.6 การตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้า 7.7 แผ่นพับประชาสัมพันธ์โครงการ 7.8 เอกสารตรวจสอบถึงดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงทุกชนิด 7.9 แผนป้องกันอัคคีภัย 7.10 การซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565 7.11 หมายเลขเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน 7.12 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย 7.13 กรมธรรม์ประกันภัย 7.14 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ 7.15 บันทึกจำนวนผู้เข้าใช้สระว่ายน้ำ 7.16 การตรวจสอบคลอรีนและความเป็นกรด-ด่างของสระว่ายน้ำ
ภาคผนวกที่ 8	เอกสารหยุดกิจการชั่วคราวเนื่องจากเหตุโรคระบาด COVID-19

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1	แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565
2.3-1	สรุปรายละเอียดพื้นที่อาคารส่วนเปลี่ยนแปลงและส่วนขยาย
2.6-1	สรุปการจัดการน้ำเสียของโครงการ เปรียบเทียบระหว่างส่วนเปลี่ยนแปลงและส่วนขยาย
2.7-1	สรุปการเปลี่ยนแปลงระบบระบายน้ำของโครงการ เปรียบเทียบระหว่างส่วนเปลี่ยนแปลงและส่วนขยาย
3-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
3-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
4.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
4.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
4.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม. โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
4.3-2	การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565
4.3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
4.3-4	การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
2.1-1	แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก	2-2
2.1-2	สภาพแวดล้อมปัจจุบันพื้นที่โครงการแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก	2-3
2.1-3	เส้นทางการเดินทางมายังพื้นที่โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก	2-4
2.2-1	สภาพปัจจุบันของโครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก	2-6
2.4-1	สภาพภายในห้องพัก	2-8
2.4-2	สภาพห้องน้ำภายในห้องพัก	2-8
2.4-3	ห้องสันทนาการ	2-8
2.4-4	ห้องออกกำลังกาย	2-8
2.9-1	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ	2-13
2.11-1	หวัรับน้ำดับเพลิง	2-16
2.11-2	เครื่องตรวจจับควันและความร้อน Tower C2	2-16
2.11-3	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	2-16
2.11-4	จุดรวมพลจุดที่ 1 และ 2	2-16
2.12-1	ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก	2-17
2.12-2	ระบบปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ปรับทิศทางลม	2-17
2.13-1	บริเวณสระว่ายน้ำ	2-18
2.14-1	พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้นบนอาคาร	2-18
3-1	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ	3-105
3-2	พนักงานดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ	3-105
3-3	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3-105
3-4	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	3-105
3-5	พื้นที่สีเขียวส่วนที่เป็นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ	3-106
3-6	ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	3-106
3-7	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ	3-106
3-8	พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนของอาคาร	3-107
3-9	พื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วและบริเวณโดยรอบอาคาร	3-107
3-10	เครื่องระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ	3-107
3-11	ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ	3-108
3-12	ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมฝาปิดบ่อกักน้ำบริเวณด้านหน้าของโครงการ	3-108
3-13	ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมฝาปิดบ่อกักน้ำบริเวณทางเข้าด้านหลังของโครงการ	3-108
3-14	ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	3-108
3-15	จุดตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา	3-108

สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-16	จุดติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา	3-109
3-17	ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการ	3-109
3-18	บ่อดักไขมัน	3-109
3-19	บ่อหน่วงน้ำฝนบริเวณพื้นที่ของโครงการ	3-110
3-20	ภาษาะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก	3-110
3-21	ภาษาะรองรับมูลฝอยภายในห้องครัว	3-110
3-22	ภาษาะรองรับมูลฝอยภายในห้องสุขา	3-110
3-23	ภาษาะรองรับมูลฝอยบริเวณรอบอาคารพร้อมป้ายแยกประเภทขยะ	3-110
3-24	จุดรวบรวมมูลฝอยระหว่างรอนำไปกำจัด	3-110
3-25	จุดรวบรวมมูลฝอยระหว่างรอนำไปกำจัด	3-111
3-26	บอร์ดประชาสัมพันธ์/ป้ายรณรงค์	3-111
3-27	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟแบบ LED	3-111
3-28	ผ้า màn ภายในห้องพัก	3-111
3-29	ผนังแบบอลูมิเนียมคอมโพสิตและกระจกโพรตรอบตัวอาคาร	3-111
3-30	ป้ายรณรงค์เพื่อประหยัดพลังงาน	3-112
3-31	การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นระเบียบเรียบร้อย	3-112
3-32	หลอดไฟแบบ LED ส่องแสงสว่างบริเวณทางเดินภายในอาคาร	3-112
3-33	แนวมุมบ้านของขอบถนนทางเข้าโครงการ	3-112
3-34	การจราจรภายในพื้นที่โครงการแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic)	3-113
3-35	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถโดยรอบอาคาร	3-113
3-36	พื้นที่จอดรถของโครงการ	3-113
3-37	ตู้รับบัตรจอดรถอัตโนมัติ	3-113
3-38	ป้ายห้ามจอดรถริมถนน	3-113
3-39	อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยและระบบควบคุมการแจ้งเหตุเตือนภัย	3-114
3-40	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหน้ากากป้องกันควันไฟในห้องพัก	3-114
3-41	บริเวณจุดรวมพล	3-114
3-42	แผนผังทางหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์	3-115
3-43	ห้องปั้มน้ำดับเพลิง	3-115
3-44	ระบบระบายอากาศภายในอาคารและห้องพัก	3-115
3-45	ช่องว่างสำหรับให้แสงสามารถส่องผ่านเข้ามาภายในอาคาร	3-115
3-46	พนักงานดูแลความสะอาดภายในอาคารและบริเวณโดยรอบภายในอาคาร	3-115

สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่		หน้า
3-47	ระเบียบการแต่งกายพนักงานของโครงการ	3-116
3-48	เครื่องบันทึกเวลาเข้า - ออก ของพนักงาน	3-116
3-49	ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายนอกอาคาร	3-116
3-50	ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร	3-116
3-51	กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	3-116
3-52	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-116
3-53	พื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย	3-117
3-54	บริเวณสระว่ายน้ำบนอาคาร	3-117
3-55	บริเวณสระว่ายน้ำพร้อมราวกันและป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	3-117
3-56	บริเวณทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระและห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	3-118
3-57	พื้นที่เก็บสารเคมี	3-118
3-58	ห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ	3-118
4.1-1	แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ)	4-11
4.3-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH) โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-30
4.3-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-30
4.3-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-31
4.3-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-31
4.3-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-32

สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่		หน้า
4.3-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-32
4.3-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-33
4.3-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-33
4.3-9	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-34
4.3-10	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-46
4.3-11	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-46
4.3-12	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-47
4.3-13	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565	4-47
4.3-14	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ในสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – ธันวาคม 2562	4-48
4.3-15	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ในสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – ธันวาคม 2562	4-48

สารบัญรูป (ต่อ-4)

รูปที่		หน้า
4.3-16	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) ในสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565	4-49
4.3-17	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) ในสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565	4-49
4.3-18	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) ในสระว่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565	4-50
4.3-19	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณจุลินทรีย์ Escherichia Coli โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565	4-50
4.3-20	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณจุลินทรีย์ Staphylococcus aureus โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565	4-51
4.3-21	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณจุลินทรีย์ Pseudomonas aeruginosa โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565	4-51
4.3-22	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 27, 30 กรกฎาคม 2565	4-52
4.3-23	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 29 สิงหาคม 2565	4-53
4.3-24	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 30 กันยายน 2565	4-54
4.3-25	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 31 ตุลาคม 2565	4-55
4.3-26	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565	4-56
4.3-27	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 20 ธันวาคม 2565	4-57
4.3-28	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 27 กรกฎาคม 2565	4-59
4.3-29	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 29 สิงหาคม 2565	4-59
4.3-30	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 30 กันยายน 2565	4-59
4.3-31	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 31 ตุลาคม 2565	4-59
4.3-32	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565	4-59
4.3-33	รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 20 ธันวาคม 2565	4-59

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัดและบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก ของบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า) -ภัตตาคาร-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 Tower ประกอบด้วย Tower C (อาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า) -ภัตตาคาร-จอดรถยนต์) ความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนพื้นที่เช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทย และ Tower C2 (อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า)-จอดรถยนต์) ความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนที่ดินเช่าเอกชน มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 803 ห้อง ที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 912 คัน ที่จอดรถทั่วไป 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน ซึ่งโครงการดังกล่าวอยู่ในข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนั้น บริษัทฯ จึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งให้สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/15522 ลงวันที่ 23 ธันวาคม พ.ศ.2558 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สผ. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัทฯ มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการตั้งนั้นบริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัด และบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 เป็นการนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) บริษัท บริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) บริษัท บริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) บริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัด และบริษัท สวนลุม ไนต์บาซาร์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก ของบริษัท สวนลุม ไนต์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด) ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 มีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบายออกนอกโครงการโดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ.2565

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) บริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด (เดิมชื่อโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) บริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัด และบริษัท สวนลุม ไนท์บาซาร์ จำกัด) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนธันวาคม พ.ศ.2558 ซึ่งกำหนดให้โครงการต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน และต้องรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. ทราบทุก 6 เดือน บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 แสดงดังตารางที่ 1.5-1

ตารางที่ 1.5-1
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	2 ครั้ง/ปี							☆	✓			☆	✓
2. สภาพภูมิประเทศ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	1 ครั้ง/สัปดาห์	☆						☆				☆	✓
- พื้นที่สีเขียวโครงการ		✓							✓				✓	✓
3. คุณภาพอากาศ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	1 ครั้ง/สัปดาห์	☆						☆				☆	✓
- พื้นที่สีเขียวโครงการ		✓							✓				✓	✓
4. คลื่นวิทยุและโทรศัพท์	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์	ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	โครงการฯ มีแผนรองรับในการณีก่อตั้งโรงเรียนเกี่ยวกับความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรศัพท์											
- พื้นที่ติดตั้งโครงการ														
5. การใช้ไฟฟ้า	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	1 ครั้ง/เดือน	☆	✓	✓	✓	✓	✓	☆	✓	✓	✓	✓	✓
- เส้นท่อประปา														
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	ทุก 6 เดือน							☆	✓			☆	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด

แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติงานและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)
โครงการโรงหม่แอมะบาศาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

[illegible]

หมายเหตุ : ☆ แผนการจัดกิจกรรม ✓ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด
✗ ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากโครงการเต็มปี โดยหยุดกิจการตั้งแต่เดือนเมษายนเป็นต้นไป เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและครอบครัวในการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) - ถังดักไขมัน - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	ทุกวัน	☆						☆					☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✗	✗	✗	✗	✗	✗	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7. ระบบระบายน้ำ - ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำโดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	1 ครั้ง/เดือน	☆						☆					☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด
✗ ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากโครงการได้มีนโยบายรองรับมาตรการโควิด 19 โดยหยุดกิจการตั้งแต่เดือนเมษายนเป็นต้นไป เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและครอบครัวในการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อมตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. การจัดการมูลฝอย	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาด	1 ครั้ง/สัปดาห์	☆						☆					☆
			✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	1 ครั้ง/เดือน ทุก 6 เดือน	☆						☆				☆	
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน							☆				☆	
								✓					✓	

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ
✓ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงบำบัดน้ำเสียและบำบัดน้ำเสียชุมชน (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย	1 ครั้ง/เดือน	☆	✓	✓	✓	✓	☆	✓	✓	✓	✓	✓	☆
		3 เดือน/ครั้ง			☆		✓			✓				☆
		3 เดือน/ครั้ง			✓					✓				✓
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1 ครั้ง/เดือน	☆	✓	✓	✓	✓	☆	✓	✓	✓	✓	✓	☆
		3 เดือน/ครั้ง			☆						✓			✓
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		3 เดือน/ครั้ง			✓						✓			✓
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- พร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	1 ครั้ง/เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
- บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล														

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- การฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1 ครั้ง/เดือน	☆						☆	☆				☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
12. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	1 ครั้ง/เดือน	☆						☆	☆				☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	โครงการฯ มีแผนรองรับในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ											
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	สิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	โครงการฯ มีแผนรองรับในกรณีที่เกิดข้อร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ											
13. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	1 ครั้ง/ปี												☆

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. อชีวอนามัยและความปลอดภัย - พื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบร่องรอยดินจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 1 ครั้ง/ปี	☆											☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
15. สาธารณสุขและสุขภาพ 15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรดต่าง	2 ครั้ง/วัน ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☆											☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อมตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
15. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 15.1 คุณภาพสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลลโคลิฟอร์ม - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นกรดต่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนริก (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomona aeruginosa - สภาพที่ไม่ชำรุด	เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุดตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☆	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	☆	
			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	✓	
- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ		1 ครั้งสัปดาห์	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	✓
			×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	×	✓	

หมายเหตุ : ☆ แผนการจัดติดตามตรวจวัดตามมาตรการ ✓ ดำเนินการตามมาตรการกำหนด
✗ ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากโครงการได้มีนโยบายรองรับมาตรการโควิด 19 โดยหยุดกิจการตั้งแต่เดือนเมษายนเป็นต้นไป เพื่อความปลอดภัยของพนักงานและครอบครัวในการป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด										พ.ย.	ธ.ค.
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.		
15. สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ) 152 ความสะอาด และความปลอดภัย - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ) - ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - บ้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน เครื่องช่วยหายใจ จำนวน 1 ชุด - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ - กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ - ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง - สภาพดี ไม่ลื่น - สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/สัปดาห์ 1 ครั้ง/สัปดาห์	☆	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ	✓ ดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		1 ครั้ง/วัน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)
แผนการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ.2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	แผนการตรวจวัด												
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	
16. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	1 ครั้ง/สัปดาห์	☆												☆
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ - สภาพพื้นที่สีเขียว	1 ครั้ง/สัปดาห์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
			✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัดและบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก ของบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก จำกัด) เป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 Tower ประกอบด้วย Tower C (อาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอดรถยนต์) ความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนพื้นที่เช่าจากการรถไฟแห่งประเทศไทย จำนวน 1 แปลง และ Tower C2 (อาคารพาณิชย์(ร้านค้า)-จอดรถยนต์) ความสูง 5 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น บนที่ดินเช่าเอกชน จำนวน 1 แปลง มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 803 ห้อง ที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 912 คัน ที่จอดรถทั่วไป 2 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน รวมมีที่ดินทั้งสิ้นจำนวน 12 แปลง โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัชดาภิเษก แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร แสดงดังรูปที่ 2.1-1 และ รูปที่ 2.1-2

การเดินทางมายังพื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้ 2 เส้นทาง แสดงดังรูปที่ 2.1-3 ได้แก่

1. การเดินทางด้วยรถยนต์

1) เดินทางด้วยถนนรัชดาภิเษก

กรณีมาจากถนนรัชดาภิเษก (แยกรัชโยธิน) ตรงไปยังสะพานข้ามแยกรัชดา-ลาดพร้าวจากนั้นให้กลับรถตรงแยกสุทธิสาร และตรงไปประมาณ 1,500 เมตร จะเห็นโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ก่อนถึงสี่แยกรัชดา-ลาดพร้าว)

กรณีมาจากแยกสุทธิสาร ให้ตรงไปประมาณ 1,500 เมตร จะพบทางเข้าโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ก่อนถึงสี่แยกรัชดา-ลาดพร้าว)

2) เดินทางด้วยถนนลาดพร้าว

กรณีมาจากแยกลาดพร้าว ให้ตรงไปยังแยกรัชดา-ลาดพร้าว จากนั้นให้เลี้ยวขวาเพื่อไปกลับรถตรงแยกสุทธิสาร และตรงไปประมาณ 1,500 เมตร จะเห็นโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ก่อนถึงสี่แยกรัชดา-ลาดพร้าว)

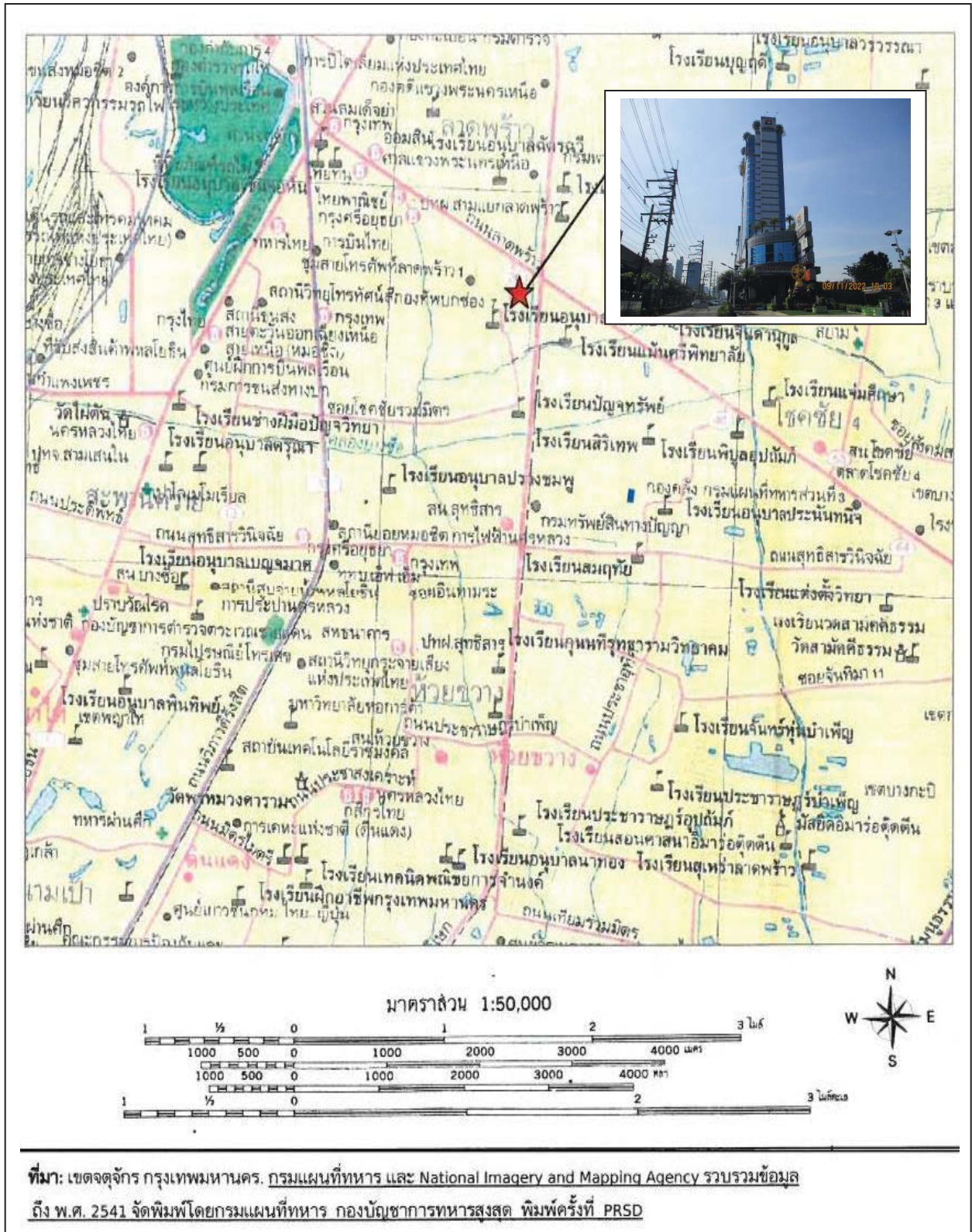
กรณีมาจากบางกะปิ ให้มุ่งตรงมาจนถึงแยกรัชดา-ลาดพร้าว จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเพื่อไปกลับรถตรงแยกสุทธิสาร และตรงไปประมาณ 1,500 เมตร จะเห็นโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ (ก่อนถึงสี่แยกรัชดา-ลาดพร้าว)

2. เดินทางด้วยรถไฟฟ้ามหานคร

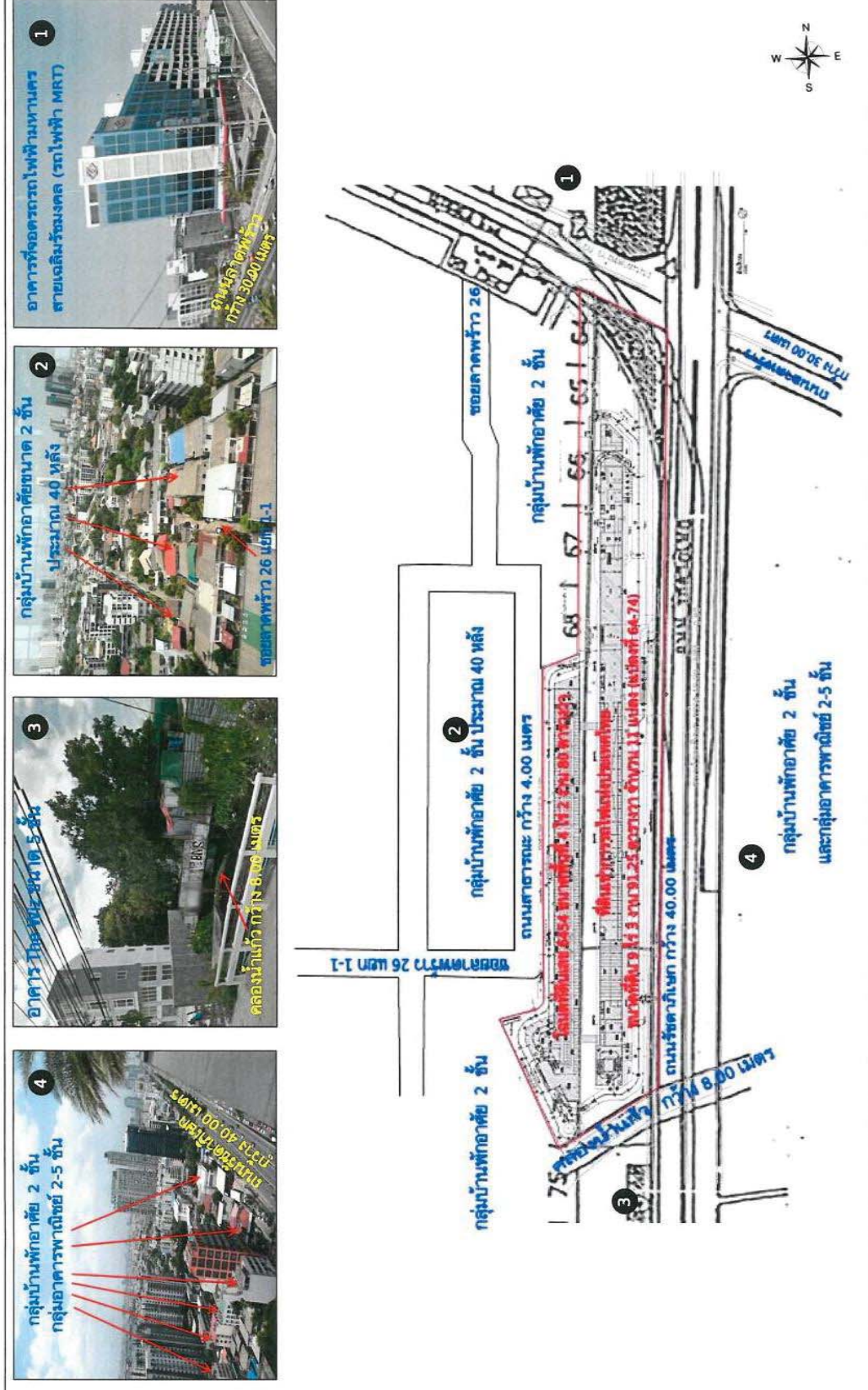
ที่ตั้งโครงการจะอยู่ระหว่างสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินรัชดาภิเษก กับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดินลาดพร้าว ซึ่งในการเดินทางมายังโครงการสามารถลงรถไฟฟ้าได้ทั้ง 2 สถานี สามารถเดินทางเชื่อมมาถึงพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก

โครงการมีอาณาเขตติดต่อและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการ

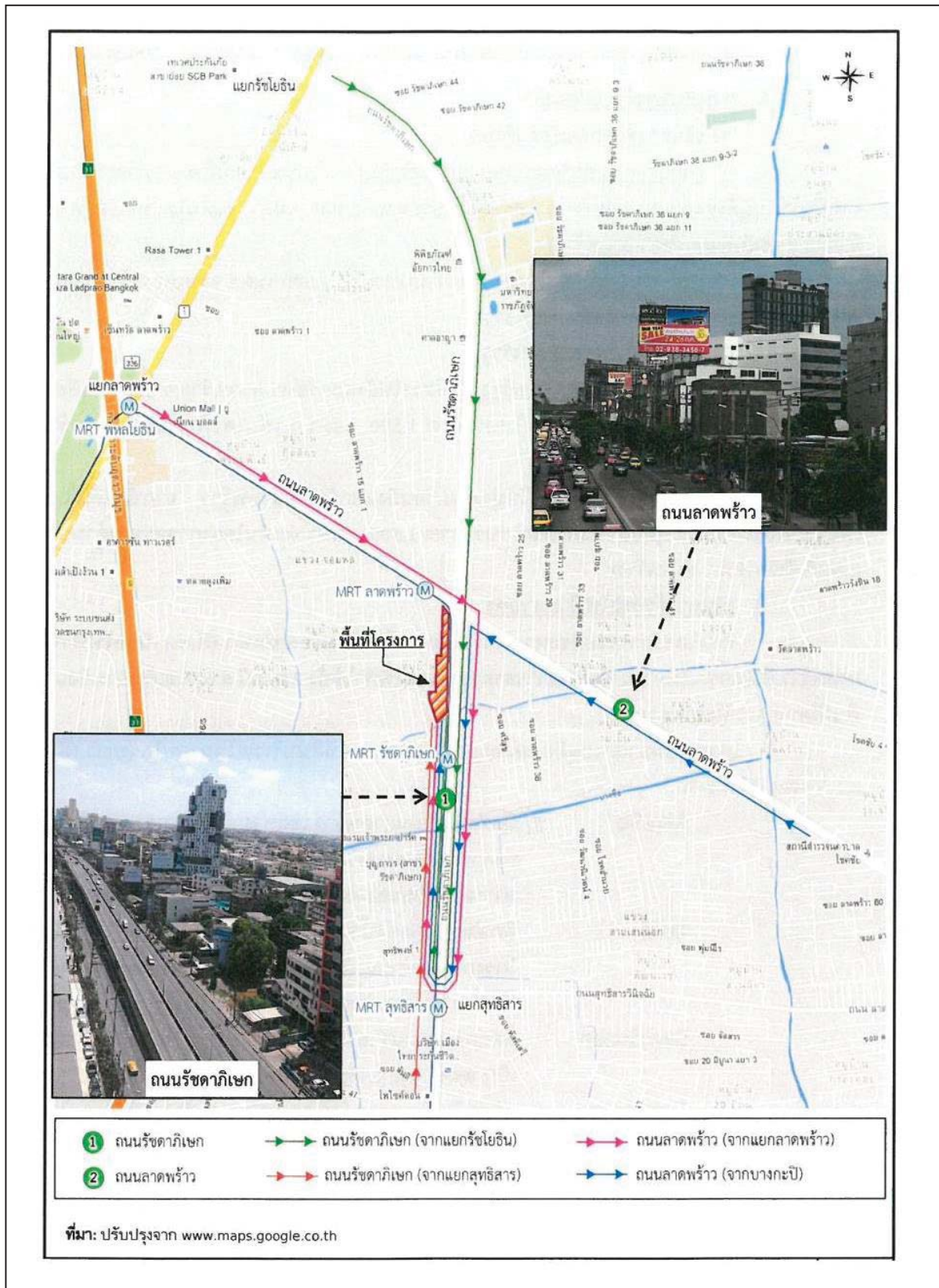
- ทิศเหนือ ติดกับ ถนนลาดพร้าว เขตทางกว้าง 30.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารที่จอดรถของโครงการรถไฟฟ้าใต้ดินเฉลิมรัชมงคล ของการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.)
- ทิศใต้ ติดกับ คลองน้ำแก้วความกว้าง 8.00 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ อาคารพาณิชย์ The wiz ขนาด 5 ชั้น (บางส่วนกำลังก่อสร้าง บางส่วนก่อสร้างเสร็จแล้ว ยังไม่มีผู้เช่าทำกิจการ)
- ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนรัชดาภิเษก เขตทางกว้าง 40.00 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์
- ทิศตะวันตก ติดกับ ซอยลาดพร้าว 26 (แยก 1-1) ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น และพื้นที่ว่าง



รูปที่ 2.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก



รูปที่ 2.1-2 สภาพแวดล้อมปัจจุบันที่โครงการแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโรงพยาบาลแวงคอม



รูปที่ 2.1-3 เส้นทางเดินทางมายังพื้นที่โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

1) โครงการรัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ (ส่วนเดินผ่าน EIA พ.ศ.2552)

เดิมโครงการรัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์ เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ประเภทห้องเช่ารายวัน) ขนาด 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) มีห้องพัก 1,600 ห้อง ที่จอดรถยนต์ จำนวน 830 คัน และมีพื้นที่อาคารรวม 110,423.00 ตารางเมตร

2) โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนเปลี่ยนแปลง พ.ศ.2555)

โครงการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “โครงการรัชดา-ลาดพร้าว คอมเพล็กซ์” เป็น “โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก” อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม-พาณิชย์ (ร้านค้า) ประกอบด้วย อาคาร C เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 18 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 825 ห้อง และเพิ่มอาคาร C2 เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถและพาณิชย์กรรม มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 791 คัน

3) โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย)

โครงการมีการเชื่อมอาคารระหว่างอาคาร C และอาคาร C2 บริเวณชั้นที่ 2 ทำให้จากเดิมมีจำนวนอาคารเป็นจำนวน 2 อาคาร มาเป็นจำนวน 1 อาคาร คือโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอดรถยนต์ แบ่งเป็น 2 Tower ประกอบด้วย Tower C (อาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอดรถยนต์) ความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ Tower C2 (อาคารพาณิชย์(ร้านค้า)-จอดรถยนต์) ความสูง 5 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 803 ห้อง ที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 912 คัน ภาพถ่ายแสดงสภาพปัจจุบันของโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) แสดงดังรูปที่ 2.2-1



Tower C



Tower C2



ภัตตาคาร



ร้านค้า

รูปที่ 2.2-1 สภาพปัจจุบันของโครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก

2.3 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ แนวอาคารและระยะถอยร่น

2.3.1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการ

โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก เป็นโครงการอาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอดรถยนต์ โดยโครงการมีการเชื่อมระหว่าง Tower C และ Tower C2 มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้ง Tower C และ Tower C2 เท่ากับ 125,597.51 ตารางเมตร และมีพื้นที่อาคารปกคลุมดิน 10,932.00 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 12,533.00 ตารางเมตร สามารถคำนวณค่า FAR ค่า BCR และค่า OSR สรุปรายละเอียดพื้นที่ของโครงการและพื้นที่อาคารต่างๆ อาคารส่วนเปลี่ยนแปลงและส่วนขยาย แสดงดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1

สรุปรายละเอียดพื้นที่อาคารส่วนเปลี่ยนแปลงและส่วนขยาย

รายละเอียด	ส่วนเปลี่ยนแปลง	ส่วนขยาย	สรุปการเปลี่ยนแปลง
1. อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR)	4.94 : 1 (FAR มีค่าไม่เกิน 7 : 1)	5.35 : 1 (FAR มีค่าไม่เกิน 7 : 1)	- FAR เพิ่มขึ้น 0.41 : 1
2. อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR)	ร้อยละ 11.70 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	ร้อยละ 9.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5)	- OSR ลดลงร้อยละ 1.71
3. อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)	ร้อยละ 42.06	ร้อยละ 46.55	- BCR เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.49
4. ร้อยละที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	ร้อยละ 57.94 (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน)	ร้อยละ 53.45 (ที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ที่ดิน)	- ร้อยละที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมลดลงร้อยละ 4.49
5. ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในที่ดินประเภท ย. 9-2 (สีน้ำตาล) ที่กำหนดว่า "ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง"	โครงการจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน 4,288.00 ตร.ม. (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า 3,522.75 ตร.ม.)	โครงการจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ปกคลุมดิน 4,242.83 ตร.ม. (พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า 3,522.75 ตร.ม.)	- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างลดลง 45.17 ตร.ม. อย่างไรก็ตามยังคงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว

2.3.2 แนวอาคารและระยะถอยร่น

การเปรียบเทียบแนวอาคาร และระยะถอยร่นของโครงการ กับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยรายละเอียด ดังนี้

- 1) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 หมวด 5 เรื่องแนวอาคารและระยะร่นต่างๆ ของอาคาร
- 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวดที่ 1 เรื่อง ลักษณะของอาคาร เนื้อที่ว่างของภายนอก และแนวอาคาร ข้อ 1 ถึงข้อ 6
- 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 58 (พ.ศ.2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคารและระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคารกับข้อ 41 และข้อ 50

2.4 ผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมรวมพนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม

(1) ผู้เข้าพัก เนื่องจากโครงการจัดเป็นโรงแรม ดังนั้น จึงกำหนดผู้เข้าพักให้เป็นมาตรฐาน โดยกำหนดจำนวนผู้พักอาศัยสูงสุด ดังนี้

- ห้องพักขนาด 1 ห้องนอน คิดจำนวนผู้เข้าพักห้องละ 2 คน มีจำนวน 803 ห้อง ดังนั้น โครงการมีผู้เข้าพักรวมสูงสุดเต็มทุกห้องจะเป็น 1,606 คน



รูปที่ 2.4-1 สภาพภายในห้องพัก



รูปที่ 2.4-2 สภาพห้องน้ำภายในห้องพัก

(2) ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมรวมพนักงานร้านค้า ได้แก่ ร้านอาหาร ร้านค้าเพื่อการพาณิชย์ ห้องสันทนาการ ห้องออกกำลังกาย โดยผู้ให้บริการในส่วนนี้บางส่วนจะเป็นลูกค้าภายนอกโครงการ สามารถประเมินจำนวนผู้ให้บริการสูงสุดในแต่ละกิจกรรมได้จากสัดส่วนผู้ให้บริการต่อพื้นที่ คาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการสูงสุดทั้งสิ้น 4,709 คน



รูปที่ 2.4-3 ห้องสันทนาการ



รูปที่ 2.4-4 ห้องออกกำลังกาย

(3) พนักงานโรงแรม เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีพนักงานทั้งหมดประมาณ 250 คน ประกอบด้วย ผู้จัดการโรงแรม พนักงานต้อนรับ เจ้าหน้าที่สำนักงาน แม่บ้าน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ฯลฯ

2.5 ระบบน้ำใช้

2.5.1 แหล่งน้ำใช้

น้ำใช้ภายในโครงการได้รับการจ่ายมาจากการประปานครหลวง สาขาพญาไท โดยโครงการจะติดต่อประสานงานขอให้ประปานครหลวง ในการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปา ซึ่งการประปานครหลวงมีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำประปาแก่โครงการ

2.5.2 ปริมาณน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค

เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้สอยพื้นที่บางส่วน ดังนั้น น้ำใช้ที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการจึงมีการเปลี่ยนแปลงไปด้วย โดยประเมินตามจำนวนผู้ให้บริการและกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ พบว่า มีปริมาณน้ำใช้ของทั้งโครงการเท่ากับ 838.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงที่จัดเตรียมไว้สามารถใช้ดับเพลิงได้เป็นเวลานาน 30 นาที คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับดับเพลิงภายในอาคารทั้งสิ้น 139.00 ลูกบาศก์เมตร จ่ายน้ำเพื่อการดับเพลิงในบริเวณ Tower C และ Tower C2 โดยดึงน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินถึงที่ 1 (เพื่อการดับเพลิง)

2.5.3 ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้

โครงการจัดระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้ภายในโครงการ โดยแยกเป็น 2 ส่วน คือ เพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง

1) ระบบจ่ายน้ำและการสำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค

โครงการจะต่อท่อประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง สาขาพญาไท เพื่อผ่านมิเตอร์น้ำไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน Tower C จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 500.00 ลูกบาศก์เมตร แต่ละถังความจุ 357.50 และ 142.50 ลูกบาศก์เมตร ไปยังถังเก็บน้ำชั้นบนอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน Tower C2 จำนวน 1 ถัง ความจุ 121.50 ลูกบาศก์เมตร

2) ระบบจ่ายน้ำการสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อสำหรับดับเพลิงภายในอาคาร Tower C จำนวน 9 เส้น และ Tower C2 จำนวน 5 เส้น เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงที่อยู่ทุกชั้น โดยอาศัยชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงของ Tower C จำนวน 1 ชุด

2.5.4 การป้องกันการปนเปื้อนลงสู่แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคภายในอาคาร

1) การป้องกันการปนเปื้อนภายในถังสำรองน้ำ

โครงการจัดระบบกันซึมผ่านแบบ Membrane ประเภทบิวเม้น ที่มีความยืดหยุ่นสูงผสมและทาเคลือบผิวภายนอกหรือผสมคอนกรีตชั้นแรกก่อนเทพื้นชั้นใต้ดิน และกันซึมระบบมอร์ต้า ผสมพิเศษซีเมนต์เนื้อละเอียดและน้ำยาพอลิเมอร์ดัดแปลงพิเศษให้แรงยึดเกาะสูง ยืดหยุ่นไม่เป็นเป็นพิษต่อน้ำดื่ม ฉาบและทาป้องกันการซึมผ่านของน้ำ

2) ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง เพื่อการอุปโภค-บริโภค เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการภายในอาคาร

โครงการได้กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถึงเก็บน้ำสำรองและผาถึงภายในอาคาร เพื่อสุขภาพของผู้ใช้บริการภายในโครงการ

2.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.6.1 ปริมาณน้ำเสีย

เนื่องจากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงการใช้สอยพื้นที่บางส่วน ดังนั้น น้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ภายในโครงการจึงมีการเปลี่ยนแปลงไปด้วย โดยที่ปรึกษาได้พิจารณาน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักรวมผลรวมซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้น 100% ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการเท่ากับ 664.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.6.2 ลักษณะสมบัติน้ำเสีย

ลักษณะสมบัติของน้ำเสียที่นำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย คือ สามารถรองรับบีโอดีได้ 344.00 มิลลิกรัม/ลิตร และปริมาณสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายทิ้งเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 สำหรับอาคารประเภท ก.

2.6.3 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบ และขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 5 ชุด รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดแสดงดังตารางที่ 2.6-1

ตารางที่ 2.6-1

สรุปการจัดการน้ำเสียของโครงการ เปรียบเทียบระหว่างส่วนเปลี่ยนแปลงและส่วนขยาย

รายละเอียด	ส่วนเปลี่ยนแปลง	ส่วนขยาย	สรุปการเปลี่ยนแปลง
- ปริมาณน้ำเสีย	483056 ลบ.ม./วัน	664.53 ลบ.ม./วัน	เพิ่มขึ้น 180.97 ลบ.ม./วัน
- ขนาดของระบบบำบัด	Tower C -พื้นที่ส่วน CA = 147.00 ลบ.ม./วัน -พื้นที่ส่วน CB = 133.75 ลบ.ม./วัน -พื้นที่ส่วน CC = 147.00 ลบ.ม./วัน -พื้นที่ส่วน CD = 240.00 ลบ.ม./วัน	-ถังที่ 1=115.95 ลบ.ม./วัน -ถังที่ 2=181.19 ลบ.ม./วัน -ถังที่ 3=111.98 ลบ.ม./วัน -ถังที่ 4=219.71 ลบ.ม./วัน	อัตราการผลิตน้ำเสียของแต่ละถังเปลี่ยนแปลงไปแต่เพียงพอกับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น
	Tower C2 60.25 ลบ.ม./วัน ขนาดของระบบบำบัดรวม=728.00 ลบ.ม./วัน	53.13 ลบ.ม./วัน ขนาดของระบบบำบัดรวม=681.96 ลบ.ม./วัน	เพิ่มขึ้น 46.04 ลบ.ม./วัน
-ชนิดระบบบำบัดน้ำเสีย	Completely Mixed Activated Sludge	-ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	-
-บีโอดีออกจากระบบ	20 มิลลิกรัม/ลิตร	-ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	-

2.6.4 การจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

โครงการกำจัดก๊าซมีเทน CH₄ ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกราะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ

2.6.5 การจัดการละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการแต่ละชุดที่ปลายท่อ Vent จาก Aeration Tank และ Sludge Digestion Tank จะติดตั้งท่อ Vent เส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจาก Tank ดังกล่าวจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ

2.6.6 การจัดการกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

น้ำเสียจากส่วนครัวจะเข้าสู่ถังดักไขมันก่อน ทำให้เกิดการสะสมของกากไขมัน โครงการจึงกำหนดมาตรการในการกำจัดไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้พนักงานดักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง พร้อมนำไขมันไปตากให้แห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอย (ประเภทมูลฝอยเปียก) เพื่อรอการเก็บขนต่อไป

2.7 ระบบระบายน้ำ

2.7.1 ระบบระบายน้ำเสีย

1) ระบบระบายน้ำเสียภายในโครงการ

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำห้องส้วมและจากส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำทั้งเป็นระบบท่อแยก น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งแล้วจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

2.7.2 ระบบระบายน้ำฝน

1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนภายในอาคารแต่ละหลัง ประกอบด้วย ท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา และท่อรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณระเบียงห้องพัก ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง (RL) ซึ่งท่อระบายน้ำฝนนี้จะเชื่อมต่อเข้ากับรางระบายน้ำภายนอกอาคาร และรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

โครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร แสดงดังตารางที่ 2.7-1

ตารางที่ 2.7-1

สรุปการเปลี่ยนแปลงระบบระบายน้ำของโครงการ เปรียบเทียบระหว่างส่วนเปลี่ยนแปลงและส่วนขยาย

รายละเอียด	ส่วนเปลี่ยนแปลง	ส่วนขยาย	สรุปการเปลี่ยนแปลง
-ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ	-ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร	-ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	ย้ายตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ
-จำนวน	-2 บ่อ	-ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	-
-ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ	-ขนาดปริมาตรประสิทธิผลบ่อละ 128.80 ลบ.ม. รวม 257.60 ลบ.ม.	- ถึง 1 ขนาด 231.00 ลบ.ม. -ถึง 2 ขนาด 222.00 ลบ.ม. รวม มีปริมาตร 453.00 ลบ.ม.	เพิ่มขึ้น 195.40 ลบ.ม.
-ระบบระบายน้ำ	-ระบบท่อแยกน้ำเสียและน้ำฝน	-ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	

2.8 การจัดการมูลฝอย

2.8.1 ปริมาณมูลฝอย

โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 13.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.8.2 การจัดการมูลฝอย

1) วิธีการรวบรวมมูลฝอย

ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องอาหาร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหาร ส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยเปียก รองลงมาเป็นมูลฝอยแห้ง โดยโครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น

พื้นที่อื่นๆ เช่น ร้านค้า ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น

ทุกวันพนักงานทำความสะอาดจะจัดเก็บมูลฝอยทุกจุดภายในโครงการ โดยจำแนกตามประเภทรวบรวมใส่ถุงแต่ละสี มัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยบริเวณใต้ Ramp ของ Tower C2

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีขนาดพื้นที่ 51.78 ตารางเมตร ตั้งอยู่บริเวณใต้ Ramp ของ Tower C2 โดยโครงการจะล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค โดยภายในห้องพักมูลฝอยรวมจะมีท่อรวบรวมน้ำ เพื่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย ถังรองรับมูลฝอยน้ำชะมูลฝอยและระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร

3) การคัดแยกมูลฝอย

โครงการจะรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ โครงการจึงกำหนดมาตรการลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นโดยจะจัดพนักงานจัดเก็บมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยรีไซเคิล ใส่ลงถุง มัดปากถุงให้แน่น และนำไปทิ้งลงถังมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยรวม ส่วนมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการ โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคาร พร้อมจัดพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อถึงเต็มมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยอันตราย ที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอย

2.9 ระบบไฟฟ้า

2.9.1 ระบบไฟฟ้า

โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางเขนเข้าสู่โครงการ เพื่อให้กระแสไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และในการออกแบบระบบไฟฟ้าจะยึดถือและปฏิบัติตามกฎระเบียบ และข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวงและยึดตามมาตรฐานการติดตั้งงานระบบไฟฟ้าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ตลอดจนมาตรฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.9.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก จัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน

2.9.3 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ในกรณีการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน ไม่สามารถเปิดให้บริการกระแสไฟฟ้าปกติได้ โครงการได้เตรียมระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของอาคารบริการ



รูปที่ 2.9-1 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ

2.9.4 ระบบโทรศัพท์วงจรรวมและระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์วงจรรวม ประกอบด้วย เสาอากาศที่วิ้งจรรวม ระบบกระจายสัญญาณและสายสัญญาณ โดยติดตั้งระบบเคเบิลทีวีด้วยจานดาวเทียม ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสายสัญญาณไปยังจุดต่าง ๆ ต่อไป ที่แต่ละชั้นจะมีตู้ PABX ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อรับสายเมนและกระจายสายสัญญาณไปยังแต่ละห้องพัก

2.10 ระบบจราจรภายในโครงการ

2.10.1 ระบบจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก จำนวน 3 แห่ง รายละเอียดดังนี้

1. ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 แห่ง กว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับถนนรัชดาภิเษกเขตทางกว้าง 40.00 เมตร
2. ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง กว้าง 4.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนลาดพร้าว เขตทางกว้าง 30.00 เมตร

สำหรับการจราจรภายในโครงการ ประกอบด้วย

- 1) ถนนจากทางเข้า-ออก มีความกว้าง 6.00 เมตร ถนนภายในโครงการด้านนอกอาคารบริเวณชั้น 1 กว้าง 6.00-10.30 เมตร และจัดระบบการจราจรเป็นแบบเดินรถทิศทางเดียว
- 2) ถนนใต้อาคาร มีความกว้าง 3.70-4.20 เมตร และจัดระบบการจราจรภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทิศทางเดียว มีลูกศร ป้ายสัญลักษณ์บอกทิศทางอย่างชัดเจน และยางชะลอความเร็วบนถนนรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับชุมชนเพื่อป้องกันการไม่ให้เกิดความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง พร้อมพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยดูแลการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง

2.10.2 พื้นที่จอดรถของโครงการ

โครงการได้จัดพื้นที่จอดรถยนต์ไว้ทั้งสิ้น 912 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถทัวร์ จำนวน 2 คัน ที่จอดรถสาธารณะ จำนวน 6 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน

ทั้งนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สำรองสำหรับจอดรถบัสไว้ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่มีกลุ่มทัวร์ต่างๆ เข้ามาพักที่โครงการ ซึ่งสามารถจอดได้ ประมาณ 40 คัน เพื่อความสะดวกสำหรับการจราจร

2.11 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบป้องกันอัคคีภัย

2.11.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

โครงการได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อคอยตรวจตราดูแลความปลอดภัยบริเวณรอบๆ พื้นที่โครงการ ซึ่งการเข้าเวรปฏิบัติงานของพนักงานรักษาความปลอดภัยจะเข้าเวรตลอด 24 ชั่วโมง โดยแบ่งเป็น 2 ผลัด คือผลัดเช้า 06.00-18.00 น. และผลัดเย็น 18.00-06.00 น. ประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และคอยตรวจตราพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณส่วนต่างๆ ภายในโครงการ

2.11.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย ได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

Tower C

- 1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย
- เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล
- เครื่องตรวจจับความร้อน
- เครื่องตรวจจับควัน

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น
- วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิง
- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- ป้ายบอกทางหนีไฟ
- โคมดวงไฟ

4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

รายละเอียดของบันไดหนีไฟของ Tower C ประกอบด้วย ST-01 ถึง ST-07 โดยแบ่งเป็น 2 โซน ซึ่งโซนที่ 1 ที่เป็นส่วนของอาคาร 15 ชั้น จะมีบันไดหนีไฟ ST-01 ถึง ST-05 ใช้สำหรับบุคคลโซนที่ 1 สำหรับส่วนโซนที่ 2 ที่เป็นส่วนของอาคาร 21 ชั้น จะมีบันไดหนีไฟ ST-06 และ ST-07 ใช้สำหรับบุคคลโซนที่ 2 โดยตัวบันไดจะทำด้วยวัสดุทนไฟ

Tower C2

1) ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย
- เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือดึงจากบุคคล
- เครื่องตรวจจับความร้อน
- เครื่องตรวจจับควัน

2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น
- วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิง
- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

3) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

- ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- ป้ายบอกทางหนีไฟ

4) ทางหนีไฟ ประกอบด้วย

รายละเอียดของบันไดหนีไฟของ Tower C2 ประกอบด้วย ST-01 ถึง ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า

5) จุดรวมพล

โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการรวมพื้นที่ทั้งสิ้น 1,750.88 ตารางเมตร โดยจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือและทิศใต้ของโครงการ

6) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

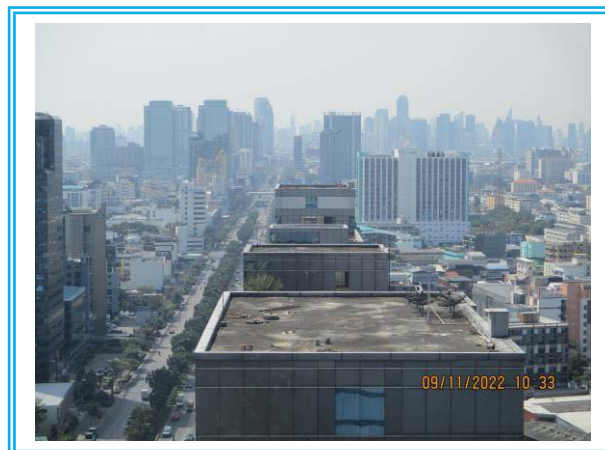
โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 3 จุด เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร มีลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2.11-1 หั้วรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.11-2 เครื่องตรวจจับควันและความร้อน
Tower C2



รูปที่ 2.11-3 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



รูปที่ 2.11-4 จุดรวมพลจุดที่ 1 และ 2

2.11.3 มาตรการจัดการรวบรวมผู้เข้าพักอาศัยกรณีเกิดอัคคีภัยของโครงการ

โครงการโรงแรมเดอะบazaar แบงค็อก ได้จัดเตรียมมาตรการ/แผนฉุกเฉินในการป้องกัน/การระงับอัคคีภัย/แผนอพยพหนีไฟและแผนบรรเทาทุกข์ ซึ่งโครงการมีการจัดเตรียมความพร้อมโดยจะฝึกอบรมพนักงานประจำโครงการเพื่อให้รับทราบและเข้าใจถึงแผนการอพยพหนีไฟหรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้จัดเตรียมขึ้นปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการป้องกันและระงับเหตุต่างๆ

2.12 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสมเป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ โครงการจะติดตั้งระบบปรับอากาศภายในห้องพักทุกห้องโดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน

2) ระบบระบายอากาศ โครงการใช้การระบายอากาศโดยการติดตั้งพัดลมระบายอากาศและพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักทุกห้อง ระบายอากาศภายในอาคารสู่ภายนอก และดูดอากาศบริสุทธิ์จากภายนอกเข้ามา เพิ่มความรู้สึกโล่งสบายให้แก่ผู้เข้าพัก

ทั้งนี้ ทางโครงการได้ติดตั้งตัวปรับทิศทางลมที่คอมเพรสเซอร์แอร์บริเวณด้านหลังภายนอกอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ติดกับพื้นที่ชุมชน เพื่อป้องกันไม่ให้ลมจากคอมเพรสเซอร์แอร์พัดไปทางบ้านของผู้พักอาศัยในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.12-1 ระบบระบายอากาศภายในห้องพัก



รูปที่ 2.12-2 ระบบปรับอากาศพร้อมอุปกรณ์ปรับทิศทางลม

2.13 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

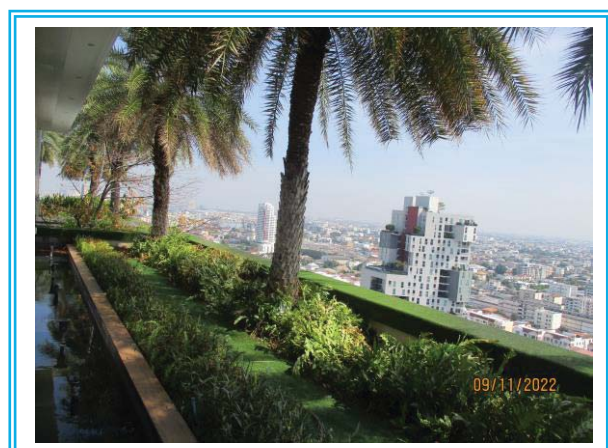
โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก มีการจัดการสระว่ายน้ำเพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกต้องลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยมาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกึ่งการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



รูปที่ 2.13-1 บริเวณสระว่ายน้ำ

2.14 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ 5,769.42 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินล่าง จำนวน 4,242.83 ตารางเมตร และปลูกพื้นที่สีเขียวบนอาคารจำนวน 1,526.59 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 3.11 ตารางเมตร/คน



รูปที่ 2.14-1 พื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ และชั้นบนอาคาร

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษารายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ตรวจสอบผลการดำเนินงานตามที่มาตรการฯ กำหนด โดยวิธีการสอบถามจากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ การเดินสำรวจพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันได้เปิดดำเนินการแล้วทุกส่วน รวมถึงการตรวจสอบจากเอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้ดังนี้

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบazaar แบงค็อก ในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2565 พบว่า โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการมาตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2559 ดังนั้น รายงานฉบับนี้ จึงเป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ช่วงดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดผลการดำเนินงานตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) แสดงดังตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	: โรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก
เจ้าของโครงการ	: บริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด
ที่ตั้งโครงการ	: ถนนรัชดาภิเษก แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	: บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยางาน	: ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565
ประเภทโครงการ	: อาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า) - ภัตตาคาร-จอร์จทาวน์

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนสภาพโครงการประเภทอาคารโรงแรม-พาณิชย์(ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอร์จทาวน์ จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น 2 Tower ประกอบด้วย Tower C (อาคารโรงแรม-พาณิชย์(ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอร์จทาวน์) ความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ Tower C2 (อาคารพาณิชย์(ร้านค้า)-จอร์จทาวน์) ความสูง 5 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีการเชื่อมอาคารระหว่าง Tower C และ Tower C2 บริเวณชั้นที่ 2 ระดับดินภายในพื้นที่โครงการจะไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ โดยรอบที่มีการพัฒนาเป็นชุมชนเมือง ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจด้านการท่องเที่ยวส่วนใหญ่	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ ภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณ ภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ	- - -	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการได้จัดสวนภายในพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงาความร่มรื่น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้นเมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ				
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่จะเป็นพื้นที่ปกคลุมด้วยพื้นคอนกรีตและพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินทั้งโครงการ 4,242.83 ตารางเมตร ดังนั้นไม่พบปัญหาบริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินจะยังช่วยป้องกันการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นผลกระทบการชะล้างการพังทลายของดินจึงเกิดในระดับต่ำ				
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 พบว่าในกรุงเทพมหานครไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว ดังนั้น ผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผ่นดินไหว (ต่อ)	เนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงระดับสูงสุด 92.71 เมตร เป็นอาคารสูงที่ต้องมีการออกแบบอาคารเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว				
1.4 คุณภาพอากาศ	ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมและรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ จำนวน 912 คัน (รวมทั้งจอร์จรถสำหรับผู้พิการ 10 คัน) ที่จอดรถทั่ว 2 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน จะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากกิจกรรมและรถจักรยานยนต์ ภายในโครงการเท่ากับ 6,993.97 และ 1.83 mol/วัน รวมเท่ากับ 6,995.80 mol/วัน มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมและรถจักรยานยนต์ภายในโครงการต่อพื้นที่โครงการ จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากกิจกรรมภายในโครงการจำนวน 914 คัน และรถจักรยานยนต์ จำนวน 14 คัน รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงโครงการบริเวณถนนซอยศุภักษร เมื่อวันที่ 22-23 กันยายน 2557 พบว่า โครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทั่วถึงและกักขังให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคลื่น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมและรถจักรยานยนต์ 3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการ ให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน 4. ปลูกลำไยต้นในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจาก ควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากกิจกรรมและรถจักรยานยนต์ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกลำไยใหม่ทดแทนทันที	- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับยานพาหนะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และกักขังไว้ในคู่มือกฎระเบียบและข้อปฏิบัติการเข้า-ออกของยานพาหนะ ต่างๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ - โครงการจัดทำมีพนักงานดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินรถ และพื้นที่ต่าง ๆ โดยรอบโครงการ - โครงการจัดทำมีการปลูกลำไยต้นรอบพื้นที่โครงการ - โครงการให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าต้นไม้เกิดการชำรุดเสียหาย หรือตายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- - - -	รูปที่ 3-3 ภาคผนวกที่ 7.1 รูปที่ 3-4 ภาคผนวกที่ 7.1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 2.6119 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 1.10 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 3.712 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) 1.8616 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.083 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 1.945 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐานก๊าซ NO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) 0.0824 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.088 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ SO₂ เฉลี่ยสูงสุด 1 ชั่วโมงกำหนดไว้ที่ค่า 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร 	<p>6. ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในบริเวณถนนภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง เพื่อลดการปล่อยมลสารต่าง ๆ</p> <p>7. จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร</p> <p>8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 5,769.42 ตารางเมตร และหมั่นดูแลรักษาต้นไม้ให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นในพื้นที่ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>9. จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยระบบระบายอากาศที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)</p>	-	<p>- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำกับไว้ในกลุ่มมีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติการ เข้า-ออก ของยานพาหนะ ต่างๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดทำป้ายจราจรติดโดยรอบเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการพร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่โดยรอบอาคารและชั้นบนอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศบริเวณพื้นที่โครงการ และสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถเป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>รูปที่ 3-4 ภาคผนวกที่ 7.1</p> <p>รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7</p> <p>รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9</p> <p>รูปที่ 3-10</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคในการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) 4.377 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 4.378 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน PM-10 เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2.8220 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 2.874 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชั่วโมง กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC) 0.7142 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 4.46 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 5.174 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ค่า THC ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดไว้ 	<p>10. ดูแลรักษาพื้นที่และที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>11. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินรถ และพื้นที่ต่าง ๆ โดยรอบโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่เหมาะสมกับพื้นที่โครงการ มีทางเข้า-ออกที่ชัดเจน</p>	-	<p>รูปที่ 3-5</p> <p>รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-11</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการเมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่า ไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ ยกเว้นค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM-10) ที่เกินค่ามาตรฐาน</p> <p>ความสามารถของพืชในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ในอากาศ</p> <p>ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 9,681.35 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ปล่อยจากทรทั้งหมดในโครงการซึ่งมีค่าเท่ากับ 6,995.80 mol/day จะเห็นว่าไม้ยืนต้นที่ปกคลุมดินภายในโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง	<p>1) ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ</p> <p>จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการวันที่ 15-16 มิถุนายน พ.ศ.2558 พบว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) เท่ากับ 69.9 dB(A) ซึ่งที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินการในโครงการจะมีรั้วที่บัสสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ ยกเว้นส่วนด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการที่ติดถนนรัชดาภิเษก และบริเวณทางออกที่ติดกับถนนลาดพร้าว ซึ่งรั้วที่บัสสามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ส่งผลให้ระดับเสียงหลังกำแพงลดลงเหลือ 69.9 - 34 = 35.9 dB(A) ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 36 dB(A) ผู้ที่มาใช้บริการภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 69.9 - 36 = 33.9 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการอยู่ในช่วง 33.9 - 35.9 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงพิมพ์ดีด (50 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจากสิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ</p>	<p>1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียงโดยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน และทำถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>3. ปกคลุมพื้นที่ถนนที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากคว้น เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และรถจักรยานยนต์</p> <p>4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง สำหรับยานพาหนะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับไว้ในคู่มือกฎระเบียบและข้อปฏิบัติการเข้า-ออก ของยานพาหนะต่างๆ ที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการไม่อนุญาตให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.)</p>	-	รูปที่ 3-3 ภาคผนวกที่ 7.1
				-	รูปที่ 3-4 ภาคผนวกที่ 7.1
				-	รูปที่ 3-5
				-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 เสียง (ต่อ)	<p>2) ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อเนื่อง</p> <p>โครงการเปิดดำเนินการประเภทอาคารโรงแรม-พาณิชย์(ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอยнтรณ์เน้นความเงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเสียงเกิดจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกจากโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการภายในโรงแรมเข้า-ออกโครงการ คือช่วงเช้าเวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเป็นประจำสำหรับพื้นที่ตั้งอยู่ติดถนน และเสียงที่เกิดจากผู้เข้าพัก และผู้ที่เข้ามาใช้บริการพื้นที่ส่วนพาณิชยต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น ร้านค้าพาณิชย์ พื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ เป็นต้น โดยคาดว่าจะแนวรั้วและไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ ได้บางส่วน นอกจากนี้ภายในโครงการจะติดตั้งแผ่นให้ผู้ที่มาใช้บริการโรงแรมดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรถ กำหนดให้ผู้ที่ไม่ใช้บริการที่เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยทำอันลงในข้อกำหนดในการใช้สระว่ายน้ำ จึงคาดว่าจะดับผลกระทบด้านเสียงต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	<p>คลื่นวิทยุ คลื่นวิทยุมีสมบัติที่นำพลังงานอีกประการหนึ่งคือ คลื่นวิทยุบางช่วงสามารถสะท้อนได้ที่บรรยากาศชั้นไอโอโนสเฟียร์ เพราะบรรยากาศในชั้นนี้ประกอบด้วยอนุภาคที่มีประจุไฟฟ้าเป็นจำนวนมาก ดังนั้น มีผลเหมือนว่าคลื่นวิทยุขึ้นไปชนชั้นบรรยากาศไอโอโนสเฟียร์ แล้วสะท้อนกลับลงมา แต่ถ้าคลื่นวิทยุที่ขึ้นไปมีความถี่มากเกินไป ประจุอิสระจะสั่นตามไม่ทันคลื่นวิทยุจะไม่เสียพลังงานและจะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศออกไป สมบัติข้อนี้ทำให้สามารถใช้คลื่นวิทยุในการสื่อสารเป็นระยะทางไกลๆ ได้ แต่ถ้าเป็นคลื่นวิทยุที่มีความถี่สูง สมบัติการสะท้อนดังกล่าวจะเกิดได้น้อยมาก</p> <p>ในการกระจายเสียงด้วยคลื่นวิทยุระบบเอเอ็มคลื่นสามารถเดินทางถึงเครื่องรับวิทยุได้สองทางคือ เคลื่อนที่ไปตรงๆ ในระดับสายตา ซึ่งเรียกว่าคลื่นดิน ส่วนคลื่นที่สะท้อนกลับมาจากชั้นไอโอโนสเฟียร์ เรียกว่า คลื่นฟ้า ส่วนคลื่นวิทยุระบบเอฟเอ็มซึ่งมีความถี่สูงจะมีการสะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์น้อย ดังนั้น ถ้าต้องการส่งกระจายเสียงด้วยระบบเอฟเอ็มให้ครอบคลุมพื้นที่ไกลๆ จึงต้องมีสถานีถ่ายทอดเป็นระยะๆ และผู้รับต้องตั้งสายอากาศให้สูง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. โครงการต้องกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนึ่งสัปดาห์ก่อนจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบับังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ● การชดเชยตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนถึงเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน 	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดตั้งแต่ในช่วงระยะก่อสร้างตลอดจนถึงปัจจุบัน ในกรณีที่ไม่มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะเร่งตรวจสอบและแก้ไขปัญหาย่างเต็มที่</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>ในขณะที่คลื่นวิทยุเคลื่อนที่ผ่านสิ่งกีดขวางที่มีขนาดใหญ่ ใกล้เคียงความยาวคลื่นจะมีการเลี้ยวเบนเกิดขึ้น ทำให้คลื่นวิทยุอ้อมผ่านไปได้ แต่ถ้าสิ่งกีดขวางมีขนาดใหญ่มาก เช่น ภูเขา คลื่นวิทยุที่มีความยาวคลื่นสั้น จะไม่สามารถอ้อมผ่านภูเขาได้ ทำให้ด้านตรงข้ามของภูเขาเป็นจุดบอดคลื่น และการกระจายเสียง สถานีส่งคลื่นวิทยุหนึ่งๆ จะใช้คลื่นวิทยุที่มีความถี่คลื่นโดยเฉพาะ เพราะถ้าใช้คลื่นที่มีความถี่เดียวกัน จะเข้าไปในเครื่องรับพร้อมกัน เสียงจะรบกวนกัน แต่ถ้าส่งวิทยุอยู่ห่างกันมากๆ จนคลื่นวิทยุของสถานีทั้งสองไม่สามารถรบกวนกันได้ สถานีทั้งสองอาจใช้ความถี่เดียวกันได้</p> <p>คลื่นโทรทัศน์</p> <p>คลื่นโทรทัศน์มีความถี่ประมาณ 10⁸ เฮิรตซ์ คลื่นแม่เหล็กไฟฟ้าที่มีความถี่สูงขนาดนี้จะไม่สะท้อนที่ชั้นไอโอโนสเฟียร์ แต่จะทะลุผ่านชั้นบรรยากาศไปนอกโลก ดังนั้น ในการส่งคลื่นโทรทัศน์ไปไกลๆ จะต้องใช้สถานีถ่ายทอดคลื่นเป็นระยะๆ เพื่อรับคลื่นโทรทัศน์จากสถานีส่งซึ่งมาในแนวเส้นตรง แล้วขยายให้สัญญาณแรงขึ้นก่อนที่จะส่งไปยังสถานีที่อยู่ถัดไป เพราะสัญญาณเดินทางเป็นเส้นตรง ดังนั้น สัญญาณ จะไปได้ไกลสุดเพียง 80 กิโลเมตรบนผิวโลกเท่านั้น ทั้งนี้เพราะผิวโลกโค้งหรืออาจใช้คลื่นไมโครเวฟหาสัญญาณจากสถานีส่งไปยังดาวเทียมซึ่งโคจรรอบในวงโคจรที่ตำแหน่งหยุดนิ่งเมื่อเทียบกับตำแหน่งหนึ่งๆ บนผิวโลก</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	นั่นคือ ดาวเทียมมีความเร็วเชิงมุมเดียวกับความเร็วในการหมุนรอบตัวเองของโลก จากนั้นดาวเทียมก็จะส่งคลื่นต่อไปยังสถานีรับที่อยู่ไกลๆ ได้ เพราะคลื่นโทรทัศน์ที่มีความยาวคลื่นสั้น ไม่สามารถเลี้ยวเบนอ้อมผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบรถยนต์หรือเครื่องบิน จะเกิดปรากฏการณ์แทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับสัญญาณพร้อมกัน ทำให้เกิดภาพซ้อนในจอภาพ ฉะนั้นเพื่อให้ได้ภาพคมชัดเจน ปัจจุบันจึงนิยมใช้ระบบส่งสัญญาณโทรทัศน์ตามสาย	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า ผู้ตอบแบบสอบถามบางส่วนยังเห็นว่า การเกิดโครงการมีผลต่อความคมชัดของวิทยุและโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	โครงการในส่วนขยาย จะเกิดน้ำเสียมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้พื้นที่อื่นๆ ของผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ บริเวณ 664.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูร์ณ จำนวน 5 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 681.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้สามารถรองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มิลลิกรัม/ลิตร	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ แบบตะกอนเร่งสมบูร์ณจำนวน 5 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 681.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียได้ออกแบบให้สามารถรองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มิลลิกรัม/ลิตร และประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90.00	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด ได้แก่ ขนาด 332 ลบ.ม., ขนาด 116 ลบ.ม. และขนาด 52 ลบ.ม. ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดบางพารามิเตอร์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการจึงได้แก้ไขปัญหาโดยดำเนินการจ้างสำนักงานระบายน้ำ ขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยขอเชื่อมต่อท่อหน้าเสียของโครงการลงสู่บ่อพักน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร ทั้งนี้ ได้ผ่านการพิจารณาอนุญาต	-	รูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน (ต่อ)	ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.19 และสารแขวนลอยในระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร	น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี และของแข็งแขวนลอยตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548 ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารประเภท ก. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้น ของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	<p>ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร (ฝั่งระบบระบายน้ำเสีย ดังรูปที่ 2)</p> <p>1. สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่และตรวจสอบให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งของข้อกำหนดก่อนจะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 7.2</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน (ต่อ)	<p>ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก (ด้านหน้าโครงการ) และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ</p> <p>แหล่งน้ำใต้ดิน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาทวีปไท ไม่มีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้แต่อย่างใด นอกจากนี้ น้ำเสียที่เกิดจากอาคารภายในโครงการที่ได้รับการบำบัดโดยระบบน้ำเสียชนิดเดิมแยกแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 5 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 681.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปีโอดีเข้าระบบ 344.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.19 และสารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90.00 จึงทำให้ทั้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดจะถูกระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร ในส่วนมูลฝอยภายในโครงการก็จะถูกรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามารับไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจน น้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้นการดำเนินการของโครงการไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ</p>	<p>4. จัดทำคู่มือการควบคุมดูแล และซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียที่ถูกต้องให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>5. จัดบันทึกการทำงานขอระบบบำบัดน้ำเสีย ปัญหาการเดินระบบข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นและการแก้ปัญหา เพื่อเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่จะเกิดขึ้น</p> <p>6. ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น</p> <p>7. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายเพื่อป้องกันมูลฝอยออกสู่ภายนอกเพื่อตัดพิเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง และต้องหมั่นทำความสะอาดและเก็บเศษมูลฝอยออกเพื่อป้องกันไม่ให้อะไรระบายน้ำอุดตัน</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดทำคู่มือดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ทางโครงการได้แก้ไขปัญหาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560</p> <p>- โครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดบริเวณห้องน้ำภายในอาคาร</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยป้องกันมูลฝอยออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวกที่ 7.3 <

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ ณ ถนนรัชดาภิเษก แขวง ลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณ ถนนรัชดาภิเษก ซึ่งมีสภาพพื้นที่ทั่วไปโดยรอบโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย สถานประกอบการ และพื้นที่ว่าง ดังนั้น พืชพรรณที่พบซึ่งเป็นพืชที่ปลูกไว้ประดับตามบ้านทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบ คือ สุนัข แมว ที่ชาวบ้านเลี้ยงไว้ ซึ่งไม่ใช่สัตว์หายากหรือชนิดที่หายากเป็นสัตว์ป่าคุ้มครองหรือสัตว์ป่าสงวนที่ควรค่าต่อการอนุรักษ์ ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำผิวดินที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ คลองน้ำแก้ว ซึ่งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางทิศใต้ สภาพลักษณะทางกายภาพเป็นสีค่อนข้างดำ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของชุมชนในและแวกใกล้เคียง ไม่พบว่ามีการใช้ประโยชน์เพื่อการคมนาคมขนส่ง การอุปโภค บริโภค หรือเพื่อการเกษตรกรรมแต่อย่างใด รวมทั้งคุณภาพในคลองดังกล่าวอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างต่ำ จึงไม่พบว่ามีความเสี่ยงด้านน้ำที่สำคัญแต่อย่างใด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
		2. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ทางโครงการได้แก้ไขปัญหาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560	-	ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

[illegible]

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถึงเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดวาล์วตรงช่วงล่างถึงที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอนก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำความสะอาดถังและติดตั้งระบบบอร์ดำประขาสัมพันธ์ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้ 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงนั้นจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้ประขาสัมพันธ์ล่วงหน้าได้ล่วงหน้า 1 สัปดาห์ หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาดถังและฝาถัง 5. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย 6. กำหนดช่วงเวลาที่จะให้อยู่ในช่วงก่อนและหลังฤดูกาลท่องเที่ยว หรือ High Season คือ ก่อนเดือนพฤศจิกายนและหลังเดือนเมษายน เพื่อให้กระทบต่อผู้ใช้บริการน้อยที่สุด 7. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำได้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือนครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแผนดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองภายในปีถัดไป และช่วงที่จะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทางโครงการจะมีการแจ้งประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยจะระบุวันเวลาที่ชัดเจน - เมื่อมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดทุกครั้ง - โครงการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ หากพบว่ามีการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - เมื่อมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดทุกครั้ง - เมื่อมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดทุกครั้ง - เมื่อมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดทุกครั้ง - โครงการมีแผนจะเริ่มดำเนินการภายในปีถัดไป และจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - - รูปที่ 3-17 - - - -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำอื่น ๆ ของผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ปริมาณ 664.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 180.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 5 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 681.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลดลง 46.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ ออกแบบให้สามารถรองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.19 และสารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี และของแข็งแขวนลอยเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	8. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้ง ภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงนั้นต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- โครงการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ หากพบว่าการชำรุดทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้ห้องน้ำอื่น ๆ ของผู้เข้าพัก ผู้มาใช้บริการ และพนักงานโครงการ ปริมาณ 664.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (เพิ่มขึ้น 180.97 ลูกบาศก์เมตร/วัน) โดยจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 5 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้รวม 681.96 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ลดลง 46.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้ ออกแบบให้สามารถรองรับค่าบีโอดีเข้าระบบ 344.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 94.19 และสารแขวนลอยเข้าระบบ 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร ประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30.00 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดี และของแข็งแขวนลอยเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด พ.ศ. 2548	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัท 3. ตักไขมนออกจากบ่อตกไขมนเป็นประจำทุกวัน โดยตัวกรบรวมใส่ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายใน ร่องรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักมุลอยเปียก และให้สำนักงานเขตจัดจากรนำไปกำจัด มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของบ่อดินพร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับเจ้าของโครงการนำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ทางโครงการได้แก้ไขปัญหาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสีย ของกรุงเทพมหานคร ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - โครงการทำซิปให้พนักงานทำความสะอาดตักไขมนออกจากบ่อตกไขมนเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการได้เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และผ่านการพิจารณาอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 ทั้งนี้ ยังไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวจึงยังไม่ได้มีการจัดทำระบบกรองชีวภาพเพิ่มเติม	-	ภาคผนวกที่ 7.2
				-	รูปที่ 3-18
				-	รูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร สำหรับอาคารประเภท ก. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารประเภทที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 โดยได้กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัชดาภิเษก และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจืดกรต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบไว้ จึงส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรวมในระดับต่ำ	2. ระบบรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบบชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปลูกคลุมดินเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. ต้องจัดพื้นที่เป็นผืนลาดเพื่อลดน้ำในบ่อดิน อยากรดมาจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ(Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. จัดรตน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปลูกคลุมดินใหม่บ่อดินทุก 6 เดือน	- ทางโครงการได้เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และผ่านการพิจารณาอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 ทั้งนี้ ยังไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวจึงยังไม่ได้มีการจัดทำระบบกรองชีวภาพเพิ่มเติม	-	รูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.2
			- ทางโครงการได้เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และผ่านการพิจารณาอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 ทั้งนี้ ยังไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวจึงยังไม่ได้มีการจัดทำระบบกรองชีวภาพเพิ่มเติม	-	รูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.2
			- ทางโครงการได้เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และผ่านการพิจารณาอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 ทั้งนี้ ยังไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวจึงยังไม่ได้มีการจัดทำระบบกรองชีวภาพเพิ่มเติม	-	รูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ประเมินปริมาณเกิดก๊าซมีเทน (CH_4) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการ โครงการกำจัดมีเทน CH_4 ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังเกรอะ ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยแบคทีเรียกลุ่มเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ซึ่งเป็นแบคทีเรียประเภทใช้ออกาไในการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน เพื่อใช้เป็นอาหารและผลิตก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขึ้นมาแทน โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ยหมักเป็นตัวกลางที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ มีปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โครงการได้จัดเตรียมบ่อดิน โดยที่กันหลุม จะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วมสูง ประมาณ 0.30 เมตร และจะต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านนํ้ายจำนวน 6 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภาวายนพ่อกิดจากอุดัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรืปุ๋ยและปลุกต้นไม้ไว้ด้านบน	6. ตรวจสอบระบบเป็นประจําสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ทางโครงการได้เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และผ่านการพิจารณาอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 ทั้งนี้ ยังไม่พบว่ามี การร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวจึงยังไม่ ได้มีการจัดทำระบบการรองรับชีวภาพเพิ่มเติม	-	รูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ประเมินปริมาณ การเกิดละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการ</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเดิมอากาศ ซึ่งมีกระบวนการเดิมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มีละอองลอย (Aerosol) เกิดขึ้นในระบบ โดยละอองลอย (Aerosol) ดังกล่าวก่เกิดจากละอองน้ำที่พุ่งกระเจายในตัวกลางอากาศและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการมีบริเวณ Tower C จำนวน 4 ถึง และ Tower C2 จำนวน 1 ถึง จะก่อให้เกิดปริมาณละอองลอย (Aerosol) เท่ากับ 9.30, 14.26, 9.30, 17.10 และ 4.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดที่ปลายท่อ Vent จาก Aeration Tank และ Sludge Digestion Tank จะติดตั้งท่อ Vent ขนาด dia.12" ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศที่ออกจาก Tank ดังกล่าวและจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน โดยถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปขุดกลบฝังดินในพื้นที่ของโครงการ ซึ่งโครงการได้มีการจัดการอย่างเหมาะสม ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	โครงการส่วนขยายมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามวิศวกรได้ออกแบบบ่อหนองน้ำ โดยพิจารณาเปรียบเทียบก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งจากการคำนวณพบว่าโครงการต้องการปริมาตรบ่อหนองน้ำทั้งสิ้น 404.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อหนองน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 231.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 222.00 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 453.00 ลูกบาศก์เมตร	โครงการส่วนขยายมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ อย่างไรก็ตามวิศวกรได้ออกแบบบ่อหนองน้ำ โดยพิจารณาเปรียบเทียบก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งจากการคำนวณพบว่าโครงการต้องการปริมาตรบ่อหนองน้ำทั้งสิ้น 404.60 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการได้จัดเตรียมบ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อหนองน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 231.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 222.00 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 453.00 ลูกบาศก์เมตร อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร (เดิมมีบ่อหนองน้ำ 2 บ่อ ปริมาตรเก็บกักประสิทธิผล 257.60 ลูกบาศก์เมตร อยู่ด้านทิศเหนือและทิศใต้ของอาคาร ดังนั้นโครงการในส่วนขยายมีปริมาตรบ่อหนองน้ำเพิ่มขึ้น 195.40 ลูกบาศก์เมตร) โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำที่ 1 และ 2 จะระบายด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน (2 เครื่อง สลับทำงาน) และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการในอัตราการสูบบอกจากบ่อหนองน้ำบ่อละ 0.126 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (รวม 2 บ่อ เท่ากับ 0.252 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ซึ่งเป็นอัตราที่ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.30 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป จึงส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำฝน เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่มีปริมาตรกับเก็บจริง 404.60 ลบ.ม. จำนวน 2 บ่อ แบ่งเป็น บ่อหนองน้ำบ่อที่ 1 ขนาด 231.00 ลูกบาศก์เมตร และบ่อหนองน้ำบ่อที่ 2 ขนาด 222.00 ลูกบาศก์เมตร รวมทั้งสิ้น 453.00 ลูกบาศก์เมตร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รูปที่ 3-19
		2. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของจุดระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักมูลฝอยเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีฝาปิดปากบ่อป้องกันมูลฝอย พร้อมทำความสะอาดเสมอเมื่อพบว่า มีสิ่งสกปรกสะสมอยู่มาก	-	รูปที่ 3-12 ถึงรูปที่ 3-13
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ และควบคุมการระบายน้ำออกให้มีอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ ไม่เกิน 0.30 ลบ.ม./นาที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ ทางโครงการได้แก้ไขปัญหาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยขออนุญาตเข้ารับการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560	-	ภาคผนวกที่ 7.2
		4. ขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจะจัดให้มีการขุดลอกทันทีที่หากพบว่ามีตะกอนอยู่มาก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ของชุมชนในระดับต่ำเนื่องจากอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ	การเปลี่ยนแปลงตำแหน่งบ่อน้ำ และการเพิ่มปริมาตรบ่อน้ำตามรายการคำนวณใหม่ของวิศวกรผู้ออกแบบ ส่งผลให้โครงการสามารถรวบรวมน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ (3 ชั่วโมง) ก่อนที่จะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มากกว่าก่อนการพัฒนาโครงการ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้าน การระบายน้ำของโครงการส่วนขยายต่อชุมชนจึงอยู่ในระดับต่ำ	5. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทยอยระบายน้ำออกจากบ่อ หนองน้ำทำความสะอาดให้มีดินตะกอนหรือเศษ วัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อ พักน้ำ	-	-
			6. หมั่นตรวจสอบระบบระบายน้ำหรือบ่อน้ำที่เป็น ประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อน้ำมี สิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำหรือบ่อ พักน้ำ โดยเฉพาะช่วงก่อนถึงฤดูฝนให้ทำความสะอาด เก็บมูลฝอยและดินตะกอนที่ตกค้างออกให้ หมด	-	-
			มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อน้ำสุดท้ายริมถนน ภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่ โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ 2. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อ หนองน้ำจนแห้งเพื่อรองรับน้ำฝนที่จะตกในครั้งต่อไป 3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษากระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงกักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อน้ำ หนองน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- - -	- รูปที่ 3-19 -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย	เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะเกิดมูลฝอยทั่วไป 13.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเหล่านี้หากไม่มีการจัดการและจัดเก็บที่ดีจะเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์หรือแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ โครงการกำหนดมาตรการให้มีการคัดแยกมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิด ปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้เข้าพักและผู้จัดเก็บรวบรวมมูลฝอย รายละเอียดดังนี้ ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ <u>ห้องพักแยก</u> ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม้บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ทางโครงการจะจัดให้มีการขุดลอกที่หากพบว่ามีความถี่มาก	-	-
		1. ห้องพักแยกในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถึง สำหรับภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม้บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองรับพลาสติกรีไซเคิล พร้อมฝาปิดมิดชิด สำหรับรองรับเศษอาหารภายในห้องอาหาร	-	รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-21

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ห้องอาหาร โครงการจะจัดถึงรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถึง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนั้นยังจัดถึงถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับเศษอาหารโดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกกันอย่างหนา	2. ห้องอาหาร ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในห้องอาหาร ส่วนใหญ่จะเป็นมูลฝอยย่อยสลาย ได้แก่ ของที่เหลือจากการปรุงอาหาร (เช่น ผักและเปลือกผลไม้) เศษอาหาร รองลงมาเป็นมูลฝอยทั่วไป ได้แก่ ภาชนะที่บรรจุน้ำมัน ขอสปรุงรสที่ใช้ในการประกอบอาหาร โครงการจะจัดถึงรองรับมูลฝอย 120 ลิตร จำนวน 2 ถึง แยกเป็น ถังมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถึง และถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถึง และถึงรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิดซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น นอกจากนั้นยังจัดถึงถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง รองรับเศษอาหาร โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกกันอย่างหนา	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่รองรับพลาสติกลึดำ พร้อมฝาปิดมิดชิดสำหรับรองรับเศษอาหารภายในห้องอาหาร	-	รูปที่ 3-21
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	พื้นที่อื่น ๆ เช่น ร้านค้า ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถึง โดยมี การติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังมูลฝอยทั่วไป” และ “ถังมูลฝอยย่อยสลาย” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	3. พื้นที่อื่น ๆ เช่น ร้านค้า ส่วนต้อนรับ พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ สระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถึง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า “ถังมูลฝอยทั่วไป” และ “ถังมูลฝอยย่อยสลาย” ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตามความเหมาะสมของแต่ละจุด โดยรองรับพลาสติกลึดำ พร้อมฝาปิดมิดชิดและป้ายแยกประเภทด้านข้างถังซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารภายในโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณใต้ Ramp ของ Tower C2 อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) 4.22 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) 28.64 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 12.68 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 6.24 ตารางเมตร</p> <p>กักเก็บมูลฝอยใช้ความสูง 1.00 เมตร ส่งผลให้ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีความจุ 4.22 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีความจุ 28.64 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุ 12.68 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 6.24 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่</p>	<p>4. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมีปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณใต้ Ramp ของ Tower C2 อยู่ทางทิศตะวันตกของโครงการ แบ่งออกเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) 4.22 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยเปียก (มูลฝอยย่อยสลายได้) 28.64 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล 12.68 ตารางเมตร และห้องพักมูลฝอยอันตราย 6.24 ตารางเมตร</p> <p>6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>- โครงการจัดทำห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณ Tower C2 แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยอันตราย ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีความดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะรีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการมีห้องสำหรับรวบรวมมูลฝอย พร้อมประตูปิดมิดชิดและมีการดูแลความสะอาดอยู่เสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 3-25</p> <p>รูปที่ 3-24</p> <p>รูปที่ 3-20 ถึงรูปที่ 3-24</p> <p>รูปที่ 3-24</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมลพิษ (ต่อ)	น้อยกว่า 3 วัน โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง นำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันกลิ่นอูจาดกลิ่นเหม็น และสัตว์พาหนะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังที่สำนักงานเขตจัดจักร เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ถนน กรณีที่พบน้ำชะมูลฝอยจากขนส่งมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีคนคอยดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยอยู่เสมอหลังจากที่สำนักงานเขตจัดจักร เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัด	-	รูปที่ 3-25
	สามารถดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตจัดจักร	จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-7
	พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะสำนักงานเขตจัดจักร	การจ้างให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- โครงการติดตามประสานงานให้หน่วยงานเขตจัดจักร เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.5
	สำนักงานเขตจัดจักรให้มีการเก็บขนมูลฝอยแบบอัตโนมัติ 5 คัน จำนวน 1 คัน จัดเก็บมูลฝอย เริ่มตั้งแต่ปากทางถนนซอยรัชดาภิเษก 32 เรื่อยมาจนถึงพื้นที่โครงการ จนไปสิ้นสุดที่หมู่บ้านการไฟฟ้านครหลวง (ถนนซอยพหลโยธิน 32) ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยวันเว้นวัน โดยจัดเก็บมูลฝอยตลอดเส้นทางดังกล่าวในช่วงเวลาประมาณ 05.00-09.00 น. ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นเฉพาะเส้นทางนี้ประมาณ 4-5 ตันวัน โดยเมื่อจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จจะขนส่งมูลฝอยไปยังศูนย์กำจัดมูลฝอยสายใหม่	การจ้างให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหนะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง	- โครงการจ้างบริษัทพนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	-	รูปที่ 3-25
		จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้ามาบำบัดก่อนระบายส่งสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	- ห้องพักมูลฝอยรวมไม่มีรางระบายน้ำเนื่องจากมีภาชนะรองรับที่ไม่ทำให้รั่วซึมและทำความสะอาดโดยการกวาดถูพื้น ภายในห้องพักมูลฝอยจึงไม่มีน้ำท่วมขัง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ทั้งนี้ หากกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยเกินความสามารถของรถเก็บขนมูลฝอยดังกล่าว สำนักงานเขตจตุจักรจะเพิ่มจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยหรือเพิ่มความถี่ในการจัดเก็บมูลฝอย ให้สามารถเก็บขนมูลฝอยได้หมดมิให้ตกค้าง สำหรับมูลฝอยอันตรายสำนักงานเขตจตุจักรจะเข้ามาจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยสายไหมอย่างถูกสุขลักษณะเช่นกัน	13. พนักงานทำความสะอาด จะต้องเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากห้องพักมูลฝอยและพื้นที่แต่ละชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ในช่วงเช้า โดยจะต้องรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่นวางบนรถขึ้นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำพร้อมทั้งมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนจะนำมายังจุดพักมูลฝอยเพื่อรอกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 3-25
		14. มูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น โลหะ ขวด พลาสติก และกระดาษ เป็นต้น พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวมไว้ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเป็นการลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องกำจัด	- ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยแบบแยกประเภท ส่วนมูลฝอยที่นำมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็ขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับโครงการ	-	รูปที่ 3-24
	จากปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการกับความสามารถในการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตจตุจักร อาจเป็นภาระในการเก็บขนของฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตจตุจักรในระดับปานกลาง	15. ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักรให้เข้ามาเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกวัน เพื่อให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการติดตามประสานงานให้หน่วยงานเขตจตุจักร เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวกที่ 7.5
		มาตรการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม 1. กำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากภายในอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้เข้าพักภายในอาคาร	- โครงการกำหนดให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยโดยไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้เข้าพัก	-	รูปที่ 3-25

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>2. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีประสิทธิภาพดี ตลอดจนการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดจนเส้นทางเก็บขนมูลฝอย</p> <p>3. ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องยึดปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นหรือฟุ้งกระจาย</p> <p>4. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นภายในเลิฟต์โดยสารที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย</p> <p>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</p> <p>1. ประสานงานไปยังฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ สำนักงานเขตจตุจักร ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยที่แน่นอน</p>	<p>- โครงการกำกับให้พนักงานที่เก็บรวบรวมมูลฝอยคอยตรวจสอบดูแลภาชนะการขนย้ายมูลฝอยให้มีสภาพดีตลอดการใช้งาน หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแจ้งทันที เพื่อเร่งดำเนินการแก้ไข</p> <p>- โครงการกำกับให้พนักงานที่รวบรวมมูลฝอยดูแลตรวจสอบตลอดเส้นทางไม่ให้เกิดการตกหล่นของมูลฝอย รวมถึงต้องปิดภาชนะรองรับมูลฝอยให้มิดชิดตลอดการเคลื่อนย้าย</p> <p>- โครงการกำกับให้พนักงานขนมูลฝอยตรวจสอบระหว่างการทำงาน หากมีกลิ่นเหม็นให้ทำความสะอาดฉีดน้ำยาดับกลิ่นตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการมีการติดต่อประสานงานก่อนให้สำนักงานเขตจตุจักร เข้ามารวบรวมมูลฝอยนำไปกำจัดเสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 3-25</p> <p>รูปที่ 3-25</p> <p>รูปที่ 3-25</p> <p>ภาคผนวกที่ 7.5</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้มาใช้บริการ ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออก โครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการจราจร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลการจราจรในบริเวณถนนภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-7
		3. เมื่อรถเก็บขยะมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย ให้มีการวางจราจรจราจรหรือแฉกเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขยะมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รถลำเลียงการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมรถขยะไม่ให้จอดกีดขวางเส้นทางจราจร	-	รูปที่ 3-7
		4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตจัดจกร ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรถให้เจ้าหน้าที่ขณะขนถ่ายมูลฝอยตลอดเวลาการเก็บขยะมูลฝอย	-	รูปที่ 3-7
		5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขยะมูลฝอย จนออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางสัญจรของรถขนมูลฝอยจนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-7
		มาตรการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้เข้าพัก เจ้าหน้าที่ และพนักงาน ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ เช่น โบรชัวร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น มาตรการการลด คัดแยก และนำมูลฝอยมาใช้ประโยชน์ (1) การลดมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce) - ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาคำความสะอาด ฯลฯ	- โครงการจัดทำบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ต่าง ๆ รวมถึงแนวทางการลดหรือคัดแยกมูลฝอยและแจ้งเรื่องต่าง ๆ ให้แก่เจ้าหน้าที่และพนักงาน	-	รูปที่ 3-26

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ลดปริมาณมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากกำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติดีกว่า อาทิ ใช้ผลมะนาวเพื่อดับกลิ่นภายในห้องน้ำ - พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยาก โดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร <p>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> - นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ขวดพลาสติกที่ไม่เปราะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่มูลฝอยในบ้าน - นำสิ่งของมาดัดแปลงให้ใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น <p>(3) การรีไซเคิล (Recycle)</p> <ul style="list-style-type: none"> - คัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/โลหะ <p>2. จัดพนักงานคัดแยกมูลฝอย รวบรวมใส่ถุงดำโดยมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท ยกเว้นภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายที่นำไปทิ้งลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้</p> <p>3. มูลฝอย Recycle ให้พนักงานคัดแยกรวบรวมใส่ถุงใสพร้อมติดป้ายข้อความ “มูลฝอย Recycle” ก่อนนำไปกองไว้ภายในห้องพักมูลฝอย Recycle เมื่อมีปริมาณมากพอให้พนักงานโครงการติดต่อร้านค้ารับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ</p>	<p>- โครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำพร้อมทั้งมัดปากถุงอย่างมิดชิด ก่อนจะนำมามายังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการจัดต่อไป</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทแยกตามห้องพักมูลฝอยที่จัดทำไว้ในส่วนมูลฝอยที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีกก็จะขายให้กับผู้รับซื้อ เพื่อเพิ่มมูลค่าให้กับโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-20 ถึงรูปที่ 3-25</p> <p>รูปที่ 3-24 ถึงรูปที่ 3-25</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		4. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงาน เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยทำความสะอาดห้องน้ำ หรือ ยากันยุงที่ผลิตจากสารสกัด	- โครงการหลีกเลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดมลพิษอันตราย โดยเลือกใช้สินค้าที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 หรือหลอดไฟแบบ LED (Light Emitting Diode)	-	รูปที่ 3-27
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน จะมีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้า 6,000 kVA จะได้รับการบริการจากไฟฟ้านครหลวงสาขาบางเขน การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังที่ปิดในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์ในช่วง 1.20-1.60	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดทำกระจกพร้อมผ้าม่านสำหรับเป็นช่องทางให้แสงสว่างผ่านได้ภายในห้องพักทุกห้อง	- -	- รูปที่ 3-28

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ข้อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการเลือกใช้วัสดุหนึ่งรอบตัวอาคาร	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การออกแบบอาคารตามกฎหมายกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 พบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) เท่ากับ 29.58 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกิน 30 กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาของอาคาร (RTTV) เท่ากับ 9.87 วัตต์ต่อตารางเมตร มีค่าไม่เกินที่กฎกระทรวงดังกล่าวกำหนด คือ ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร และไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานต่ออาคาร (ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร) การออกแบบอาคารเป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว	3. เลือกใช้วัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำหรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน โดยวัสดุผนังหลังคาและผนังอาคารควรมีการถ่ายเทความร้อนไม่เกิน 25 และ 45 วัตต์/ตร.ม. 4. เลือกใช้กระจกแต่งห้องพักต่าง ๆ ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร 5. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นแบบชนิดกระจกโพลีไอสีเขียวมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนดตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร 6. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ติดตั้งในพื้นที่โครงการที่เป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่มีการรองรับจากหน่วยงานราชการ เช่น 6.1) เลือกอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศในห้องพักที่เป็นอุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 6.2) โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-29
			- โครงการเลือกใช้วัสดุผนังรอบตัวอาคารแบบอลูมิเนียมคอมโพสิตที่มีส่วนช่วยกันความร้อน	-	รูปที่ 3-29
			- โครงการเลือกใช้กระจกสำหรับตากแดดตัวอาคารและห้องพักเป็นแบบกระจกโฟลตส์ซึ่งมีความสามารถในการช่วยป้องกันความร้อนเข้าสู่ภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-29
			- โครงการเลือกใช้กระจกสำหรับตากแดดตัวอาคารและห้องพักเป็นแบบกระจกโฟลตส์ซึ่งมีความสามารถในการช่วยป้องกันความร้อนเข้าสู่ภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-27
			- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณโดยรอบโครงการและภายในห้องพักเป็นแบบประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 และหลอดไฟแบบ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง	-	

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	หม้อแปลงไฟฟ้าต่อผู้เข้าพักภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด OIL IMMERSED ขนาด 1,500 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง LOAD ต่างๆ ในภาวะปกติภายในโครงการ โดยหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการติดตั้งบริเวณด้านข้างโครงการ ด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ โดยด้านทิศใต้ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าห่างจากอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ประมาณ 28.75 เมตร อยู่ห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 9.50 เมตร ด้านทิศตะวันตกตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้ามีระยะห่างจากบ้านพักอาศัยประมาณ 2.25 เมตร และห่างจากแนวอาคารโครงการประมาณ 12.60 เมตร ซึ่งจากมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 กำหนดให้หม้อแปลงไฟฟ้าต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการมีระยะห่างจากแนวอาคารสอดคล้องกับมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป มยผ. 4501-51 ในส่วนเรื่องผลกระทบด้านอื่นๆ เช่น สหภาพแม่เหล็กไฟฟ้า เสียงจากการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า	6.3) ภายในห้องพักหรือบริเวณที่มีการใช้โคมไฟควรเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ เป็นต้น 7. ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้ใช้ห้องพักและพนักงาน ได้แก่ 7.1) การใช้หลอดขึ้น-ลง หากขึ้น-ลง เพียง 1-2 ชั้น ให้ใช้บันไดแทน 7.2) รณรงค์ให้มีการเปิดเครื่องปรับอากาศเฉพาะที่จำเป็น 7.3) รณรงค์ให้มีการเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ใช้งาน 7.4) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องปรับอากาศให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพัก 7.5) จัดให้มีการบำรุงรักษา ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องถ่ายเอกสารต่างๆ ตามอายุการใช้งาน 7.6) ปิดเครื่องปรับอากาศ/ปิดไฟในสำนักงานระหว่างเวลาพักรับประทานอาหารกลางวัน	- โครงการดำเนินการดำเนินการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน เช่น การขึ้น-ลง บันไดชั้นเดียวแทนการใช้ลิฟต์ และประหยัดพลังงานจากอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ รวมถึงทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพเสมอ	-	รูปที่ 3-29 ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	และโอกาสที่หม้อแปลงระเบิด เป็นต้น ได้ดำเนินการสอบถามไปยังการไฟฟ้า ส่วนภูมิภาคในประเด็นดังกล่าว พบว่า ยัง ไม่มีงานวิจัยที่ชัดเจนว่าสนามแม่เหล็ก ไฟฟ้าจากหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีผลกระทบ ต่อสุขภาพ ส่วนเสี่ยงจากการทำงานของ หม้อแปลงจะเป็นเสียงเบา และโอกาสที่ หม้อแปลงระเบิดก็มีน้อยมากจนแทบจะ ไม่มีเลย	7.7) สำหรับเครื่องปรับอากาศขนาดเล็ก ทำ ความสะอาดแผ่นกรองอากาศและคอยล์ ทำความเย็นอย่างน้อยเดือนละครั้ง ทำ ความสะอาดแผงระบายความร้อนทุก 6 เดือน 7.8) เปิดพัดลมระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 7.9) มีแผนปรับปรุงการทำงาน ของ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หอถังรีดริด ผ้าคราเวลามากๆ การซักผ้าให้ใส่ผ้าให้ ตรงตามสเปกเครื่องซักผ้า และไม่ใส่ผ้า น้อยเกินไป เป็นต้น หอถังรีด ใช้แก๊สสูง ต้มแทนเตาไมโครเวฟ เป็นต้น 7.10) ไม่เสียบปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าไว้ 7.11) ลดการเปิดไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ บางส่วนที่ไม่จำเป็น 7.12) ตัดตั้งฉนวนกันความร้อนรอบพื้นที่ใช้ ระบบปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย พลังงาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ต่าง ๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	รูปที่ 3-31
		8. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าระบบสื่อสารและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความ เรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>9. หมั่นตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งานและตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามฝาผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็น ภายใต้อุปกรณ์หรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก</p> <p>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 ปีที่ดูดซับโมฆะวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตัน ความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552</p> <p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่อง Generator หากพบว่า มีอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหายทางโครงการจะรีบแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศแบบมีฉลากเบอร์ 5 และเลือกขนาดของเครื่องปรับอากาศตามความเหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องแต่ละห้อง</p>	-	ภาคผนวกที่ 7.6
			<p>- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดและตรวจสอบเครื่องปรับอากาศเป็นประจำให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมปฏิบัติงาน ภูมิมีความเหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียว ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง ทำความเข้าใจอาคารเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปฏิกิริยาของลมที่ใช้ในการระบายความร้อน ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการฉีดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่เสียหาย ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร 			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าว ใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 	<p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ LED (Light Emitting Diode) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ที่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	-	รูปที่ 3-27
		<p>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> ● ติดตั้งป้ายณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) ● นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเบ็ดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ 	<p>- โครงการจัดทำแผนป้ายณรงค์การประหยัดพลังงานจากอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ พร้อมทั้งเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้ใช้งานได้เต็มประสิทธิภาพเสมอ</p>	-	รูปที่ 3-30 ภาคผนวกที่ 7.6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ● การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง ● เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร ● บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ ทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และ รักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง ● ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 			
		<p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ดำรงเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญ ทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 	<p>- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเสมอ พร้อมทั้งจัดทำแผนบำรุงรักษาการประหยัดพลังงานจากอุปกรณ์เครื่องใช้ต่าง ๆ และโครงการได้เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานพร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่เสมอและจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ รวมถึงเลือกหาสินค้าแบบออร์แกนิกที่มีส่วนผสมไม่ดูดซับสีความร้อน และเพื่อลดแสงสะท้อน</p>	-	<p>รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-27 รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30 ภาคผนวกที่ 7.6</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์สำหรับใช้พลังงานไฟฟ้า ไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป ติดตั้งอุปกรณ์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น ติดตั้งอุปกรณ์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ที่ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการกัดเซาะดินที่เกิดขึ้นจากแสงแดด ทำสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น 			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>3. เครื่องสูบน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการใช้และความดันน้ำที่ต้องการ เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น <p>4. ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดาภิเษก จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อนเนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก ติดตั้งถังดักไขมันทั้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำนำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานระบบ 	<p>- โครงการมีเครื่องสูบน้ำตามความเหมาะสมของโครงการ</p>	-	-
			<p>- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจำนวน 3 จุด ได้แก่ ขนาด 332 ลบ.ม., ขนาด 116 ลบ.ม. และขนาด 52 ลบ.ม. ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดบางพารามีเตอร์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการจึงได้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยดำเนินการจ้างสำนักงานระบายน้ำขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยขอเชื่อมต่อท่อส่งน้ำเสียของโครงการลงสู่บ่อพักน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจืดจักร ทั้งนี้ ได้ผ่านการพิจารณาอนุญาตให้ดำเนินการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2560</p>		<p>รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป อุปกรณ์เดิมอาจจะต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ <p>5. บุคลากร</p> <ul style="list-style-type: none"> อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องความปลอดภัยพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่เสมอ <p>มาตรการณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้เข้าพักนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงาน โดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพัก เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตัวอย่างมาตรการ ดังนี้ 	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดและตรวจสอบการเปิดไฟ – ปิดไฟหลังไม่ใช้งานเป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งกำชับเจ้าหน้าที่ตระหนักถึงเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>-</p>	-	รูปที่ 3-30

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> • รมรณรงค์ลดการใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน • รมรณรงค์เปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น • รมรณรงค์ระดับอนุภูมิภาคมีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส • รมรณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร 			
		2. รมรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการทิ้งขยะให้ถูกต้องและโครงการได้จัดวางถังขยะไว้รองรับขยะอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 3-21 ถึงรูปที่ 3-24
		3. โครงการออกแบบระบบไฟฟ้าส่องสว่างเป็นหลอดไฟ LED เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟแบบ LED (Light Emitting Diode) เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-27
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า			
		1. ติดตั้งอุปกรณ์งานให้การไฟฟ้านครหลวง สาขาบางเขน เข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		2. โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางเขน อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางเขน อย่างเคร่งครัด	-	-
		3. ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<p>ปริมาณการจราจรที่ทางแยกของถนนโคโรย่ายสายหลักใกล้เคียงพื้นที่โครงการสามารถสรุปสภาพการจราจรได้ดังต่อไปนี้</p> <p>ปริมาณจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>1) แยกรัชดาภิเษก-ลาดพร้าว</p> <p>บนถนนรัชดาภิเษกขาออก ในทิศมุ่งเหนือ (NB) มีปริมาณรถเลี้ยวขวาเข้าถนนลาดพร้าว จำนวน 1,798 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 1,932 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สำหรับรถทางตรงมุ่งหน้าแยกรัชโยธิน ในช่วงเช้ามีจำนวน 1,202 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. และในช่วงเย็นมีจำนวน 1,598 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. และปริมาณรถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว จำนวน 828 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 687 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในทิศทางกลับเข้า ในทิศมุ่งใต้</p> <p>(SB) มีปริมาณรถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนลาดพร้าว จำนวน 1,042 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 1,658 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สำหรับรถทางตรงมุ่งหน้าแยกสุทธิสารในช่วงเช้ามีจำนวน 1,123 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม.</p>	<p>มาตรการจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อผลกระทบต่อนโยบายการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ที่จะเข้าออก โครงการ และป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวก บริเวณทางร่วม-ทางแยก และลานจอดรถทุกจุดภายในโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ในการขับขีภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรภายในโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของโครงการตระหนักถึงภาระหน้าที่ที่ ความรับผิดชอบ รวมทั้งมีวินัย และปฏิบัติหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก และจัดการจราจรภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการจัดทำป้ายจราจรติดโดยรอบเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก – ออกของโครงการตลอดช่วงเวลามีการเปิดใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรในบริเวณถนนทางร่วม-ทางแยก และลานจอดรถทุกจุดภายในโครงการตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีการพูดคุยชี้แจงกับเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบดูแลด้านการจราจรภายในโครงการเป็นประจำ</p>	-	<p>รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3-7</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติงานและแนวโน้มผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การลดขนาดถนนฝั่ง (ต่อ)	และในช่วงเย็นมีจำนวน 1,035 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง)/ชม. และปริมาณรถเลี้ยวขวาเข้าถนนลาดพร้าว จำนวน 1,289 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 985 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น บนถนนลาดพร้าว ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) มีปริมาณรถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรัชดาภิเษกจำนวน 780 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 852 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สำหรับปริมาณรถทางตรงมุ่งหน้าแยกภาวนา จำนวน 1,824 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 2,464 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และ ปริมาณรถเลี้ยวขวาเข้าถนนรัชดาภิเษกจำนวน 1,530 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 1,305 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น บนถนนลาดพร้าว ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) มีปริมาณรถเลี้ยวซ้ายเข้าถนนรัชดาภิเษก จำนวน 856 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 785 PCU (คัน-รถยนต์/ชั่วโมง). ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สำหรับปริมาณ	4. ปรับปรุงแนวของถนนทางเข้า-ออก โครงการ ให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรถที่มีองศาที่เลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ใช้ขี้อรรถยนต์เข้า-ออก โครงการขยับได้สะดวกยิ่งขึ้น 5. ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ โดยจัดการจราจรบนถนนภายในโครงการเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) รอบอาคาร ทำให้การจราจรเคลื่อนตัวได้สะดวกมากยิ่งขึ้น 6. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน 7. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ใช้ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ 8. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอ ทั้งเวลากลางวันและกลางคืน 9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 912 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 10 คัน) โดยไม่เอาพื้นที่จอดรถยนต์ไปใช้ประโยชน์อื่น	- โครงการปรับปรุงแนวของถนนให้เป็นมุมป้านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีการจราจรภายในพื้นที่โครงการบริเวณโดยรอบอาคารเป็นแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic) - โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรตามความเหมาะสมและมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีป้ายแสดงทางเข้า-ออกในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ตามความเหมาะสมเพียงพอต่อการใช้งาน และไม่อนุญาตให้มีการจอดรถยนต์นอกเหนือจากพื้นที่จอดรถยนต์ที่โครงการกำหนดไว้	- - - - -	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-11 รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>รถทางตรงมุ่งหน้าแยกลาดพร้าว มีจำนวน 2,251 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 1,916 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น และมีปริมาณรถเสียขาเข้าถนนรัชดาภิเษก จำนวน 1,453 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 1,436 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น</p> <p>2) แยกจุดกลับรถปากซอยลาดพร้าว 15</p> <p>บนถนนลาดพร้าว ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) มีปริมาณรถเสียขา เพื่อกลับรถเข้าถนนลาดพร้าวมุ่งหน้าแยกลาดพร้าวจำนวน 568 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 512 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีปริมาณรถทางตรงมุ่งหน้าแยกราชดา-ลาดพร้าว จำนวน 2,034 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 2,985 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในทิศมุ่งตะวันตก (WB) มีปริมาณรถเสียขา เพื่อกลับรถเข้าถนนลาดพร้าวมุ่งหน้าแยกราชดา-ลาดพร้าว จำนวน 416 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 703 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น มีปริมาณรถ</p>	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีบริการรับบัตรจอดรถอัตโนมัติบริเวณจุดก่อนขึ้นลานจอดรถโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำจุดรับบัตรดังกล่าวตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกในการรับบัตร รวมทั้งแก้ไขปัญหาคณะเหตุสุดวิสัยจากเครื่องรับบัตรอัตโนมัติ ซึ่งจะช่วยให้รถยนต์เคลื่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้รวดเร็วกว่าการออกบัตรจอดรถโดยเจ้าหน้าที่ ไม่อนุญาตให้มีการจอดรถยนต์นอกเหนือจากพื้นที่จอดรถยนต์ที่โครงการได้จัดไว้ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถริมถนน หรือห้ามทางร่วม ทางแยก ของถนนภายในโครงการทุกจุด รวมทั้งใช้อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อป้องกันการเอียงของเสาจราจร (Traffic Pole) กรวยจราจร (Traffic Cone) ป้ายห้ามจอด หากติดตั้งด้วยสีขาวสลับแดง ฯลฯ 	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบริการรับบัตรจอดรถอัตโนมัติบริเวณจุดก่อนขึ้นลานจอดรถโครงการ โดยมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำจุดรับบัตรทั้งนี้เนื่องจากมีรถยนต์เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการน้อยมาก ทางโครงการจึงยังมิได้ดำเนินการจัดทำระบบที่จอดรถอัจฉริยะ (Parking Guidance System) และทางโครงการจัดทำป้ายห้ามจอดรถยนต์ริมถนนภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณพื้นที่ด้านหลังอาคารที่ติดกับบ้านข้างเคียงเพื่อป้องกันการเกิดสิ่งรบกวนต่อบ้านข้างเคียง</p>	-	รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-38

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ทางตรงมุ่งหน้าแยกลาดพร้าว จำนวน 2,689 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และ 2,130 PCU (คัน-รถยนต์หนึ่ง)/ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สำหรับปริมาณการจราจรบนช่วงถนนในปัจจุบันของถนนโครงข่ายบริเวณพื้นที่โครงการ สามารถสรุปสภาพการจราจรได้ดังต่อไปนี้ - ถนนรัชดาภิเษก ช่วงที่ 1 (แยกสุทธิสาร-แยกรัชดาลาดพร้าว) 				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ความเร็วเฉลี่ย 22.10-29.60 กม./ชม. นอกช่วงเวลาเร่งด่วนมีความเร็วเฉลี่ย 33.20 กม./ชม. - ถนนลาดพร้าว ช่วงที่ 1 (แยกภาวนา-แยกรัชดาลาดพร้าว) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) มีปริมาณจราจรสูงสุด 2,286 และ 3,222 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) / ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น มีความเร็วเฉลี่ย 25.70-26.10 กม./ชม. นอกช่วงเวลาเร่งด่วนมีความเร็วเฉลี่ย 31.20 กม./ชม. สำหรับทิศมุ่งตะวันตก (WB) มีปริมาณจราจรสูงสุด 2,626 และ 2,578 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) / ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ความเร็วเฉลี่ย 25.10-28.50 กม./ชม. นอกช่วงเวลาเร่งด่วนมีความเร็วเฉลี่ย 32.60 กม./ชม. - ถนนลาดพร้าว ช่วงที่ 2 (แยกลาดพร้าว-แยกรัชดาลาดพร้าว) ในทิศมุ่งตะวันออก (EB) มีปริมาณจราจรสูงสุด 2,635 และ 3,181 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) / ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็นมีความเร็วเฉลี่ย 25.60-29.70 กม./ชม. นอกช่วงเวลาเร่งด่วนมีความเร็วเฉลี่ย 32.70 กม./ชม. สำหรับทิศมุ่งตะวันตก (WB) มีปริมาณจราจรสูงสุด 2,736 และ 2,354 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) / ชม. ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	<ul style="list-style-type: none"> ให้ผู้ที่ต้องการเดินทางออกสู่ถนนลาดพร้าว (มุ่งหน้าจตุจักร) ให้ออกจากโครงการโดยใช้ประตู 2 (ใกล้แยกรัชดา-ลาดพร้าว) ให้ผู้ที่ต้องการเดินทางออกสู่ถนนลาดพร้าว (มุ่งหน้าจตุจักร) ให้ออกจากโครงการโดยใช้ประตู 3 (ฝั่งถนนลาดพร้าว) โดยโครงการจะจัดทำป้ายบอกทิศทาง ติดตั้งบริเวณถนนภายในโครงการให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสน โดยวิธีดังกล่าวจะช่วยลดการติดขัดต่อสภาพการจราจรภายนอกได้ยิ่งขึ้น 	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความสะอาดในการสัญจร ปล่อยรถบริเวณทางออกโครงการตามความเหมาะสม</p>	-	รูปที่ 3-7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ความเร็วเฉลี่ย 27.40-29.10 กม./ชม. นอกช่วงเวลาเร่งด่วนมีความเร็วเฉลี่ย 33.20 กม./ชม. ปริมาณจราจรที่ผ่านทางแยกรัชดา-ลาดพร้าว พบว่า มีปริมาณจราจรค่อนข้างสูง โดยมีระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) อยู่ในระดับ LOS F ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (Peak Hour) สภาพจราจรบริเวณทางแยกจะในสภาพถูกบีบ (Force Flow) รถเคลื่อนที่ด้วยความเร็วต่ำ มีการติดขัดเป็นแถวยาวการเคลื่อนไหวนั้นไม่อย่างช้ามาก สังเกตได้จากในละทิศทางของแยกจะมีแถวคอยคั่งค้างหลังจากหมดจังหวะสัญญาณไฟเขียว ค่าความล่าช้าที่ทางแยกเฉลี่ยในแต่ละทิศทางในช่วงเวลาเร่งด่วนจะมีค่าประมาณ 90-107 วินาทีต่อคัน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และจะมีค่าประมาณ 98-120 วินาทีต่อคัน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น สำหรับช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak Hour) พบว่า ปริมาณรถที่ผ่านทางแยกลดลงจากช่วงเวลาเร่งด่วนมาก ระดับการให้บริการที่ทางแยก อยู่ในระดับ LOS D หรืออยู่ใกล้สภาพไม่อยู่ตัว (Approach Unstable Flow) ผู้ขับจำเป็นต้องตามรถคันหน้าไปด้วยความเร็วต่ำ มีความสะดวกสบายต่ำ การเลือกใช้ความเร็วถูกจำกัดลง การเปลี่ยนช่องทางการจราจร	3. ดำเนินการขออนุญาตติดตั้งเครื่องหมายจราจรบนผิวถนน แบบเส้นแยกห้ามหยุดรถ (Junction Block Markings) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กับหน่วยงานอนุญาตให้ถูกต้อง เพื่อป้องกันไม่ใหัรถยนต์บนถนนรัชดาภิเษก และบนถนนลาดพร้าว ปิดกั้นทางเข้า-ออก โครงการในระยะที่รถยนต์ของโครงการสามารถเคลื่อนที่เข้าออกโครงการได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ ● หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ ● แนะนำให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลี่ยงการเดินทางเข้า-ออก โครงการ (หากไม่จำเป็น) ในช่วงเวลา 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงสภาพการจราจรที่ติดขัด โดยจะประชาสัมพันธ์ข้อมูลดังกล่าวผ่านเวปไซต์ของโครงการ และป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ	- โครงการดำเนินการแจ้งติดต่อบริษัทงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและอยู่ในระหว่างการพิจารณา	-	- รูปที่ 3-7 ภาคผนวกที่ 7.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-48)

องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จำกัดอยู่ในระดับพอสมควรสังเกตได้จากไม่มีแถวคอยค้างเหลือในแต่ละทิศทางหลังหมดจึงหวัะสัญญาณไฟเขียว ความล่าช้าที่ทางแยกเฉลี่ยในแต่ละทิศทางจะมีค่าประมาณ 44-60 วินาทีต่อคันสาเหตุสำคัญเนื่องจากทางแยกดังกล่าวตั้งอยู่ในย่านเศรษฐกิจหลักของกรุงเทพฯ (CBD รัชดาภิเษก-ลาดพร้าว) โดยเป็นจุดตัดของถนนสายหลักในพื้นที่เขตลาดพร้าว และเขตจตุจักร ส่งผลให้มีปริมาณการจราจรบนถนนโครงข่ายสายหลัก ทั้งถนนรัชดาภิเษก และถนนลาดพร้าวมีปริมาณการจราจรผ่านหนาแน่น สำหรับสภาพการจราจรนอกช่วงเวลาเร่งด่วนจะเบาบางลงกว่าช่วงชั่วโมง เนื่องจากเป็นลักษณะโดยทั่วไปของถนนโครงข่ายรอบที่ตั้งย่านธุรกิจใจกลางเมือง	สำหรับแยกจุดกลับรถบริเวณปากซอยลาดพร้าว 15 ซึ่งเป็นจุดกลับรถบนถนนลาดพร้าว ซึ่งรถที่ออกจากโครงการทางประตูด้านถนนลาดพร้าวจำเป็นต้องผ่านทางแยกจุดกลับรถดังกล่าว พบว่า จะมีระดับการให้บริการบริเวณจุดกลับรถดังกล่าวเฉลี่ย (Level of service, LOS) อยู่ในระดับ LOS E ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และอยู่ในระดับ LOS F ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น (Peak Hour) ค่าความล่าช้าที่จุดกลับรถดังกล่าวจะมีค่าประมาณ 45 วินาทีต่อคัน	<ul style="list-style-type: none"> ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการใช้โครงการ มีการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากยิ่งขึ้น ทั้งนี้ ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับโครงการ รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล (รถไฟฟ้า MRT) โดยมีสถานีลาดพร้าวเป็นสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงโครงข่ายมากที่สุด ห่างจากโครงการเพียง 30 เมตร และสถานีรัชดาภิเษก ซึ่งการใช้ระบบขนส่งมวลชนจะช่วยทำให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ได้ เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชน มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัว โดยทำเลที่ตั้งของโครงการที่อยู่ใกล้เคียงกับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร จะทำให้การเข้าถึงระบบขนส่งมวลชนมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น 		

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และจะมีค่าประมาณ 52 วินาทีต่อคัน ในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น ในกรณีที่ต้องการกลับบริเวณจุดกลับรถในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>จากการวิเคราะห์ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายในปัจจุบันของถนนรัชดาภิเษกและถนนลาดพร้าว จากช่วงแยกสุทธิสาร-แยกราชดาสดพร้าว-แยกราชโยธิน และจากแยกท้าวนา-แยกราชดาสดพร้าว-แยกลาดพร้าว พบว่า ระดับการให้บริการของถนนโครงรถรอบพื้นที่ตั้งโครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น มีระดับการให้บริการอยู่ในช่วง LOS E - LOS F สะท้อนสภาพการจราจรในปัจจุบันให้ทราบว่าสภาพการจราจรบนถนนโครงข่ายซึ่งตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโครงการ อยู่ในสภาพไม่อยู่ตัว (Unstable Flow) การจราจรมีการหยุดบ้างบางครั้งปริมาณการจราจรสูงเริ่มมีการติดขัด จนถึงสภาพถูกบีบ (Force Flow) ความเร็วในการสัญจรต่ำ มีการติดขัดเป็นแถวยาวจากการเคลื่อนไหวนั้นไปอย่างช้ามาก เนื่องจากถนนลาดพร้าวและถนนรัชดาภิเษกในช่วงเวลาเร่งด่วนมีปริมาณค่อนข้างสูง โดยปริมาณการจราจรจะคับคั่งในช่วงเวลาตั้งแต่เวลา 7.00-9.00 น. และเวลา 15.00-20.00 น. สำหรับช่วงนอกเวลาเร่งด่วนพบว่าปริมาณการสัญจรบนถนนสายหลักของเมืองทั้งถนนลาดพร้าว และถนนรัชดาภิเษกมีปริมาณการจราจรลดน้อยลง</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>โดยถนนลาดพร้าวปริมาณการจราจรลดน้อยลง ทำให้ระดับการให้บริการลดลงจาก LOS F เป็น LOS D สำหรับถนนรัชดาภิเษก ระดับการให้บริการลดลงจากระดับ LOS E - LOS F มาอยู่ในระดับ LOS C โดยถนนลาดพร้าวยังมีสภาพการจราจรค่อนข้างหนาแน่น แต่ถนนรัชดาภิเษกจะเบาบางมากกว่า ซึ่งแสดงให้เห็นว่าถนนโครงข่ายสายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการ มีสภาพการจราจรไม่ติดขัดมากนัก เนื่องจากปริมาณการจราจรโดยเฉลี่ยนอกชั่วโมงเร่งด่วนไม่สูงมาก ทำให้ระดับการให้บริการของถนนดีขึ้นกว่าในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน</p> <p>การประเมินผลกระทบทางด้านจราจร ภายหลังโครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการจราจรของโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ที่มีต่อโครงข่ายถนนรอบ โครงการ พิจารณาจากความสามารถของโครงข่ายถนนใกล้เคียง และความล่าช้าควบคุมที่ทางแยกในการรองรับปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการในระยะดำเนินการเปรียบเทียบปัจจุบัน โดยพิจารณาจากค่าระดับการให้บริการของถนน (LOS) เป็นดัชนีชี้วัด โดยใช้ข้อมูลจากการสำรวจสภาพการจราจรในปัจจุบัน (ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน) เมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2558 ซึ่งใช้ในวันที่เป็นตัวแทนในการประเมินสภาพการจราจร</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติงานด้านการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การลดขนาดชุมชนสง (ต่อ)	<p>1) การลดการมีปริมาณจราจรที่เกิดจากการดำเนินโครงการ</p> <p>จากการสำรวจโครงการที่มีรูปแบบการดำเนินการที่คล้ายคลึงกันกับโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก และมีลักษณะทำเลที่ตั้งที่ใกล้เคียงกับโครงการ รวมถึงรูปแบบการเข้าถึงโครงการมีลักษณะที่ใกล้เคียงกันกับโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก ซึ่งพิจารณาจากโครงการซึ่งมีลักษณะเป็นห้างสรรพสินค้าแบบให้เช่าพื้นที่ และโรงแรม เพื่อเก็บข้อมูลการเกิดการเดินทาง และความต้องการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้เข้าใช้โครงการ (Trip Rate) ดังนั้นทางโครงการจึงได้เก็บข้อมูลการใช้รถยนต์เข้าออกพื้นที่ของห้างสรรพสินค้าจากโครงการ ยูเนี่ยน มอลล์ และได้เก็บข้อมูลการใช้รถยนต์เข้าออกพื้นที่ของโรงแรม แกรนด์ เมอร์เคียว กรุงเทพฯ พอร์ตูน ซึ่งทั้งสองโครงการมีรูปแบบการให้บริการที่คล้ายคลึงกับโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณจราจร เนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ซึ่งจะทำให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเช้าจำนวน 531 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการในช่วงเช้าจำนวน 103 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม.</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การลดขนาดชุมชนส่ง (ต่อ)	<p>สำหรับในช่วงเย็นจะมีปริมาณจราจรเนื่องจากโครงการสูงสุด (Worst Case) ในกรณีเข้าสู่โครงการจำนวน 500 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการจำนวน 510 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับ</p> <p>2) การกระจายของปริมาณจราจรที่เข้าและออกจากโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก ซึ่งคาดว่าจะมีปริมาณรถเข้า-ออก ในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 531 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. และ 103 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. ไม่ช้าไม่เร่งด่วนเข้า และมีปริมาณรถเข้า-ออกในช่วงเวลาเร่งด่วนจากพื้นที่โครงการประมาณ 500 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. และ 510 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU)/ชม. ตามลำดับนั้น สามารถวิเคราะห์สัดส่วนการกระจายการเดินทางในทิศทางต่างๆ จากที่ตั้งของโครงการไปยังพื้นที่ต่างๆ โดยรอบได้ โดยเปรียบเทียบกับสัดส่วนของการเดินทางบนถนนโครงข่ายในปัจจุบันสำหรับแนวทางการกำหนดปริมาณการจราจรขาออกจากโครงการ ทางโครงการได้กำหนดให้</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-53)

องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>โดยใช้ประตูทางออกทั้ง 3 ได้แก่ ประตู 1 (ใกล้คลองน้ำแก้ว) ประตู 2 (ใกล้แยกรัชดา-ลาดพร้าว) และประตู 3 (ฝั่งถนนลาดพร้าว) โดยพิจารณาผลกระทบที่จะเกิดขึ้นกับสภาพการจราจรภายนอกเป็นหลัก โดยมีแนวทางบริหารจัดการโดยให้ค่าความล่าช้าบริเวณทางแยกรัชดา-ลาดพร้าว ซึ่งเป็นทางแยกหลักของถนนโครงการที่อยู่ใกล้เคียงโครงการเพิ่มขึ้นน้อยที่สุดภายนอกโครงการดังนี้</p> <p>(1) จัดให้ผู้ที่ต้องง การเดินทางออกสู่ถนนรัชดาภิเษกขาเข้า (มุ่งหน้าแยกสุทธิสาร) และถนนลาดพร้าว (มุ่งหน้าบางกะปิ) ให้ออกจากโครงการโดยใช้ประตู 1 (ใกล้คลองน้ำแก้ว)</p> <p>(2) จัดให้ผู้ที่ต้องง การเดินทางออกสู่ถนนรัชดาภิเษกขาออก (มุ่งหน้าศาลาอาญา) และถนนลาดพร้าว (มุ่งหน้าจตุจักร) ให้ออกจากโครงการโดยใช้ประตู 2 (ใกล้แยกรัชดา-ลาดพร้าว)</p> <p>จัดให้ผู้ที่ต้องงการเดินทางออกสู่ถนนลาดพร้าว (มุ่งหน้าจตุจักร) ให้ออกจากโครงการโดยใช้ประตู 3 (ฝั่งถนนลาดพร้าว) เพื่อลดผลกระทบต่อสภาพการจราจรภายนอก เนื่องจากถนนที่จัดตั้งออกจากโครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก ให้ได้มากที่สุด โดยลักษณะการกระจายตัวของปริมาณจราจรที่จะเข้า-ออก โครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและช่วงเวลาด่วนเย็น</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบต่อโครงข่ายถนนรอบโครงการในระยะดำเนินการ</p> <p>สามารถแยกผลกระทบที่เกิดกับโครงข่ายถนนรอบๆ พื้นที่โครงการได้ใน 2 กรณี คือ</p> <p>กรณีที่ 1 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ</p> <p>ในการนิรยณต์เข้าสู่โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 531 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) / ชม. และจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 500 คัน-รถยนต์หนึ่ง (PCU) / ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นเมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อพิจารณาระดับการให้บริการที่ทางแยกจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการ ทำให้ปริมาณจราจรบริเวณทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้น แต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้นเนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-55)

องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม กรณีที่ 2 ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 103 คัน-รถยนต์นั้น (PCU) / ชม. และจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเย็นสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 510 คัน-รถยนต์นั้น (PCU) / ชม. ซึ่งจะทำให้ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการ ไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม เมื่อพิจารณาจากระดับการให้บริการที่ทางแยกประกอบจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการ ทำให้ปริมาณจราจรบริเวณทางแยกในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น ส่งผลให้ความล่าช้าที่ทางแยก (Control Delay) ในแต่ละทิศทางเพิ่มขึ้น แต่ยังไม่ทำให้ระดับการให้บริการที่ทางแยกเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงขึ้น เนื่องจากมีรถที่เข้าสู่โครงการ แต่ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ยังไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการของถนนลดลงจากเดิม				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ซึ่งผลการเปรียบเทียบระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายระหว่างช่วงที่ไม่มีโครงการและช่วงภายหลังโครงการเปิดดำเนินการในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน ทั้งนี้ ปริมาณการจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ สวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ตามค่าที่ประเมินได้ข้างต้นนั้น เป็นการประเมินปริมาณรถยนต์ของโครงการเข้า-ออก สูงสุด ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น โดยคาดการณ์จากโครงการประเภทห้างสรรพสินค้าให้เข้าพื้นที่และโครงการประเภทโรงแรมอื่นๆ ที่มีพื้นที่ใช้สอยรูปแบบโครงการ และการเข้าถึงโครงข่ายระบบขนส่งที่ใกล้เคียงกันกับโครงการ ทั้งนี้จากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้ว พบว่า ระดับการให้บริการของถนนและระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบๆ พื้นที่ตั้งโครงการไม่ลดลงจากเดิม เนื่องจากถนนโครงข่ายในปัจจุบันมีสภาพการจราจรติดขัดอยู่แล้ว หรืออยู่ในระดับต่ำที่สุด (LOS F) ตามเกณฑ์การจำแนกสภาพการจราจรทางด้านวิศวกรรมจราจรที่แนะนำโดย TRB สรุปว่าโครงข่ายถนนรอบพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นของโครงการไม่มาก				
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 - พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ดินประเภท ย. 9 (สินค้าตลาด) บริเวณ ย. 9-2 โดยจากการตรวจสอบตามเงื่อนไขต่าง ๆ พบว่าโครงการเป็นโครงการประเภทอาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า) ก่ออาคารจอดรถยนต์ จำนวน 1 อาคาร	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>แบ่งเป็น 2 Tower ประกอบด้วย Tower C (อาคารโรงแรม-พาณิชย์ (ร้านค้า)-ภัตตาคาร-จอยรยยนต์) ความสูง 21 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และ Tower C2 (อาคารพาณิชย์ (ร้านค้า)- จอยรยยนต์) ความสูง 5 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวม 125,597.51 ตารางเมตร มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 5.35:1 (ไม่เกิน 7:1) และพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ ร้อยละ 9.99 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5) ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-2 ที่กำหนดว่า “ให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง” ดังนั้นโครงการต้องมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่า 3,522.75 ตารางเมตรของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย โครงการจัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินทั้งสิ้น 4,242.83 ตารางเมตร ซึ่งสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p> <p>ความเหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ</p> <p>จากการสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดินในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบพื้นที่โครงการ พบว่า เริ่มมีการพัฒนาจากพื้นที่ว่างเป็นพื้นที่อยู่อาศัยและสถานประกอบการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงมีความสอดคล้องกับการใช้ที่ดินเพื่อการพักอาศัยที่มีอยู่โดยรอบ</p>				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ความสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความสามารถในการอพยพของคนอพยพหนีไฟ</p> <p>บันไดหนีไฟที่ได้จัดเตรียมไว้ในอาคารมีความสามารถในการลำเลียงผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการได้ 16.84-25.73 นาที หรือประมาณ 17-26 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมง ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>ความเพียงพอของจุดรวมพล</p> <p>โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศเหนือของโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 1,750.88 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพักใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมพนักงานร้านค้า และพนักงานโรงแรม จำนวน 6,565 คน ผู้เข้าพัก 1,606 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมพนักงานร้านค้า จำนวน 4,709 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 250 คน) คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน (จุดรวมพล ดังรูปที่ 6)</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 3 จุด เพื่อใช้เส้นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100.00 ตารางเมตร</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2. โครงการจัดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้และทิศเหนือของโครงการ รวมพื้นที่ทั้งสิ้น 1,750.88 ตารางเมตร (ไม่คิดพื้นที่ที่เป็นลำต้นของต้นไม้) รองรับผู้เข้าพักใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมพนักงานร้านค้า และพนักงานโรงแรม จำนวน 6,565 คน ผู้เข้าพัก 1,606 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมพนักงานร้านค้า จำนวน 4,709 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 250 คน) คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน (จุดรวมพล ดังรูปที่ 6)</p> <p>3. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 3 จุด เพื่อใช้เส้นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100.00 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยไว้จุดต่าง ๆ รอบอาคาร</p>	-	<p>รูปที่ 3-39</p> <p>รูปที่ 3-40</p>
			<p>- โครงการจัดทำจุดรวมพล 2 จุดภายในโครงการ แบ่งเป็นจุดรวมพลจุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการใกล้กับ Tower C2 และจุดรวมพลจุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการติดกับ Tower C</p>	-	รูปที่ 3-41
			<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร จำนวน 3 จุด เพื่อใช้เส้นทางหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร มีพื้นที่ประมาณ 100.00 ตารางเมตร</p>	-	รูปที่ 2.11-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	และพนักงานโรงแรม จำนวน 6,565 คน (ผู้เข้าพัก 1,606 คน ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกพร้อมพนักงานร้านค้า 4,709 คน และพนักงานโรงแรม จำนวน 250 คน) คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่เกิดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิง และการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ได้อย่างใด ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในการเกิดเหตุเพลิงไหม้	ลักษณะเป็นพื้นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ ซึ่งสามารถเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว โดยใช้บันไดหลักที่ขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้าและชั้น 16 ของโซนที่ 1 และชั้นที่ 21 ของโซนที่ 2 (ดังรูปที่ 7 ถึงรูปที่ 9)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.8
	กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่พักอาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสือตัว ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ส่วนมีสาเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้เข้าพัก อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกายจนได้รับบาดเจ็บสาหัส อาจถึงขั้นเสียชีวิต	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่พนักงาน ภายในโครงการ	-	ภาคผนวกที่ 7.8 ภาคผนวกที่ 7.9
		6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ตามที่ พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยไว้จุดต่าง ๆ รอบอาคารพร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40
		7. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมืดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยประจำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19-20 กันยายน 2560 และมีแผนฝึกซ้อมในรอบถัดไป	-	ภาคผนวกที่ 7.10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	เชมควันถ้ำสูบลมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลกระทบต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น	ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ตามข้อกำหนด พ.ร.บ. ความปลอดภัย ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้เข้าพักภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด	8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารเป็นประจำ	ภาคผนวกที่ 7.6
			9. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเป็นประจำ	ภาคผนวกที่ 7.8
			10. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.10 ภาคผนวกที่ 7.11
	ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยโครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางไม่เกิน 10 นาที หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิง และเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง		11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้เข้าพักในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องบรณาให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อ่อนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในขั้นดังกล่าว	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.11
			12. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	- โครงการจัดทำผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ติดบริเวณหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น	รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		13. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่น ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในขั้นต้นกล่าว	- โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุด ฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564	-	ภาคผนวกที่ 7.10
		14. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อการที่สามารถถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.11
		15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถสัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและคอยอพยพคนออกภายนอกโครงการ	-	รูปที่ 3-7
		16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาล ให้แก่นักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้เข้าพัก	- โครงการมีการฝึกซ้อมหลักสูตรและเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุด ฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564	-	ภาคผนวกที่ 7.10
		17. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		18. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้เข้าพักนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามาภายในอาคาร	- โครงการมีการฝึกอบรมห้ามให้ผู้เข้าพักนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟเข้ามาภายในโครงการ เช่น ห้ามสูบบุหรี่ในห้องพัก	-	ภาคผนวกที่ 7.12
		19. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทุก 3 เดือน หากพบว่ามี การสูญหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามี การสูญหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 7.8

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		20. ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยไว้จุดต่าง ๆ รอบอาคาร พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40
		21. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงดับเพลิงต่าง ๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร โดยเฉพาะป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ	- โครงการจัดทำผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ดิจบริเวณหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น	-	รูปที่ 3-42
		22. จัดให้มีปริมาณน้ำสำรองไว้เฉพาะเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างน้อย 30 นาที	- โครงการจัดทำห้องปั้มน้ำดับเพลิงเฉพาะดับเพลิงตามที่มีมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-43
		23. จัดให้มีการการแผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41 ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.11
		24. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำคู่มือป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นแนวทางให้เจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติ	- โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุด ฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564	-	ภาคผนวกที่ 7.10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		25. จัดให้มีการฝึกอบรมการดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานีดับเพลิงบางเขน เข้ามามีความพร้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งสุดท้ายฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564	-	ภาคผนวกที่ 7.10
		26. ประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับเพลิงลาดพร้าว สถานีดับเพลิงสุทธิสาร สถานีดับเพลิงห้วยขวาง สถานีดับเพลิงลาดยาว สถานีดับเพลิงบางกะปิ และสถานีดับเพลิงบางเขน รวมถึงหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเพลิงไหม้ รวมทั้งมีสมุดจดเบอร์โทรศัพท์หน่วยงานต่างๆ เหล่านี้ไว้ด้วย เพื่อติดต่อได้ทันทีในกรณีฉุกเฉิน	- โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินรองรับกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการพร้อมทั้งจัดให้มีการติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-38 รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 ภาคผนวกที่ 7.9 ภาคผนวกที่ 7.11
		27. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการได้ทราบถึงวิธีปฏิบัติตน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดทำเป็นคู่มือฉุกเฉิน	- โครงการมีการให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักให้ทราบถึงวิธีปฏิบัติตน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และมีอุปกรณ์ป้องกันควันไฟในห้องพัก	-	รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-42
		28. จัดให้มีระบบระบายอากาศที่ทำหน้าที่ช่วยระบายควันและแก๊สพิษ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยติดตั้งในพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ บริเวณชั้น 1-3 ของพื้นที่ส่วน CA, พื้นที่ส่วน OB, พื้นที่ส่วน CC, และพื้นที่ส่วน CD ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมมีร้านค้าตั้งอยู่เป็นจำนวนมาก โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศควันทันที ACH (Air Chance) ในส่วนพื้นที่เชิงพาณิชย์ทั้งหมด 12 ตัว	- โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศทั้งภายในห้องพักและอาคาร รองรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	รูปที่ 3-44

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การระบายอากาศ	<p>ประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ความร้อนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการ เป็นความร้อนที่เกิดจากการระบายความร้อน ของเครื่องปรับอากาศ ซึ่งการใช้ เครื่องปรับอากาศภายใน จะทำให้อุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้น จากเดิม 30.0°C (อุณหภูมิเฉลี่ยตลอดปี) เป็น 32.17°C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 2.17°C และ อุณหภูมิ 32.17°C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิ เฉลี่ยปกติของบรรยากาศของ กรุงเทพมหานครในฤดูร้อน ดังนั้น จึงสรุปได้ ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อ สภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ ประเมินความสามารถในการลดความ ร้อนของต้นไม้</p> <p>โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 5,769.42 ตารางเมตร แบ่งออกเป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุม ดินบริเวณชั้นล่างทั้งสิ้น 4,242.83 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารชั้น 4, 9, 14, 15, 20 และดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวม 1,526.59 ตารางเมตร พื้นที่นี้ให้นำมาปลูกภายใน โครงการ ประกอบด้วยต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภีทะเล ต้น มะฮอกกานี ต้นแคนา ต้นอินทผลัม</p>	<p>1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 5,769.42 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สี เขียวต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 3.11 ตาราง เมตร/คน (จำนวนผู้เข้าพัก 1,606 คน และ พนักงาน 250 คน) (พื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 10 ถึง รูปที่ 25) ดังนี้</p> <p>พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด พื้นที่ 4,242.83 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ทั้งสิ้น 4,242.83 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา ต้นอินท ผลัม ต้นเอลิโกเอย ต้นพุทศุกโชด ต้นชาดัด ต้น หนวดปลาหมึกแคระ ต้นลิลาวดี ต้นถั่วบราซิลต้น พลับพลึงหนู ต้นโมก และเฟิร์นฮาวาย</p> <ul style="list-style-type: none">● พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาด พื้นที่ 97.19 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก คือ พญาสัตบรรณ ต้นอินทผลัม ต้นพุทศุกโชด และ หญ้ามอลเซีย	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการ ระบายอากาศ เป็นประจำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน บริเวณโดยรอบโครงการและบนอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	<p>ต้นเอลลีโกเนีย ต้นพุทศุกโกโซด ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นหลิวเลื่อย ต้นถั่วบราซิล ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก และเฟิร์นฮาวาย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนฝั่งบริเวณโครงการจะปลูกไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4°C หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้น ทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม่มากพอง และลดลงอีกประมาณ 1-2°C หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนั้น การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้นควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6°C ซึ่งอยู่กับระยะห่างระหว่างสวนของการจัดกับสวนอาคาร และลักษณะของต้นไม้และพุ่มไม้</p> <p>ประเมินการบดบังของเงาอาคาร</p> <p>จากการประเมินการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 9 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 305.42 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นคริสติน่า ต้นโมก และหญ้าม้าเลเชีย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 215.62 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นไทร ต้นหว้า ต้นเอลลีโกเนีย ต้นพุทศุกโกโซด ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื่อย ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก และหญ้าม้าเลเชีย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 15 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 281.07 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นอินทผลัม ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหว้า ต้นเอลลีโกเนีย ต้นพุทศุกโกโซด ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก ต้นหวดปลาหมึกแคะ และหญ้าม้าเลเชีย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 20 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 339.69 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นอินทผลัม ต้นเอลลีโกเนีย ต้นโมก ต้นพุทศุกโกโซด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นหลิวเลื่อย และหญ้าม้าเลเชีย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 287.60 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ต้นชาดัด ต้นพุทศุกโกโซด ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก ต้นหลิวเลื่อย ต้นคริสติน่า และหญ้าม้าเลเชีย 			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	ที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์กำลังตกกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ระยะทางยาวสุดในชั่วโมง 17.00 น. โดยในฤดูหนาวจะมีระยะเงายาวที่สุดที่ 350 เมตร ดังนั้น จากผลกระทบในด้านการดับแสงแดดดังกล่าว ประเมินการดับบึงทิศทางลม จากผลกระทบด้านการดับบึงทางลม พบว่า ลมที่พัดผ่านในแต่ละเดือนจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ดังนั้น ผลกระทบด้านการดับบึงทิศทางลมของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง จึงส่งผลกระทบในระดับปานกลาง	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ที่ไม่ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความชื้นสะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 4. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสีย และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 5. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นชัดเจน มาตรการการดับบึงของอาคาร กำหนดให้มีมาตรการลดความเสี่ยง ความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน ซึ่งโครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบ อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ป่ารุง และรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ หากพบว่าต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน - โครงการไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร - โครงการไม่อนุญาตให้เร่งเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคาร	- - -	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		<p>1. ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากกล่าวกับเจ้าของโครงการ</p> <p>2. กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>มาตรการการบังคับใช้ทางสังคมต่อพื้นที่โดยรอบ</p> <p>1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย เนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการบังคับใช้ทางลม ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคารบ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการจากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ 	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการถูกเงาบังจากอาคาร หากพบว่าผู้ร้องเรียนทางโครงการจะรีบเข้าไปตรวจสอบทันทีและแก้ไขตามความเหมาะสม</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการถูกเงาบังจากอาคาร หากพบว่าผู้ร้องเรียนทางโครงการจะรีบเข้าไปตรวจสอบทันทีและแก้ไขตามความเหมาะสม</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนการถูกบดบังทิศทางจากอาคาร หากพบว่าผู้ร้องเรียนทางโครงการจะรีบเข้าไปตรวจสอบทันทีและปรับปรุงแก้ไขตามความเหมาะสม</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้กลไกะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน เงื่อนไขดังกล่าว เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการ 1 ปี รักษาระยะยอรัยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ ออกแบบอาคารให้มีช่องว่างเพื่อให้แสงสามารถส่องผ่านอาคารได้ไม่น้อยกว่า 2 จุด ได้แก่ ระหว่างพื้นที่ส่วน CA และพื้นที่ส่วน CB มีช่องว่างระหว่างอาคารตั้งแต่ชั้น 7 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้างไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร และระหว่างพื้นที่ส่วน CC และพื้นที่ส่วน CD มีช่องว่างระหว่างอาคารตั้งแต่ชั้น 7 ถึงชั้นดาดฟ้า กว้างไม่น้อยกว่า 20.00 เมตร และห้ามก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างหรือป้ายโฆษณาใดๆ ปิดบังช่องแสงดังกล่าว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ - โครงการได้จัดทำหน้าต่างช่องว่างติดกระจก สำหรับให้แสงสามารถส่องผ่านเข้ามาภายในอาคารตามที่มาตรการกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-45

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันภัยและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ (ต่อ-69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่ พักอาศัยสำหรับนักท่องเที่ยว หรือผู้ที่ต้องเดินทางเข้ากรุงเทพมหานคร เนื่องจากโครงการ อยู่ใกล้กับรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ถนนลาดพร้าว และถนนรัชดาภิเษก ซึ่งผู้พักอาศัย สามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยัง สถานที่ต่างๆได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัย ของผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมรวมพนักงานร้านค้า และ พนักงานของโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการสูงสุด ทั้งหมด 6,565 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากรสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่เกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนาเมือง ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนิน โครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจาการย่นดัดสัญญา ในโครงการแต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณเกินกว่าที่ธรรมชาติจะสามารถย่อยสลายได้หรือใช้ทรัพยากรน้ำไปใช้ในกระบวนการผลิต ซึ่งจะถูกลดลงไปใน	<ol style="list-style-type: none"> หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่า ได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการค้าเนิการของโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนราคาให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณ โดยรอบ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดพื้นที่สีเขียว 5,769.42 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,242.83 ตาราง เมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 1,526.59 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพัก และพนักงาน 3.11 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่นี้ เป็นทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และไม่คลุม ดิน ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภีทะเล ต้นมะขอกาฬ ต้นแคนา ต้นอินทผลัม ต้นพญาสัตบรรณ ต้นไทร ต้นหว้า ต้นเอลิโกเนีย ต้นพุทธรักษา ต้น ชบา ต้นหนวดปลาหมึกกระ ตันคริสต์มาส ต้น หลิวเลื้อย ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก ต้นแก้วราชิด เฟอร์นิชวาว และหญ้ามาเลเซีย เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบันโครงการยังไม่เริ่มรองรับเรียน หากพบว่าผู้ร้องเรียนทางโครงการ จะเข้าไปตรวจสอบทันทีและแก้ไข ตามความเหมาะสม - โครงการกำหนดกฎระเบียบในการพัก อาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของโครงการ - โครงการปฏิบัติตามที่มาตราการด้าน วิถีชีวิตของชุมชน ที่อยู่บริเวณ โดยรอบ กำหนด เช่น จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ มีการติดป้าย จำกัดความเร็ว จุดรับเรื่องร้องเรียนที่ บริเวณปัอมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมี เรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้า ตรวจสอบโดยทันที และกำชับให้ พนักงานที่แจ้ง รณงค์ และ ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับเส้นทาง การ เดินทางการใช้บริการขนส่งสาธารณะ เป็นต้น 	-	-
					ภาคผนวกที่ 7.12
					รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-7 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9 ภาคผนวกที่ 7.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>สังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถ เนื่องจากโครงการออกแบบให้ที่จอดรถทั้งหมดอยู่ภายในอาคาร ทำให้ปัญหาฝุ่นละอองและเสียงจากการวิ่งรถยนต์จะถูกลดทอนโดยสวนตกแต่งและพื้นที่สีเขียวตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>ส่วนปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ พังน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่น่าเสนอพบว่า ผู้ถูกสัมภาษณ์ทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากอาคาร เมื่อเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none">กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไว้อุปกรณ์บริเวณที่จอดรถรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออก ในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโรงจอดรถห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยทำนองอื่นกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัดติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ด้านเศรษฐกิจ การดำเนินงานของโครงการเป็นโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการ สิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมรวม พนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการล่าสุดทั้งหมด 6,565 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ ทำให้ เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมาก ขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้ และเกิด การหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่ง สอดคล้องกับการสำรวจทัศนคติของกลุ่ม ตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดี ในด้านมีรายได้จากการค้าขายและประกอบ กิจการเพิ่มขึ้น รองลงมา คือ มีการจ้างงาน เพิ่มขึ้น และมี การพัฒ นา ระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้ดีขึ้น ตามลำดับ ภาพรวมของผลกระทบด้านดี จากการดำเนินโครงการอยู่ในระดับปาน กลาง	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาใช้บริการบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและความ ปลอดภัยของผู้เข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) รถโดยสารประจำ ทาง รถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น ในการ ออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่าวยกย่อง เรื่องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่อง ร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่ง ดำเนินการตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ ว่าเกิดขึ้นเนื่องมาจากโครงการ โครงการต้อง เร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที <p>4. ก่อนเปิดดำเนินการ โครงการจะแจ้งให้ ชุมชนรับทราบเกี่ยวกับรายละเอียดของกิจกรรม โครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้เสียหายแจ้งปัญหาที่เกิดจากกิจกรรมของ โครงการได้ทันที</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>-</p>	-	

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>5. ภายหลังการเปิดดำเนินการป้องกันโครงการ จะต้องทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการ และจัดสรรงบประมาณจำนวนหนึ่ง เพื่อใช้จ่ายในกรณีที่มีการร้องเรียนความเสียหาย อันมีสาเหตุจากการชดเชยค่าเสียหาย หรือมีการเรียกร้องให้โครงการชดเชยค่าเสียหาย อันมีสาเหตุจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>6. ภายหลังการเปิดดำเนินการโครงการ หากเกิดกรณีการร้องเรียนของประชาชนหรือชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ ผู้ที่เสียหายหรือผู้ที่ร้องเรียนด้านความเดือดร้อนจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถติดต่อโครงการ (บริษัท แบงค์คอกไนท์บาซาร์ จำกัด และ บริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ จำกัด) ผ่านทางผู้จัดการโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้บริหารโครงการ เพื่อให้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร็ว โดยมีขั้นตอนการดำเนินการชดเชยค่าเสียหายดังนี้</p> <p>1) หากการดำเนินการกิจกรรมของโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชนและอาคารข้างเคียงโครงการ ผู้เสียหายสามารถร้องเรียนโดยตรงแจ้งโครงการ (บริษัท แบงค์คอกไนท์บาซาร์ จำกัด และบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ จำกัด) ได้ทันที</p> <p>2) โครงการ (บริษัท แบงค์คอกไนท์บาซาร์ จำกัด และบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ จำกัด) ต้องเข้าดำเนินการสำรวจความเสียหาย</p>	<p>- โครงการมีการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัย พร้อมรับผิดชอบเสมอ ในกรณีที่มีการเรียกร้องความเสียหาย หรือมีการเรียกร้องให้โครงการชดเชยค่าเสียหาย อันมีสาเหตุจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>- โครงการมีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณป้อมยาม หรือเป็นการโทรศัพท์แจ้ง ทั้งนี้ ทางโครงการพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบแก้ไข โดยทันทีตามความเหมาะสม</p>	-	ภาคผนวกที่ 7.13

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		3) หากโครงการ (บริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัด และบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ จำกัด) สามารถดำเนินการแก้ไขได้ให้แก้ไขโดยทันที แต่หากพบว่าเกินกว่าที่โครงการจะสามารถดำเนินการแก้ไขได้โครงการจะต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องทราบโดยทันที เพื่อเข้าร่วมตรวจสอบ และทำหน้าที่เป็นคนกลางในการอำนวยความสะดวกให้กับผู้เกี่ยวข้องทั้ง 2 ฝ่าย และดำเนินการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร็ว			
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้าพักใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมพนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการล่าสุดทั้งหมด 6,565 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการ อาจส่งผลให้เข้าพัก ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมรวมพนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรมเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้ม สะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสมแสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอหรือความประมาทของผู้เข้าพัก เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า และพนักงานโครงการเอง	<ol style="list-style-type: none"> จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในอาคาร จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนมีความปลอดภัย ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดเปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างตรงบันไดทางเดินและที่อื่น ๆ โดยรอบโครงการ - โครงการจัดทำป้ายจราจรติดโดยรอบเส้นทางจราจรภายในพื้นที่โครงการ - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<p>รูปที่ 3-35</p> <p>รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-6</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3-46</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อากาศ/ความเสียงและมลพิษ	อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้เกิดการบาดเจ็บ จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้ อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพักหรือร้านค้า ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ มีการจุดเทียนจุดธูป หรือเกิดจากร้านค้า ซึ่งมีเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้บหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้เข้าพัก ผู้ให้บริการสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรมรวมถึงพนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม และผู้พักอาศัยโดยรอบ ได้ พนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานภายในโครงการ ประมาณ 250 คน คาดว่าพนักงานดังกล่าวเป็นทั้งแรงงานไทยและแรงงานต่างด้าว ซึ่งแรงงานต่างด้าวผิดกฎหมายอาจก่อให้เกิดความหวาดระแวงและหวาดกลัวต่อผู้เข้าพักจากการลักทรัพย์ หรือทะเลาะวิวาทจากการดื่มสุรา อีกทั้งอาจเป็นพาหะนำโรค ดังนั้น การที่เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความปลอดภัย เป็นต้น ที่ไม่มีบริการที่ได้มาตรฐาน เข้ามาทำงานภายในโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการได้เช่นกัน	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 6. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลส้วม เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ 7. พิจารณารับแรงงานต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย เข้ามาปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ในกรณีแรงงานดังกล่าวไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ต้องนำแรงงานดังกล่าวไปขึ้นทะเบียนให้ถูกต้องก่อนรับเข้าทำงานหรือนำไปต่ออายุใบอนุญาต กรณีใบอนุญาตดังกล่าวหมดอายุ	- โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการเลือกบริษัทให้บริการต่าง ๆ ที่ได้มาตรฐาน สามารถตรวจสอบได้ - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	- - -	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 - -
		8. จัดระบบบันทึกข้อมูลประวัติและผลการตรวจสอบสภาพพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคน ในส่วนพนักงานของร้านค้า โครงการจะขอความร่วมมือเจ้าของห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ให้ส่งประวัติและผลการตรวจสอบสภาพพนักงานมายังสำนักงานนิติบุคคล เพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบ 9. จัดทำบัตรพนักงานที่แสดงรูปถ่าย ชื่อ-นามสกุล และระบุหน้าที่ให้แก่นักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรดังกล่าวตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีแผนจัดให้มีการตรวจสอบสภาพพนักงานประจำปี รายงานให้ทราบในรอบถัดไป - โครงการจัดทำบัตรให้แก่พนักงานโครงการทุกคน โดยต้องติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติงานภายในพื้นที่โครงการ	- -	- รูปที่ 3-47

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อากาศ อนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)		10. จัดระบบบันทึกเข้า-ออก งาน ให้แก่พนักงานภายในโครงการ เพื่อให้่ายต่อการตรวจสอบ	- โครงการจัดให้มีการบันทึกเวลาเข้า - ออก ของพนักงานโดยใช้เครื่องบันทึกระบบสแกนนิ้ว	-	รูปที่ 3-48
		11. จัดให้มีการตรวจสุขภาพประจำปีให้แก่พนักงานโครงการ โดยสถานพยาบาลที่เชื่อถือได้	- โครงการมีแผนจัดให้มีการตรวจสุขภาพพนักงานประจำปีรายงานให้ทราบในรอบถัดไป	-	-
		12. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-49 ถึงรูปที่ 3-50
4.3 สารอันตราย และสุขภาพ	เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะมีทั้งแขกที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก พนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม จะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชาชนในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น 2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ	ด้านคุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน 2. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 3. จัดเจ้าหน้าที่คอยคอยดูแลตรวจสอบรักษาด้านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการนอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูทดแทนทันที	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขณะจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	รูปที่ 3-4
			- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาทำความสะอาดบริเวณถนน ทางเดินรถ และพื้นที่ต่าง ๆ โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-2
			- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	2) กลุ่มประชาชนของโครงการ พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ (1) ด้านร่างกาย (2) ด้านจิตใจ (3) การป้องกันโรคติดต่อ และ(4) การป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบ สาธารณูปโภค และ สาธารณูปโภคได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้เข้าพัก	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่ในโครงการ การเข้ามาของผู้เช่าที่พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก พนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในห้องพักเป็นประจำทุกปี 5. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น ด้านคุณภาพเสียง 1. ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามจอดเครื่องขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน	- -	ภาคผนวกที่ 7.6 -
	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่ในโครงการ การเข้ามาของผู้เช่าที่พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก พนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่ในโครงการ การเข้ามาของผู้เช่าที่พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก พนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย	- โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์และจอดรถบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - โครงการจัดทำป้ายห้ามเครื่องยยนต์ บริเวณพื้นที่ด้านหลังโครงการฝั่งติดกับบ้านข้างเคียง	- -	รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-4
	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่ในโครงการ การเข้ามาของผู้เช่าที่พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก พนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย	2) กลุ่มประชาชนที่อยู่ในโครงการ การเข้ามาของผู้เช่าที่พักอาศัยภายในโครงการ ผู้ใช้บริการสิ่งอำนวยความสะดวก พนักงานร้านค้า และพนักงานของโรงแรม เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้เกิดของเสีย	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปจำนวน 3 จุด ได้แก่ ขนาด 332 ลบ.ม. ขนาด 116 ลบ.ม. และขนาด 52 ลบ.ม. ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดบางพารามีเตอร์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทางโครงการจึงได้แก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยการจ้างสำนักงานระบบน้ำขออนุญาตเข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร โดยขอเชื่อมต่อท่อน้ำเสียของโครงการลงสู่ท่อพักน้ำเสียของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ทั้งนี้ ได้ผ่านการพิจารณาอนุญาตให้ดำเนินการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560	-	รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เข้าพักภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจายเชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขปลอดภัยและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการประปานครหลวง สาธารณูปโภค ซึ่งมีความจำเป็นน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายใน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ 4. ตักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ภาชนะที่มีปิดมิดชิดภายในห้องรับด้วยถุงดำตักภายในห้องพักมูลฝอยเปียกและให้หน่วยงานที่รับผิดชอบนำไปกำจัด 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนโดยบอดินและจัดการของลงลอยโดยติดตั้งท่อ Vent ขนาด dia.12" ยาว 0.50 เมตร พร้อมใส่ถ่านภายในเพื่อกรองอากาศ 6. ไม่รื้อน้ำในพื้นที่ที่สีเขียวมากเกินไปจนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 7. ดูแลรักษากระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคได้ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ - โครงการมีบ่อตกไขมันพร้อมทำความสะอาดตกไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการได้เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และผ่านการพิจารณาอนุญาตเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 ทั้งนี้ ยังไม่พบว่ามีมาร้องเรียนเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าวจึงยังไม่ได้มีการจัดทำระบบกรองชีวภาพเพิ่มเติม - โครงการกำลังให้พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	- - - - - -	- - รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-12 ภาคผนวกที่ 7.2 รูปที่ 3-2 -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)	อาคารยังมีการจัดตั้งถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้านครหลวง สาขางาชน ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอเช่นกัน เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าหน่วยงานที่รับผิดชอบให้บริการทางสุขภาพแก่ประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบโครงการ รวมทั้งพื้นที่ที่ตั้งโครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 24 บางเขน สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร อีกทั้งในมีสถานพยาบาลอีกจำนวนมาก ไม่ว่าจะเป็นโรงพยาบาลรัฐ โรงพยาบาลเอกชน ศูนย์สาธารณสุข คลินิก กระจายตามจุดต่างๆ จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ	มาตรการจัดการมลพิษ 1. ห้องพักมัลผลยพร้อมมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่เก็บขนมัลผลยเท่านั้น เพื่อป้องกันให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 2. จัดตั้งรองรับมัลผลยที่มีประตูปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมัลผลยตามจุดต่างๆ ลงถัง มัดปากถุงให้แน่น รวบรวมไปยังห้องพักมัลผลยรวมต่อไป 3. ทำความสะอาดที่พักมัลผลยรวมทั้งด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามาเก็บกำจัด 4. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยจัดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย ทุก 1 เดือน 5. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 6. ตรวจสอบถังรองรับมัลผลยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการเก็บขนมัลผลยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งพักมัลผลย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมัลผลย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมัลผลย	- โครงการจัดทำห้องพักมัลผลยแบบมีประตูปิดมิดชิด - โครงการจัดให้มีถังขยะตามจุดต่าง ๆ ตามความเหมาะสมโดยรอบโครงการ - โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดที่พักมัลผลยรวมเสมอ - โครงการปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบถึงมัลผลยรวมให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานเสมอ - โครงการประสานงานกับสำนักงานเขตจัดจักรให้เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัดโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมัลผลย	- - - - - - -	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-20 ถึงรูปที่ 3-24 - รูปที่ 3-20 ถึงรูปที่ 3-23 ภาคผนวกที่ 7.5

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		8. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมผลผลิตจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมผลผลิตแล้วนำใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถังรองรับผลผลิตอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมผลผลิตจากจุดต่าง ๆ โดยรวบรวมผลผลิตใส่ถุงดำแล้วนำไปไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปที่ 3-24
		9. ดูแลรักษาความสะอาดห้องพักมูลฝอยให้สะอาดอยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและการแพร่พันธุ์ของพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลรักษาความสะอาดที่พักลมูลฝอยรวมเสมอ	-	-
		มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	- โครงการจัดทำป้ายกฎระเบียบในการใช้บริการ - โครงการนำติดบริเวณประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-51 ภาคผนวกที่ 7.14
		มาตรการด้านอุบัติเหตุ	- โครงการติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด	-	-
		3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ ติดไว้ตามเส้นทางจราจรตามความเหมาะสมและมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-6
			- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคาร	-	-
		5. จัดเตรียมการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นรวมทั้งพาหนะสำรองกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมเบอร์โทรฉุกเฉินสำหรับติดต่อประสานงานไปยังโรงพยาบาล	-	รูปที่ 3-52 ภาคผนวกที่ 7.11
		6. ประสานงานกับสถานพยาบาลสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพยาบาลสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	-	ภาคผนวกที่ 7.11
		มาตรการด้านอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่พนักงาน 4. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ	- -	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 ภาคผนวกที่ 7.8
			- โครงการมีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดฝึกซ้อมเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 - โครงการจัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์	-	ภาคผนวกที่ 7.10 -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ (ต่อ)		มาตรการด้านสุขภาพจิต 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-5
		2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้เข้าพัก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณโดยรอบอาคารทั้งชั้นล่างและชั้นบนอาคาร	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9
		3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ฟิตเนส สระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย	-	รูปที่ 3-53
4.4 สระว่ายน้ำ		ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 1. สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ เช่น สถานเลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น	- โครงการจัดทำสระว่ายน้ำอยู่บนอาคารซึ่งห่างจากแหล่งที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-54
		2. ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- เนื่องจากทางโครงการจัดทำสระว่ายน้ำให้อยู่บนอาคารจึงจัดทำรั้วในลักษณะเป็นราวกันและจัดให้มี (Life guard) ที่ดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อเรื้อรังต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี อากาศสกปรกเนื่องจากแพคเกจสารเคมี อากาศเจือปน น้ำในสระ น้ำในสระคัลล์น้ำ อาเจียน เนื่องจากแพคเกจสารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆด้วย	โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจกรรมสระว่ายน้ำน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ทำนองเดียวกัน	3. สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก 4. สระว่ายน้ำน้ำและอาคารประกอบ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้นั่งเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 4.2 ต้องมีรั้วรอบสระว่ายน้ำน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่ปิดครอบสระว่ายน้ำน้ำ มีความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำรั่วไหลออกจากราง 4.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดท้ายด้วย 4.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีน้ำขังทำความสะอาดง่าย 4.5 กรณีที่สระว่ายน้ำน้ำได้มีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสลิคเมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย 4.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- โครงการจัดทำสระว่ายน้ำน้ำบนอาคาร ซึ่งมีความแข็งแรงและน้ำท่วมไม่ถึง มีทาง เข้า-ออกสะดวก - โครงการจัดทำสระว่ายน้ำน้ำอยู่บริเวณชั้นบนของอาคาร มีพื้นที่สำหรับพักผ่อนรอบ สระ มีทางเข้า-ออกสะดวกพร้อมกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำน้ำติดอยู่บริเวณทางเข้า มีจุดล้างทำความสะอาดร่างกายและห้องเปลี่ยนชุดก่อนลงสระว่ายน้ำน้ำ มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำน้ำ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำน้ำคอยดูแลความปลอดภัยเป็นระเบียบเรียบร้อย	รูปที่ 3-54 รูปที่ 3-55 รูปที่ 3-56 ภาคผนวกที่ 7.14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>4.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>4.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>4.9 พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>4.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ</p> <p>4.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนในถังล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p> <p>4.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคาร ประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4.13 ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ</p> <p>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>			
			- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) คอยควบคุมดูแลความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามกฎระเบียบที่กำหนด	-	ภาคผนวกที่ 7.14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>2. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>3. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมัจฉา กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>5. ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ</p> <p>6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัด และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <p>6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ (Life guard) คอยดูแลความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- โครงการมีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและบังคับใช้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ (Life guard) คอยดูแลตลอดช่วงที่เปิดให้บริการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับสถานพยาบาลสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงสำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- โครงการมีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำและบังคับใช้อย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ (Life guard) คอยดูแลตลอดช่วงที่เปิดให้บริการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>รูปที่ 3-51 ภาคผนวกที่ 7.14</p> <p>ภาคผนวกที่ 7.11</p> <p>-</p> <p>รูปที่ 3-51 รูปที่ 3-58 ภาคผนวกที่ 7.14</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-85)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สรรพ่ายน้ำ (ต่อ)		<p>6.3 ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6.5 ห้ามบัสสระ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>7. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>8. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>8.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>8.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>8.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแล้ว</p> <p>8.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากเงางามไม่สามารคมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่เฉพาะสำหรับเก็บสารเคมี ตามที่มาตรการกำหนด</p>		รูปที่ 3-57

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-86)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สรรว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลิตร - ห้องเครื่องร่อนน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลิตร - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลิตร <p>8.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>8.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสมออุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากากและสวมถุงมือขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>8.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหก รั่วไหลต้องทำความสะอาดทันที</p>			
		<p>ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2. ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน 3. ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพสำหรับช่วยชีวิตอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพสำหรับช่วยชีวิตอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพสำหรับช่วยชีวิตอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - 	<p>รูปที่ 3-58</p> <p>รูปที่ 3-58</p> <p>รูปที่ 3-58</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-87)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4. เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>5. ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>ด้านการจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง</p> <p>1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการ ในเวลากลางคืน</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>1.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4</p> <p>1.2 คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะดำเนินการประสานงานกับโรงพยาบาลทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีกล้องปฐมพยาบาลเบื้องต้น หากเกิดเหตุฉุกเฉินจะดำเนินการประสานงานกับโรงพยาบาลทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ กรณีพบว่ามีอาการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมและแก้ไขโดยทันที</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด มีการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 3-52</p> <p>รูปที่ 3-52</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-88)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>1.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.5 ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.7 คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.8 แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.9 ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>1.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers ในอัตราส่วน 100 มิลลิตร</p> <p>1.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</p> <p>1.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวปั้งจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-89)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		<p>2. จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้</p> <p>2.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะมีผู้สระว่ายน้ำมากที่สุด</p> <p>2.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรยวนุรีค ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยวนุรีคด้วย</p> <p>2.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>2.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดในข้อ</p> <p>1) ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต</p> <p>3. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>3.1 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนของน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำพร้อมทั้งมีการบันทึกจำนวนผู้เข้าใช้สระว่ายน้ำทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 7.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 7.16</p>
			<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนของน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำพร้อมทั้งมีการบันทึกจำนวนผู้เข้าใช้สระว่ายน้ำทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวกที่ 7.15</p> <p>ภาคผนวกที่ 7.16</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-90)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)		<p>3.2 เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>3.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวันแยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>ด้านสุขภาพ</p> <p>1. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย</p> <p>1.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดปฏิกลดังนี้</p> <p>(1) มีห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p> <p>1.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยออกจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย นำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลรวมกันที่รวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากออรวรรวมนั้นจะไหลสู่อบوابัด</p>	<p>- โครงการมีความใส่ใจในด้านสุขภาพของทุกคนที่เข้ามาภายในโครงการ จึงจัดให้มีการดูแลความสะอาดความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งในเรื่องของน้ำเสียและมูลฝอย</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-91)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สรรพ่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p>			
		<p>2. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยดังนี้</p> <p>2.1 มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>2.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>2.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>2.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่นำเสียได้ง่าย</p> <p>2.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>2.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ</p>	<p>- โครงการจัดใหม่ถึงขยะแบบแยกประเภท จัดวางไว้ตามความเหมาะสมโดยรอบ โครงการพร้อมทั้งมีพนักงานคอยดูแลรักษา ความสะอาดถึงขยะอยู่เสมอ</p>	-	<p>รูปที่ 3-20 ถึง รูปที่ 3-24</p>

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-92)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สรรvey ห่า (ต่อ)		3. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม 3.1 ในกรณีที่มีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 3.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 3.3 ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาด 4. การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค 4.1 ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ 4.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	ประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพทางสถาปัตยกรรม และความเป็นส่วนตัว เนื่องจาก Tower C เพิ่มความสูงจากเดิม 18 ชั้น (เพิ่มขึ้นจากส่วนเปลี่ยนแปลง 2 ชั้น) มีความสูงถึงระดับสูงสุดเพิ่มขึ้นจาก 65.40 เมตร	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในอาคารทั้งสิ้น 5,769.42 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 3.11 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 1,606 คน และพนักงาน 250 คน) (พื้นที่สีเขียวดังรูปที่ 10 ถึงรูปที่ 25) ดังนี้ ● พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 4,242.83 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 4,242.83 ซึ่งพื้นที่นี้ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มยะวา	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโดยรอบทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-93)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	<p>เป็น 92.71 เมตร (ระดับความสูงเพิ่มขึ้นจากส่วนเปลี่ยนแปลง 27.31 เมตร) ส่วน Tower C2 มีความสูง 5 ชั้น ขึ้นไต่ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 16.85 เมตร (ลดลงจากส่วนเปลี่ยนแปลง 2.65 เมตร) เมื่อพิจารณาภาพโดยรวม พบว่า ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่โดยรอบจึงอยู่ในระดับสูง เนื่องจากอาคารโดยรอบอย่างไร้ก็ตามเมื่อพิจารณาลักษณะอาคารที่อยู่ไกลออกไป พบว่ามีอาคารที่สูงในระดับเดียวกันอยู่เป็นจำนวนมาก</p> <p>สภาพโดยรวมโครงการมีบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์บางส่วนอยู่ตรงข้ามกับคลองน้ำแก้ว และตรงข้ามกับซอยลาดพร้าว 26 (แยก 1-1) ซึ่งอาจจะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากการเข้าพักของแขก และการใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ</p> <p>ประเมินผลกระทบจากการสะท้อนแสงของอาคาร</p> <p>เนื่องจาก Tower C มีความสูง 21 ชั้น ความสูงถึงระดับสูงสุด 92.71 เมตร ส่วน Tower C2 เป็นอาคารที่จ่อตรงถนนที่มีความสูง 5 ชั้น และชั้นไต่ดิน 1 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า</p>	<p>ต้นสารภีทะเล ต้นมะฮอกกานี ต้นแคนา ต้นอินทผาลัม ต้นเฮลิโกเนีย ต้นพุทศุโกโชค ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นหลิวเลื่อย ต้นถั่วบราซิล ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก และเฟิร์นฮาวาย</p> <ul style="list-style-type: none">พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 4 จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 97.19 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก คือ พญาสัตบรรณ ต้นอินทผาลัม ต้นพุทศุโกโชค และหญ้าม้ามาเลเซียพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 9 จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 305.42 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นหวดปลาหมึกกระดอง ต้นคริสติน่า ต้นโมก และหญ้าม้ามาเลเซียพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 14 จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 215.62 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นไทร ต้นหว้า ต้นเฮลิโกเนีย ต้นพุทศุโกโชค ต้นคริสติน่า ต้นหลิวเลื่อย ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก และหญ้าม้ามาเลเซียพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 15 จัดพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 281.07 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นแคนา ต้นอินทผาลัม ต้นพญาสัตบรรณ ต้นหว้า ต้นเฮลิโกเนีย ต้นพุทศุโกโชค ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก ต้นหวดปลาหมึกกระดอง และหญ้าม้ามาเลเซีย			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-94)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	เท่ากับ 16.85 เมตร เนื่องจากมีทางเชื่อมบริเวณชั้น 2 จึงเป็นอาคารเดียวกัน และจัดเป็นอาคารสูงกระจก และวัสดุตกแต่งที่ติดตั้งภายนอกอาคารเป็นสีเทา และกระจกสีฟ้า (กระจกเทมเปอร์ติดฟิล์มที่มีค่าสะท้อนต่ำ) ทำให้ดูกลมกลืนกับท้องฟ้า การจัดวางแนวของตัวอาคาร เป็นการวางจากด้านทิศเหนือ-ใต้ตามแนวที่ดิน ทำให้มีพื้นที่กระจกที่รับแสงแดดโดยตรงทุกทิศทางอาคารโครงการที่เป็นอาคารสูงย่อมส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณโดยรอบจากการสะท้อนแสงของอาคาร ทำให้เกิดการระคายเคืองในการมองเห็น โครงการจึงเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องตามกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522" ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารหรือที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ เพื่อลดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงของอาคารดังกล่าว	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 20 จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 339.69 ตารางเมตร พื้นที่ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นอินทผลัม ต้นเฮลิโกเนีย ต้นโมก ต้นพุทศุโกโชค ต้นหวดปลาหมึกแคระ ต้นหลิวงเลื้อย และหญ้าม้าเลื้อย พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า จัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 287.60 ตารางเมตร พื้นที่ไม่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นชาดัด ต้นพุทศุโกโชค ต้นพลับพลึงหนู ต้นโมก ต้นหลิวงเลื้อย ต้นคริสติน่า และหญ้าม้าเลื้อย 	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณโดยรอบโครงการและบนอาคารตามที่มีมาตรการกำหนด	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-95)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขพริยภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	และจากการสำรวจแหล่งโบราณสถานจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศไว้ในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ.2523 ไม่พบว่ามีการรื้อถอน 1 กิโลเมตร แต่อย่างใด และจากการสำรวจจากสนามของบริษัทที่ปรึกษาพบว่า โดยรอบโครงการเป็นลักษณะของเมืองใหญ่ ที่เป็นพื้นที่พักอาศัย สถานประกอบการ อาคารโรงแรม และพื้นที่ว่างกระจายตัวอยู่ทั่วไป ดังนั้น ผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งท่องเที่ยวจึงอยู่ในระดับต่ำ และไม่ส่งผลกระทบต่อแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์อย่างใด	3. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน 6.10-33.84 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษาบำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้สภาพสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาความสะอาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โดยรอบบริเวณโครงการ	-	รูปที่ 3-2
		5. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุมดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษาพื้นที่สีเขียว หากพบว่าได้รับความเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-2
		6. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดีและความสวยงามอยู่เสมอตามแบบภูมิสถาปัตย์กรรมที่ออกแบบให้	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-96)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		7. ออกแบบรูปทรงอาคารให้มีความสอดคล้องของ ความสูง เพื่อให้ตัวอาคารมีความงดงามและไม่แย่ง กระด้าง มีรูปทรงที่ทันสมัย และเน้นการตกแต่ง ภายนอกอาคาร เป็นแบบชนิตกระจากโพลีเอสทีเรียว ซึ่งให้ความนุ่มนวลในการมองและมีรายละเอียดของการ สะท้อนแสงอาทิตย์ต่ำ	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด พร้อมทั้งเลือกใช้กระจากภายนอกอาคาร เป็นแบบชนิตกระจากโพลีเอสทีเรียว	-	รูปที่ 3-29
		มาตรการลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว 1. ปลุกันต้นไม้ปกคลุมดิน ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิก น้ำ ต้นลีลาวดี ต้นปาล์มยะวา ต้นสารภีทะเล ต้น มะฮอกกานี ต้นแคนา ต้นอินทผลัม ต้นเฮลิโกเนีย ต้นพุทศุกโชด ต้นชาดัด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นหลิวเลื้อย ต้นถั่วบราซิล ต้นพลับพลึงหนู ต้น โมก และเฟิร์นสาวาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ โดยรอบโครงการและบนอาคารตามที่มีมาตรการ กำหนด	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9
		2. ปลุกันต้นไม้บนอาคาร (บริเวณชั้น 4,9,14,15,20 และชั้นดาดฟ้า) ประกอบด้วย ต้นพญาสัตบรรณ ต้นจิกน้ำ ต้นอินทผลัม ต้นแคนา ต้นหว้า ต้นไทร ต้นพุทศุกโชด ต้นหวดปลาหมึกแคะ ต้นคริสติ น้ำ ต้นโมก ต้นเฮลิโกเนีย ต้นหลิวเลื้อย ต้น พลับพลึงหนู ต้นชาดัด และหญ้าม้าลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณ โดยรอบโครงการและบนอาคารตามที่มีมาตรการ กำหนด	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-9
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่า ตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่ทดแทน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง และรักษา ความสะอาดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่โดยรอบ บริเวณโครงการ	-	รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-97)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		4. กระจก และวัสดุตกแต่งอาคาร ที่ติดตั้งภายนอกอาคารทั้งหมดจะเป็นกระจกสีเทา และฟ้า (และมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ) เพื่อให้กลมกลืนกับสีของท้องฟ้า	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นแบบชนิดกระจกโพลีใส	-	รูปที่ 3-29
		5. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารและภายนอกอาคาร ที่ควบคุมการมองเห็นพื้นที่ส่วนกลางให้ทั่วถึง	- โครงการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-49 รูปที่ 3-50
		6. วางกฎระเบียบเพื่อควบคุมและตรวจสอบบุคคลภายนอก เมื่อเปิดดำเนินการ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> สำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องรอบริเวณส่วนพื้นที่ต้อนรับเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ขึ้นบนอาคาร (ส่วนห้องพักรงโรงแรม) โดยไม่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่และพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการทุกคนต้องติดบัตรแสดงตนในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดการปฏิบัติงานในพื้นที่ 	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 7.1
		7. ออกระเบียบเบื้องต้นในการเข้าใช้พื้นที่ส่วนกลางบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ไม่ส่งเสียงดังขณะเข้าใช้บริการ ห้ามจัดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัย หากพบบุคคลที่มีพฤติกรรมมั่วสุมสังสรรค์แข่งหรือ รปภ. 	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 7.14

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-98)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)		8. เลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นแบบชนิดกระจกโพลีคาร์บอเนตซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งเลือกใช้กระจกภายนอกอาคารเป็นแบบชนิดกระจกโพลีคาร์บอเนต	-	รูปที่ 3-29
		9. จัดหาสติกเกอร์ชนิดโปร่งแสงติดตั้งในบางจุดของผนังกระจกที่มีมุม (องศา) สะท้อนกับแสงอาทิตย์ต่อบ้านเรือนประชาชนและยานพาหนะที่ใช้เส้นทางบนถนนรัชดาภิเษกจะช่วยให้ลดแสงสะท้อนที่จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาดังกล่าวได้	- โครงการไม่มีปัญหาเรื่องแสงสะท้อนกับยานพาหนะที่ใช้เส้นทางบนถนนรัชดาภิเษก จึงไม่ได้ติดสติกเกอร์ชนิดโปร่งแสงที่ผนังกระจก	-	
		10. กำหนดให้มีมาตรการรับเรื่องร้องเรียนอันเกิดเนื่องจากการสะท้อนแสงของอาคารโครงการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 1,000 เมตร จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง ซึ่งโครงการจะจัดส่งเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการตรวจสอบและเร่งดำเนินการแก้ไขอาคารให้โดยเร็ว เงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงเมื่อดำเนินการโครงการไปแล้ว 1 ปี	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด และมีการติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณป้อมยาม พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที	-	

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน							หมายเหตุ
	จำนวน มาตรการ	ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ ปฏิบัติ	มาตรการที่ ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
1. ทรัพยากรกายภาพ								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	3	3	-	-	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 ทรัพยากรน้ำและการเกิดแผ่นดินไหว	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	11	11	-	-	-	-	-	-
1.5 เสียง								
1.5.1 ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อ ภายใน - นอก โครงการ	4	4	-	-	-	-	-	-
1.6 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1	1	-	-	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและน้ำใต้ดิน	8	8	-	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ								
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้ไฟฟ้า	5	5	-	-	-	-	-	-
ม (1) สร้างความสะอาดถึงกับสำรอง อุปโภค - บริโภค	8	2	-	-	-	-	6	-
- โครงการมีแผนดำเนินการทำความสะอาดถึงกับสำรองภายในปีถัดไป และช่วงที่จะมีการทำความสะอาดถึงกับสำรองทางโครงการจะมีการทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ดประชาสัมพันธ์ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยจะระบุวัน เวลาที่ชัดเจน								
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	8	8	-	-	-	-	-	-
ม (1) ในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทน								

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน						มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	หมายเหตุ
	จำนวนมาตรการ	ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การระบายน้ำ	6	5	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในบ่อ หนองน้ำเนื่องจากตะกอนในบ่อหนองน้ำ มีปริมาณไม่มาก แต่หากมีการพบว่ามี ปริมาณตะกอนในบ่อหนองน้ำมีปริมาณ สะสมมาก ทางโครงการจะดำเนินการขุด ลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำทันที
ม (1) ป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม	4	4	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการณ์ดูแล	15	15	-	-	-	-	-	-
ม (1) การจัดการณ์ดูแลภายในโครงการ	4	4	-	-	-	-	-	-
- เส้นทางเก็บขยะมูลฝอยจากอาคาร	4	4	-	-	-	-	-	-
มายังห้องพักรวม								
- ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอย	5	5	-	-	-	-	-	-
ม (2) ด้านการจัดการณ์ดูแลภายในโครงการ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า								
ม (1) ลดความร้อนภายในโครงการ	9	9						
ม (2) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศ	2	2	-	-	-	-	-	-
ม (3) ติดตั้งและเลือกเครื่องใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง	2	2	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน						มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	หมายเหตุ
	จำนวนมาตรการ	ปฏิบัติครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)								
ม (4) ลดการใช้ไฟฟ้า	5	5	-	-	-	-	-	-
ม (5) รมรณรงค์การใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้ใช้เข้าพกนำไปปฏิบัติ	3	3	-	-	-	-	-	-
ม (6) ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	3	3	-	-	-	-	-	-
3.6 การคมนาคมขนส่ง								
ม (1) การจัดการจราจรภายในพื้นที่เพื่อผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายในโครงการ	9	9	-	-	-	-	-	-
ม (2) จัดการจราจรเพื่อลดผลกระทบต่อปัญหาการจราจรภายนอกโครงการ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1	1	-	-	-	-	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	28	28	-	-	-	-	-	-
3.9 การระบายอากาศ	5	5	-	-	-	-	-	-
ม (1) การดับเพลิงของเงาอาคาร	2	2	-	-	-	-	-	-
ม (2) การควบคุมทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ	4	4	-	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต								
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	6	6	-	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	12	10	-	-	-	-	2	-
- โครงการมีแผนจัดให้มีการตรวจสอบภาพพนักงานประจำปีรายงานให้ทราบในรอบถัดไป								



ตารางที่ 3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติงาน						หมายเหตุ
	จำนวน มาตรการ	ปฏิบัติ ครบถ้วน	ปฏิบัติไม่ ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ ปฏิบัติ	มาตรการที่ ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้ แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)							
4.3 สาธารณสุขและสุขภาพ							
- ด้านคุณภาพอากาศ	5	5	-	-	-	-	-
- ด้านคุณภาพเสียง	2	2	-	-	-	-	-
- ด้านน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7	7	-	-	-	-	-
- ด้านการจัดการมูลฝอย	9	9	-	-	-	-	-
- ด้านป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้น ภายในโครงการ	3	3	-	-	-	-	-
- ด้านอุบัติเหตุ	6	6	-	-	-	-	-
- ด้านอัคคีภัย	4	4	-	-	-	-	-
- ด้านสุขภาพจิต	3	3	-	-	-	-	-
4.4 สะพานน้ำ							
- ด้านโครงสร้างสะพานน้ำ	4	4	-	-	-	-	-
- ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจาก การจมน้ำ	8	8	-	-	-	-	-
- ด้านอุปกรณ์ช่วยชีวิต	5	5	-	-	-	-	-
- ด้านการจัดการเกี่ยวกับแสงสว่าง	2	2	-	-	-	-	-
- ด้านคุณภาพน้ำในสะพานน้ำ	3	3	-	-	-	-	-
- ด้านสุขภาพ	4	4	-	-	-	-	-
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	7	7	-	-	-	-	-
ม (1) การลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว	10	10	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-2 พนักงานดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ



รูปที่ 3-3 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3-4 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-5 พื้นที่สีเขียวส่วนที่เป็นไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-6 ป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ



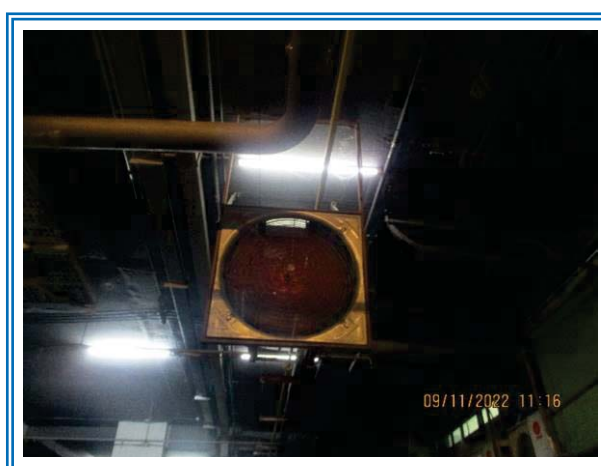
รูปที่ 3-7 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-8 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นบนของอาคาร



รูปที่ 3-9 พื้นที่สีเขียวบริเวณริมรั้วและบริเวณโดยรอบอาคาร



รูปที่ 3-10 เครื่องระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ



รูปที่ 3-11 ป้ายทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 3-12 ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมฝาปิดบ่อพักน้ำบริเวณ
ด้านหน้าของโครงการ

รูปที่ 3-13 ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมฝาปิดบ่อพักน้ำบริเวณ
ทางเข้าด้านหลังของโครงการ



รูปที่ 3-14 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

รูปที่ 3-15 จุดตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา



รูปที่ 3-16 จุดติดตั้งมิเตอร์น้ำประปา



รูปที่ 3-17 ระบบสำรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 3-18 บ่อดักไขมัน



รูปที่ 3-19 บ่อหลวบน้ำฝนบริเวณพื้นที่ของโครงการ



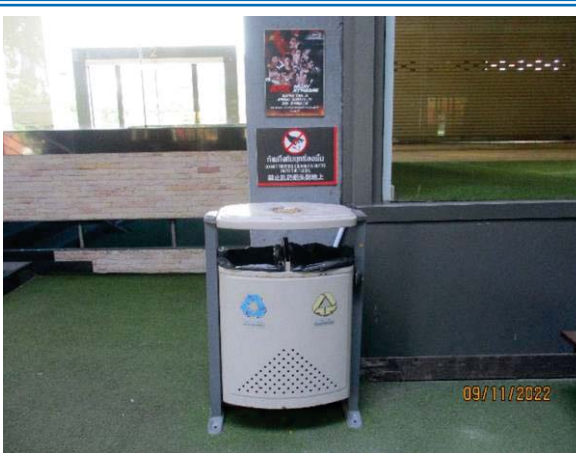
รูปที่ 3-20 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



รูปที่ 3-21 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องครัว



รูปที่ 3-22 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องสุขา



รูปที่ 3-23 ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณรอบอาคารพร้อม
ป้ายแยกประเภทขยะ



รูปที่ 3-24 จุดรวบรวมมูลฝอยระหว่างรอนำไปกำจัด



รูปที่ 3-25 จุบรวมรวมมูลฝอยระหว่างรอนำไปกำจัด



รูปที่ 3-26 บอร์ดประชาสัมพันธ์/ป้ายรณรงค์



รูปที่ 3-27 โครงการเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดพลังงาน
เช่น หลอดไฟแบบ LED

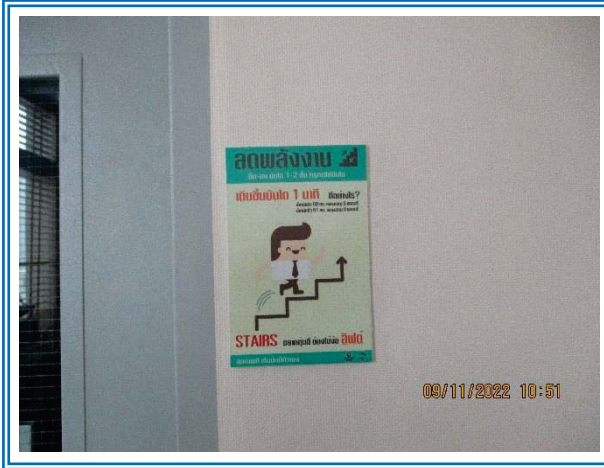


รูปที่ 3-28 ผ้า màn ภายในห้องพัก

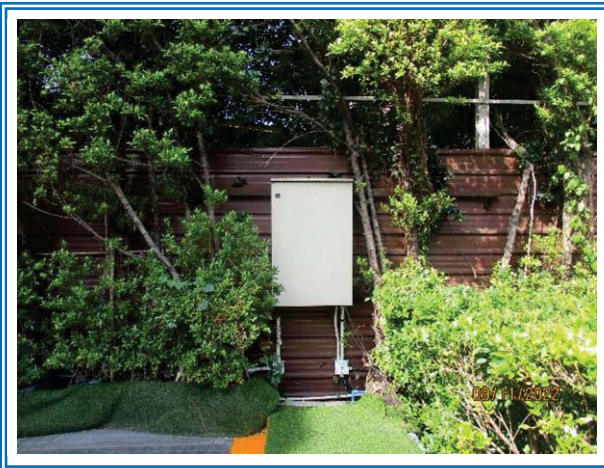


รูปที่ 3-29 ผังแบบภูมิเ็นมคอมโพสิตและกระจกโพรทรวัดอาคาร

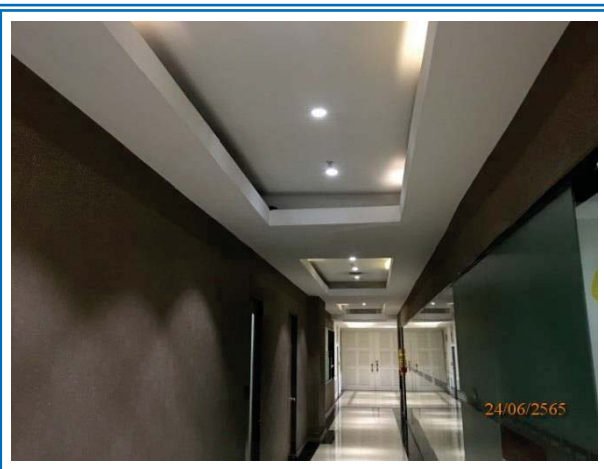




รูปที่ 3-30 ป้ายรณรงค์เพื่อประหยัดพลังงาน



รูปที่ 3-31 การเดินสายไฟและติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เป็นระเบียบเรียบร้อย



รูปที่ 3-32 หลอดไฟแบบ LED ส่องแสงสว่างบริเวณทางเดินภายในอาคาร

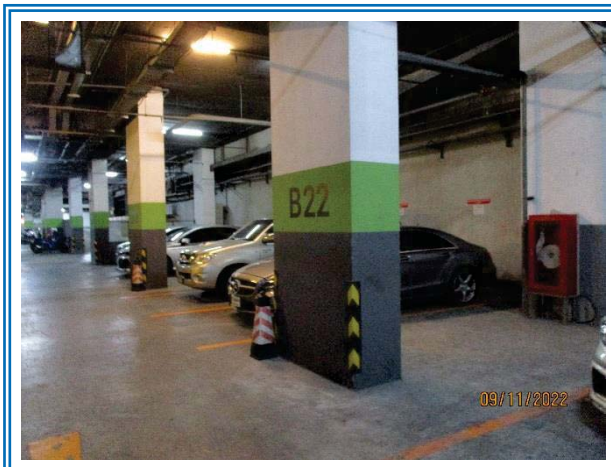
รูปที่ 3-33 แนวมุมบ้านของขอบถนนทางเข้าโครงการ



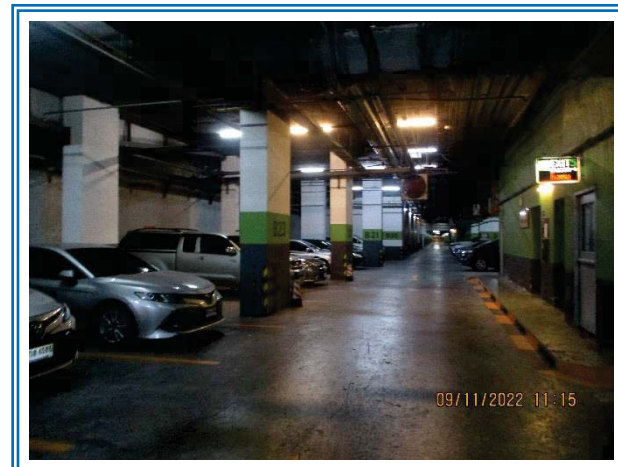
รูปที่ 3-34 การจราจรภายในพื้นที่โครงการแบบเดินรถทางเดียว (One-Way Traffic)



รูปที่ 3-35 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถโดยรอบอาคาร



รูปที่ 3-36 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-37 ตู้รับบัตรจอดรถอัตโนมัติ



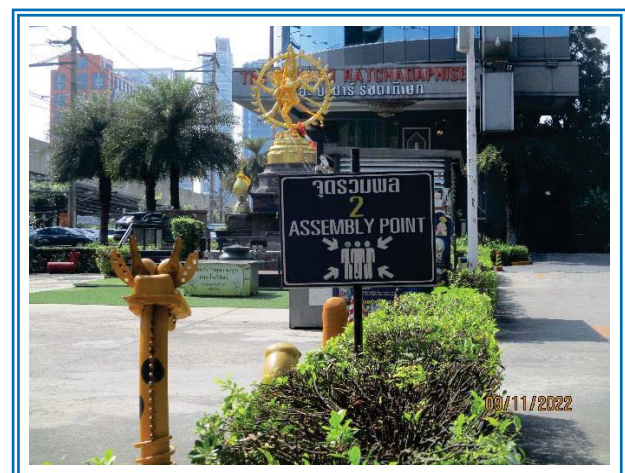
รูปที่ 3-38 ป้ายห้ามจอดรถริมถนน



รูปที่ 3-39 อุปกรณ์แจ้งเหตุเตือนภัยและระบบควบคุมการแจ้งเหตุเตือนภัย



รูปที่ 3-40 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหน้ากากป้องกันควันไฟในห้องพัก



รูปที่ 3-41 บริเวณจุดรวมพล



รูปที่ 3-42 แผนผังทางหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์



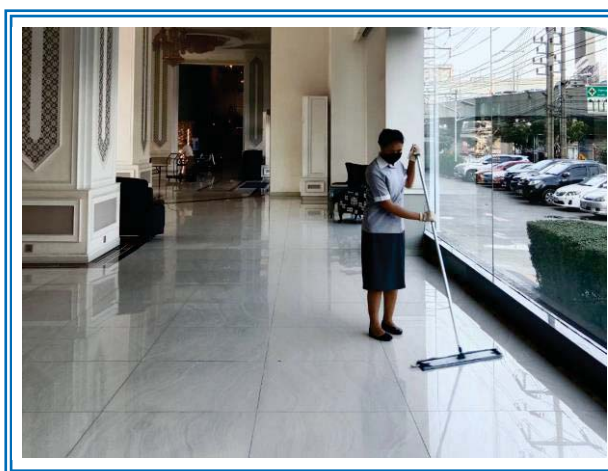
รูปที่ 3-43 ห้องปั้มน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-44 ระบบระบายอากาศภายในอาคารและห้องพัก



รูปที่ 3-45 ช่องว่างสำหรับให้แสงสามารถส่องผ่านเข้ามาภายในอาคาร



รูปที่ 3-46 พนักงานดูแลความสะอาดภายในอาคารและบริเวณโดยรอบภายในอาคาร



รูปที่ 3-47 ระเบียบการแต่งกายพนักงานของโครงการ



รูปที่ 3-48 เครื่องบันทึกเวลาเข้า - ออก ของพนักงาน



รูปที่ 3-49 ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายนอกอาคาร



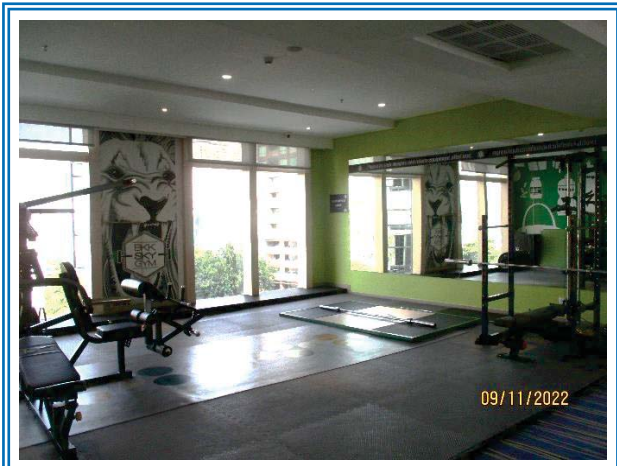
รูปที่ 3-50 ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV ภายในอาคาร



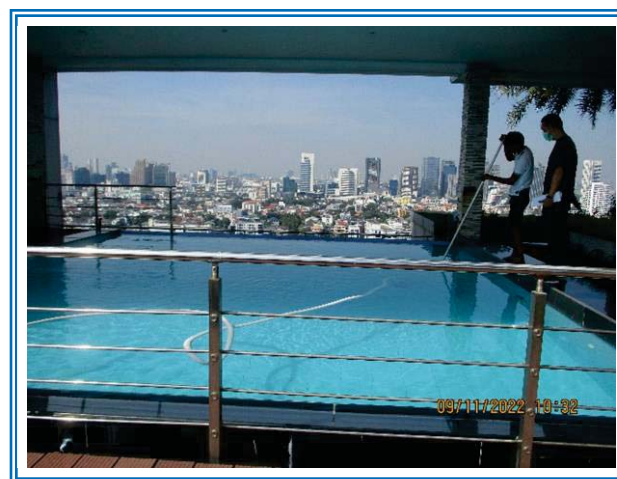
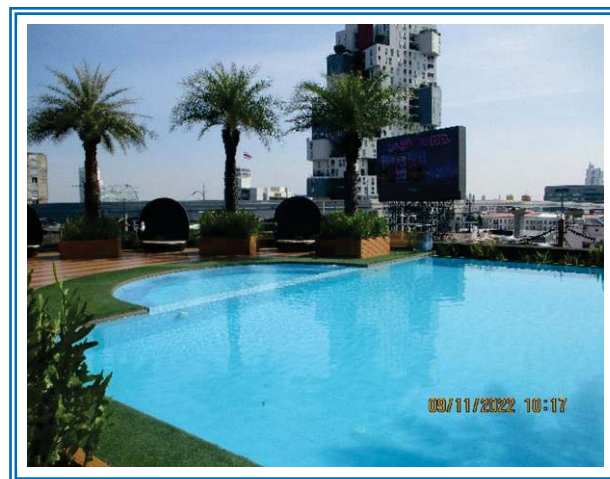
รูปที่ 3-51 กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-52 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3-53 พื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย



รูปที่ 3-54 บริเวณสระว่ายน้ำนอาคาร



รูปที่ 3-55 บริเวณสระว่ายน้ำพร้อมราวกันและป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-56 บริเวณทำความสะอาดร่างกายก่อนลงสระและห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-57 พื้นที่เก็บสารเคมี



รูปที่ 3-58 ห่วงชูชีพบริเวณสระว่ายน้ำ

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ภาพรวมการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) (ระยะดำเนินการ) ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตราการกำหนด ดังรูปที่ 4.1-1 พร้อมสรุปภาพรวมของการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งรายละเอียดการดำเนินงานจะกล่าวถึงในหัวข้อต่อไป

ตารางที่ 4.1-1

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโต	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงามเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงามเป็นประจำ	-
3. คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- พื้นที่ติดตั้งโครงการ	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดตั้งโครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> โครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากโครงการ โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน 	- ภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนปัญหาเกี่ยวกับความคมชัดของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ดังกล่าวในกรณีที่มีการร้องเรียนและตรวจสอบแล้วพบว่าผลกระทบเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะรีบเร่งแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันทีและพร้อมชดเชยความเสียหายตามเงื่อนไขดังกล่าว	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	- ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	-
5. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียและข้อต่อของท่อระบายน้ำก่อนเข้าและออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ความสมบูรณ์ของข้อต่อท่อระบายน้ำ - ถังบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยเข้าสู่ท่อระบายน้ำไปยังโรงควบคุมน้ำจตุจักรบำบัดต่อไป	-
	- น้ำเสียก่อนหลังการบำบัด	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวิเคราะห์น้ำเสียก่อนหลังการบำบัดเดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 พบว่าดัชนีที่ทำการวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้งขออนุญาตร่วมใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ได้ผ่านการพิจารณาอนุญาตให้ดำเนินการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 อย่างไรก็ตาม โครงการก็ยังคงให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งต่อไป	ภาคผนวก 6.2

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการ กำหนด	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
5. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- ถังตกตะกอน	- ปริมาณกากตะกอนส่วน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ตรวจวัดถึงเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้ เต็มให้ดำเนินการสูบน้ำออก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็น ประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- ถังดักไขมัน	- ปริมาณไขมันหรือน้ำมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ ส่วนดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตัก ออกนำไปตากแห้ง รวบรวมไปยัง ห้องพักมูลฝอยเปียกและประสานงานให้ สำนักงานเขตจัดจกรับขนต่อไป	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบดูแลและทำความสะอาด ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน	-
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (ผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง)	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องเป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็น เวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป	- ทางโครงการได้ดำเนินการแจ้ง ขออนุญาตร่วมให้บริการการบำบัด น้ำเสียของกรุงเทพมหานคร ทั้งนี้ ได้ผ่านการพิจารณาอนุญาตให้ ดำเนินการดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท 1007/1409 ลง วันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ.2560 อย่างไรก็ตาม โครงการก็ยังคงให้มี การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ต่อไป	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
6. ระบบระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนและการอุดตันของท่อระบายน้ำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
7. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - สภาพพร้อมใช้งาน - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
8. การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองและอุปกรณ์ไฟฟ้า - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีแผนการตรวจสอบระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก ๆ 6 เดือน แต่ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- -
9. การจราจร	- ภัยในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนน ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำป้ายสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ติดบริเวณข้างถนนที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน พร้อมมีการตรวจสอบเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทดสอบการทำงานของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุก ๆ 3 เดือน ให้มีแบตเตอรี่สำรองพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดทำป้ายทางออกหนีไฟพร้อมทั้งมีการตรวจสอบไม่ให้มีการชำรุดเสียหายทุก ๆ 3 เดือน	-
	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก เดือนละ 1 ครั้ง	-
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิงให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและผู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก เดือนละ 1 ครั้ง	-
	- บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล	- พร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางเส้นทางการหนีไฟรวมถึงบริเวณบันไดหนีไฟเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- การฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบจุดรวมพลให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
11. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ ธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบช่องระบายอากาศ หน้าต่างและประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเดือนละ 1 ครั้ง	-
	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 500 เมตรจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารที่พาดผ่านไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่เสมอบริเวณป้อมยาม	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ผลกระทบที่อาจเกิดจากการบดบังลมของอาคารไปยังผู้ได้รับผลกระทบ	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สิ้นสุดหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนประจำอยู่เสมอบริเวณป้อมยาม	-
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- กรณีที่โครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม จัดให้มีการติดป้ายเตือนให้ระวังในขณะที่มีการซ่อมแซม	-
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. สาธารณสุขและ สุขภาพ 14.1. คุณภาพบรรยากาศ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนเล็ก และส่วนต้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม	- เก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน - เก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ประจำวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - โครงการทำการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด	-
		- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีที่ใช้) - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- เก็บและ วิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐาน	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการทำการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำขณะที่มี ผู้ใช้สระมากที่สุดปีละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ช่วง เดือนสิงหาคม ประจำปี 2565 พบว่า ดัชนีที่ทำการ ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด ยกเว้น คลอรีนอิสระ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ทั้งนี้ อาจเป็นเพราะสภาพอากาศในแต่ละวัน จำนวนผู้ที่ลงเล่นน้ำ รวมถึงการเติมปริมาณน้ำหรือ คลอรีนในแต่ละครั้ง ทำให้ดัชนีดังกล่าวมีค่าไม่คงที่ อย่างไรก็ตาม โครงการตระหนักถึงปัญหาดังกล่าวและ เร่งแก้ไขปรับปรุงระบบสระว่ายน้ำให้มีความอยู่ในเกณฑ์ที่ มาตรฐานกำหนด	-
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระ ว่ายน้ำให้สภาพดีเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. สาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ) 14.2. ความสะอาดและความปลอดภัย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ (ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ)	- ไม่มีน้ำขัง - ไม่มีคราบตะไคร่น้ำ	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณรอบสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำพร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลงมองเห็นชัดเจน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ประกอบด้วยโปมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน, ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน, ไม่ช่วยชีวิตจำนวน 1 อัน, เครื่องช่วยหายใจจำนวน 1 ชุด	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำพร้อมตรวจสอบให้มีสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุดเป็นประจํา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ให้ชำรุดของอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- กระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อน	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบกระเบื้องพื้นและผนังของสระว่ายน้ำไม่มีการแตกหัก หรือหลุดร่อนเป็นประจำทุกวัน	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8)
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
15. สุขภาพและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ความชุ่มชื้นของพื้นดิน ในบริเวณสวน และรอบ ต้นไม้	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ขนาดการแผ่ของเรือน ยอดต้นไม้ และความสูง ของต้นไม้	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลตัดแต่งกิ่ง ไม้ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอก งามเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอก งามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่ เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ ภายในพื้นที่โครงการให้เจริญงอกงาม เป็นประจำทุกวัน	-



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 2,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยล์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัท ต่อไป

4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1

ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม ก่อน-หลังการบำบัด - บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม ก่อน-หลังการบำบัด - บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม ก่อน-หลังการบำบัด	- pH - Biochemical Oxygen Demand - Total Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric Method - 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - Dried at 103-105°C - Volumetric Method - Dried at 180°C - ZnS Precipitation, Iodometric Method - Macro Kjeldahl, Titrimetric Method - Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method - Most Probable Number Method	30 ก.ค. 65 29 ส.ค. 65 30 ก.ย. 65 31 ต.ค. 65 30 พ.ย. 65 20 ธ.ค. 65
2. คุณภาพน้ำระวายน้ำ - ระวายน้ำบริเวณส่วนลึก - ระวายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Most Probable Number Method - Most Probable Number Method	27 ก.ค. 65 29 ส.ค. 65 30 ก.ย. 65 31 ต.ค. 65 30 พ.ย. 65 20 ธ.ค. 65

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

4.3.1.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะจำนวน 3 จุด ได้แก่ บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม ก่อน-หลังการบำบัด, บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม. ก่อน-หลังการบำบัด, บ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม. ก่อน-หลังการบำบัด ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดังตารางที่ 4.3-1 และแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 4.3-22 ถึงรูปที่ 4.3-27 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

➤ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดขนาด 332 ลบ.ม.

จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางดัชนี ที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

➤ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดขนาด 116 ลบ.ม.

จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางดัชนี ที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

➤ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดขนาด 52 ลบ.ม.

จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้นในบางดัชนี ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน

เนื่องจากผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งดังกล่าวมีบางดัชนีที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทางโครงการได้ตระหนักถึงปัญหานี้จึงดำเนินการแจ้งสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ขออนุญาตร่วมใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครภายในพื้นที่การดูแลของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร โดยโครงการขอเชื่อมต่อท่อน้ำเสียของโครงการลงสู่บ่อบำบัดรวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เพื่อส่งบำบัดต่อไป ทั้งนี้ ได้ผ่านการพิจารณาจนได้รับความเห็นชอบจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท.1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 โดยต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าทำเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2547 หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต ดังภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 4.3-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียเขต 332 ลบ.ม.

โครงการโรงเรียนรวมเดอะบาสซาร์แบ่งต๊อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินงานเพื่อพัฒนากฎหมาย - ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	ผลการวิเคราะห์																	
	pH		Biochemical Oxygen Demand		Total Suspended Solids		Sulfide		Total Dissolved Solid		Settleable Solids		Oil&Grease		Total Kjeldahl Nitrogen		Fecal Coliform Bacteria	
	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ก.ค. 65	7.4	7.5	54	57*	23	39*	5.0	5.0*	208	242	<0.1	0.5	6.4	6.1	40	42*	>1,600,000	920,000
ส.ค. 65	7.4	7.5	49	54*	22	80*	2.2	3.9*	198	192	0.1	4.0*	4.8	9.1	24	28	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 65	7.5	7.5	29	14	52	12	1.6	1.3*	188	200	3.0	0.1	10	2.6	24	5.5	>1,600,000	160,000
ต.ค. 65	7.8	7.7	39	27*	17	42*	1.0	1.7*	242	216	0.2	2.0*	2.8	5.7	30	52*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 65	7.3	7.3	24	28*	20	28	<0.4	1.3*	242	236	0.1	1.5*	3.4	5.2	3.5	7.8	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 65	7.0	7.0	576	627*	88	330*	4.8	7.0*	492	452	0.2	22*	14	44*	49	96*	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย	-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ²⁾	-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	642-762 ²⁾	-	0.5	-	20	-	35	-	-

หมายเหตุ :^{1/} มาตราตามประกาศกระทรวงพาณิชย์และสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 200, 142, 150, 154, 206, 262 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-1)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม.

โครงการโรงเรียนรวมเดอะบาสซาร์แบ่งต๊อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินงานเพื่อพัฒนากฎาคม - ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	ผลการวิเคราะห์																	
	pH		Biochemical Oxygen Demand		Total Suspended Solids		Sulfide		Total Dissolved Solid		Settleable Solids		Oil&Grease		Total Kjeldahl Nitrogen		Fecal Coliform Bacteria	
	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ก.ค. 65	7.4	7.4	148	41*	281	187*	3.2	2.9*	292	222	14	12*	21	42*	84	12	>1,600,000	92,000
ส.ค. 65	7.7	7.1	11	3.9	3,530	52*	1.9	2.7*	143	161	100	0.3	12	2.9	4.2	5.5	35,000	17,000
ก.ย. 65	8.0	7.6	5.4	2.8	30	5.4	<0.4	<0.4	139	109	2.0	0.1	1.1	1.1	3.0	2.8	160,000	160,000
ต.ค. 65	7.3	7.3	75	71*	128	80*	1.0	3.9*	242	220	5.0	1.6*	13	13	27	24	540,000	>1,600,000
พ.ย. 65	7.0	6.9	17	17	34	34*	2.2	3.2*	170	172	1.5	3.0*	5.2	4.4	13	13	540,000	920,000
ธ.ค. 65	7.4	7.0	322	1,047*	172	628*	1.5	3.1*	396	620	<0.1	24*	35	68*	82	156*	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย	-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	642-762 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตราฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.)

2/ เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร ค่า TDS เป็นค่าที่ใช้จากการตรวจวิเคราะห์เมื่อปรากฏค่า 200, 142, 150, 154, 206, 202 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-2)

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม.

โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	ผลการวิเคราะห์													
	pH		Biochemical Oxygen Demand		Total Suspended Solids		Sulfide		Total Dissolved Solid		Settleable Solids		Oil&Grease	
	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ก.ค. 65	7.3	7.1	3,576	26*	19,235	10	121	2.4*	2,300	364	450	0.2	1,444	4.0
ส.ค. 65	7.2	7.1	4,992	2.7	10,152	<5.0	57	2.9*	200	176	200	<0.1	508	<1.0
ก.ย. 65	7.2	7.2	41	5.4	115	12	3.6	3.7*	232	204	5.0	<0.1	18	2.1
ต.ค. 65	7.3	7.4	7.0	3.6	25	<5.0	1.6	2.3*	234	218	1.0	<0.1	3.6	<1.0
พ.ย. 65	7.3	7.1	23	3.8	20	<5.0	0.8	4.1*	256	266	<0.1	<0.1	2.8	1.2
ธ.ค. 65	7.3	7.3	90	19	30	12	<0.4	5.4*	328	322	0.6	3.0*	9.1	3.0
หน่วย	-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l
ค่ามาตรฐาน ^{2/}	-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	642-762 ^{2/}	-	0.5	-	20

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณน้ำใช้ตามปกติ 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ค่า TDS ในน้ำใช้จากการตรวจวิเคราะห์ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 200, 142, 150, 154, 206, 262 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- ชื่อผู้ตรวจวัด : นายอรรถพล อารีย์จิต, นายรัฐพล หมีนางษ์, นายวัชรินทร์ ชูญลีพิทักษ์กุล, นายณัฐพล วิจิตรา, นายนิรันดร์ เจริญ
- ชื่อผู้บันทึก : นายฉันทวิทย์ เหลืองกุล, นายวันชนะ สีหามาตร, นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน, นายกวิน บุตรแก้ว, นายภานุพล โพธิ์แดง, นายรัฐพล สุทธิรัมย์
- ชื่อผู้ควบคุมตรวจสอบ : นางสาวปณิชา พรหมชัย และนายวิรัฐ เหมวรรณกุล
- ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099
- เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6

4.3.1.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในแต่ละจุดตรวจวัดส่วนใหญ่มีแนวโน้มไม่คงที่ ทั้งนี้ อาจเนื่องมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการได้มีการดำเนินการขออนุญาตร่วมใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร และผ่านการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-9

ตารางที่ 4.3-2

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

ผลการวิเคราะห์																			
วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	pH		BOD		TSS		Settleable Solids		TDS		Sulfide		TKN		Oil&Grease		Fecal Coliform Bacteria	
		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ก.ค. 59	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.3	7.6	1,680	120*	6,760	110*	1.2	<0.1	620	600	8.7	2.7*	290	50*	64	13	240,000	240,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.6	7.7	310	110*	740	55*	0.1	<0.1	620	610	5.9	1.5*	160	56*	42	11	240,000	240,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.2	7.4	820	16	1,600	13	0.4	<0.1	530	530	5.5	1.1*	79	24	790	2.4	1,600,000	1,600,000
ส.ค. 59	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.8	8.0	300	66*	160	51*	<0.1	<0.1	400	380	2.9	1.3*	68	50*	59	7.6	920,000	94,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.2	8.3	2,640	99*	1,380	75*	0.4	<0.1	420	500	13	1.5*	86	68*	120	10	43,000	43,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.8	880	68*	3,550	12	0.6	<0.1	520	520	13	<1.0	110	48*	100	2.4	43,000	92,000
ก.ย. 59	ขนาด 332 ลบ.ม.	5.9	6.1	230	89*	780	68*	0.2	<0.1	280	320	<1.0	<1.0	41	38*	29	8.6	1,600,000	1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	6.3	6.2	260	120*	720	76*	0.1	<0.1	330	340	1.6	2.0*	96	38*	19	2.6	1,600,000	1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.4	88	50*	67	<5.0	<0.1	<0.1	450	450	3.2	2.0*	58	41*	57	1.6	1,600,000	920,000
ต.ค. 59	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.5	7.7	140	95*	13	38*	<0.1	<0.1	320	500	1.6	<1.0	43	30	40	6.8	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.5	7.9	120	69*	170	60*	<0.1	<0.1	480	670*	3.2	<1.0	60	36*	14	1.0	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	8.1	8.3	64	49*	68	25	<0.1	<0.1	520	520	1.8	<1.0	63	50*	22	2.0	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 59	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.7	7.7	120	150*	72	86*	<0.1	<0.1	410	600	2.3	2.3*	32	72*	17	12	47,000	24,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.5	7.4	150	140*	84	61*	<0.1	<0.1	610	590	3.1	2.3*	64	60*	12	8.8	14,000	350,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.4	7.6	31	25*	22	18	<0.1	<0.1	530	530	<1.0	<1.0	39	36*	3.2	2.2	160,000	1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	0.5	-	638-963 ^{2/}	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำให้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-1)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการวิเคราะห์																	
		pH		BOD		TSS		Settleable Solids		TDS		Sulfide		TKN		Oil&Grease		Fecal Coliform Bacteria	
		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ธ.ค. 59	ขนาด 332 ลบ.ม.	8.0	8.0	130	150*	96	98*	<0.1	<0.1	650	600	1.3	1.1*	67	64*	16	20	560	160,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.9	7.9	150	100*	140	78*	<0.1	<0.1	660	600	1.8	2.3*	70	58*	20	10	4,800	160,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.0	6.8	140	130*	32	38*	<0.1	<0.1	570	570	4.4	2.1*	53	48*	4.5	4.6	21,000	2,500
ม.ค. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	8.2	7.9	210	160*	710	74*	2.1	<0.1	480	480	<1.0	<1.0	34	45*	35	12	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.9	8.0	110	81*	200	58*	1.1	<0.1	500	490	3.6	<1.0	63	45*	19	8.4	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.2	7.3	120	33*	70	11	<0.1	<0.1	480	460	6.6	<1.0	40	28	16	1.2	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	9.4	7.5	730	16	950	92*	2.4	<0.1	450	510	1.6	1.7*	110	54*	140	29*	>1,600,000	1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.1	7.5	120	110*	45	71*	4.2	<0.1	620	670	<0.1	4.0*	12	57*	54	14	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.3	6.7	300	93*	700	40*	4.1	<0.1	580	630	3.8	7.4*	100	49*	56	7.2	>16,000,000	>1,600,000
มี.ค. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.4	8.0	690	160*	56	87*	<0.1	<0.1	710	660	<1.0	2.1*	51	71*	46	16	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.9	8.1	140	150*	84	72*	<0.1	<0.1	670	660	4.3	3.3*	60	74*	14	11	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.4	43	45*	110	32*	<0.1	<0.1	500	500	4.2	3.1*	28	31	15	4.6	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	6.6	7.8	820	310*	1,080	340*	4.6	1.1*	1,000	710	1.5	3.1*	150	86*	140	50*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	6.4	7.5	340	1,530*	850	200*	4.9	0.6*	770	680	5.2	1.7*	130	150*	120	100*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.0	7.2	25	15	14	9.0	<0.1	<0.1	490	530	2.2	1.8*	23	23	2.4	1.0	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	0.5	-	638-963 ^{2/}	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำให้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-2)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการวิเคราะห์																	
		pH		BOD		TSS		Settleable Solids		TDS		Sulfide		TKN		Oil&Grease		Fecal Coliform Bacteria	
ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
พ.ค. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.5	7.7	150	100*	110	54*	0.1	<0.1	230	390	<1.0	<1.0	20	40*	38	26*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.8	7.3	55	130*	97	200*	<0.1	0.1	390	530	<1.0	1.2*	19	37*	34	58*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.7	7.1	59	16	74	8.5	<0.1	<0.1	490	590	6.9	3.9*	29	29	3.6	30*	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	5.6	7.1	230	460*	2,250	1,150*	11	4.3*	840	300	8.8	4.8*	310	68*	330	77*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.0	7.1	110	190*	100	110*	0.6	0.6*	310	340	3.1	1.3*	43	60*	13	63*	>1,600,000	1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.1	7.2	24	11	14	6.5	<0.1	<0.1	330	380	<1.0	<1.0	21	24	2.7	1.0	1,600,000	>1,600,000
ก.ค. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.3	7.4	220	91*	390	140*	0.7	<0.1	360	340	1.6	<1.0	65	48*	74	150*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.0	7.0	110	120*	99	860*	<0.1	1.4*	420	570	<1.0	2.4*	31	58*	8.2	41*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.1	7.1	28	4	80	12	<0.1	<0.1	310	310	1.1	<1.0	11	8.4	30	1.5	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.2	7.2	140	270*	59	360*	<0.1	0.4	410	400	<1.0	<1.0	47	60*	14	45*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	8.7	6.3	330	96*	360	130*	0.2	<0.1	360	6,450*	1.2	<1.0	53	22	100	38*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	5.2	6.2	24	24*	65	34*	<0.1	<0.1	240	400	<1.0	1.9*	12	21	15	3.6	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.3	8.2	310	270*	82	260*	3	8.0*	410	510	2.1	3.1*	49	83*	33	26*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.9	8.0	140	190*	97	110*	2	2.0*	420	500	1.6	2.7*	55	65*	15	24*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.9	7.2	31	8.4	26	5.8	2	<0.1	300	380	4.3	2.7*	13	14	11	1.2	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	0.5	-	638-963 ^{2/}	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำให้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-3)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

ผลการวิเคราะห์																			
วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH		BOD		TSS		Settleable Solids		TDS		Sulfide		TKN		Oil&Grease		Fecal Coliform Bacteria	
		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ต.ค. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.6	7.9	102	158*	46	87*	<0.1	<0.1	247	337	<0.4	<0.4	20	37*	12	16	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.9	8.2	300	256*	110	116*	0.2	0.1	423	560	1.1	1.1*	66	80*	18	16	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.9	7.3	47	12	78	5.0	<0.1	<0.1	307	407	2.4	2.4*	33	21	19	<1.0	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.4	7.5	214	58*	156	170*	<0.1	<0.1	273	203	<0.4	<0.4	35	16	73	19	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.3	7.6	113	230*	136	320*	<0.1	0.3	173	260	0.5	1.2*	15	43*	24	58*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.6	7.9	34	9.6	142	<5.0	<0.1	<0.1	183	180	<0.4	<0.4	13	6.6	12	1.0	>1,600,000	920,000
ธ.ค. 60	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.7	7.7	249	298*	126	154*	1.4	1.9*	723	730	2.0	1.6*	89	92*	17	28*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.7	7.7	88	270*	114	310*	0.8	1.8*	540	627	1.5	2.3*	59	80*	49	52*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.6	128	9.6	58	14	<0.1	<0.1	303	267	2.3	0.6	16	4.9	46	1.6	>1,600,000	1,600,000
ม.ค. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.1	7.9	1,028	208*	3,320	170*	4.6	0.2	487	497	1.2	1.6*	99	52*	204	43*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.0	7.6	1044	195*	1860	242*	3.2	1.4*	810	667	16	3.6*	233	82*	320	304*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.0	864	140*	1340	39*	1.1	<0.1	740	760	9.2	6.9*	122	82*	30	4.8	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.2	7.2	332	120*	600	260*	4.8	1.3*	415	417	3.4	1.5*	63	55*	303	52*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.2	7.2	76	75*	54	51*	<0.1	<0.1	430	418	2.0	1.3*	37	34	8.8	6.8	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	8.3	8.7	69	143*	84	52*	<0.1	<0.1	518	748	2.5	6.8*	49	83*	18	11	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	0.5	-	638-963 ^{2/}	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-4)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

ผลการวิเคราะห์																			
วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH		BOD		TSS		Settleable Solids		TDS		Sulfide		TKN		Oil&Grease		Fecal Coliform Bacteria	
		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
มี.ค. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.2	7.2	144	257*	79	264*	<0.1	1.9*	520	523	2.1	1.5*	61	67*	14	57*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	8.1	7.4	481	89*	60	47*	<0.1	<0.1	407	370	<0.4	<0.4	41	36*	11	10	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.0	7.6	484	172*	1240	87*	2.4	<0.1	650	673	1.9	5.6*	107	87*	154	25	>1,600,000	>1,600,000
เม.ย. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.3	7.3	614	311*	209	630*	1.7	2.3*	370	450	1.4	2.8*	34	79*	32	106*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.6	7.4	129	258*	99	353*	<0.1	1.7	423	503	<0.4	3.8*	42	68*	20	58*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	8.2	7.8	533	512*	121	113*	0.4	<0.1	700	757	3.3	4.3*	81	89*	24	21*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ค. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	6.9	6.9	78	68*	41	82*	<0.1	<0.1	277	260	<0.4	<0.4	33	28	8.0	16	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.2	6.8	181	80*	118	77*	0.3	<0.1	290	345	<0.4	<0.4	54	38*	26	23*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.0	7.0	163	127*	316	53*	1.1	<0.1	295	295	<0.4	<0.4	58	51*	56	20	>1,600,000	>1,600,000
มิ.ย.61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.4	7.3	133	212*	77	162*	0.7	1.6*	270	327	1.1	1.7*	59	56*	20	27*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	6.6	6.8	452	310*	258	288*	0.9	1.2*	250	97	1.1	0.5	69	68*	82	46*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.7	7.7	169	84*	82	32*	0.8	0.6*	187	297	<0.4	0.7	40	42*	16	4.8	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	0.5	-	638-963 ^{2/}	-	1.0	-	35	-	20	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
(ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)
* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-5)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการวิเคราะห์																	
		pH		BOD		TSS		Sulfide		TDS		Settleable Solids		Oil&Grease		TKN		Fecal Coliform Bacteria	
ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ก.ค. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	6.9	6.5	130	172*	74	186*	2.2	3.4*	308	290	1.5	6.0*	13	61*	55	65*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.0	6.6	101	986*	168	610*	0.5	<0.4	348	332	10	20*	25	23*	58	114*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.4	6.2	93	73*	82	86*	0.4	0.4	214	220	1.0	1.0*	15	13	22	23	>1,600,000	>1,600,000
ส.ค. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.2	7.0	468	138*	4,003	92*	0.6	1.6*	336	276	30	1.0*	152	41*	42	46*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.1	6.7	251	308*	420	287*	<0.4	<0.4	274	306	2.0	1.0*	66	56*	69	79*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.4	7.3	72	733*	65	256*	0.8	1.0	230	250	<0.1	10*	12	57*	39	71*	>1,600,000	>1,600,000
ก.ย. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.6	6.9	292	278*	503	228*	<0.4	<0.4	276	280	10	5.0*	271	49*	87	51*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.7	7.1	32	67*	29	42*	<0.4	<0.4	192	200	2.0	0.5	4.6	8.0	13	16	>1,600,000	1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.9	7.2	21	12	18	10	<0.4	<0.4	174	180	2.0	<0.1	6.2	2.0	7.1	5.7	350,000	240,000
ต.ค. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	6.3	6.3	328	573*	394	472*	0.4	0.8	311	430	1.4	0.9*	277	78*	60	114*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	6.8	6.7	511	328*	1,295	264*	18	2.4*	348	348	2.4	<0.1	255	17	88	85*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.2	7.1	47	41*	16	45*	1.4	1.2*	240	241	<0.1	<0.1	<1.0	1.0	33	32	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	638-963 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-6)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

ผลการวิเคราะห์																			
วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย	pH		BOD		TSS		Sulfide		TDS		Settleable Solids		Oil&Grease		TKN		Fecal Coliform Bacteria	
		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
พ.ย. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.0	7.0	265	281*	181	508*	1.5	2.7*	279	247	1.0	2.0*	33	69*	46	54*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.9	6.9	28	297*	22	192*	1.6	0.4	231	300	<0.1	2.0*	4.2	35*	15	51*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.3	14	10	10	8.2	1.3	1.0	205	210	<0.1	<0.1	3.5	3.7	7.7	6.1	>1,600,000	1,600,000
ธ.ค. 61	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.3	6.6	165	230*	200	636*	0.7	1.2*	284	274	4.2	6.7*	72	146*	50	88*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	6.6	6.3	99	134*	74	110*	<0.4	0.5	276	283	0.7	1.4*	18	26*	30	34	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.8	6.4	140	150*	51	61*	1.5	2.9*	280	320	0.2	<0.1	15	14	37	29	>1,600,000	>1,600,000
ม.ค. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.6	7.6	1,228	670*	1,875	956*	<0.4	1.0	244	330	20	50*	79	308*	52	154*	>1,600,000	1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.5	6.9	404	1,546*	312	1,740*	<0.4	1.2*	274	411	10	50*	196	162*	39	138*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.7	7.2	45	68*	65	157*	1.9	2.7*	317	310	2.0	10*	8.0	22*	4.6	45*	>1,600,000	>1,600,000
ก.พ. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.0	7.0	1,092	321*	827	117*	4.8	5.6*	294	303	1.5	1.0*	272	44*	82	74*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	6.3	6.9	1,560	420*	2,558	412*	<0.4	1.1*	291	296	15	1.5*	352	83*	78	60*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.6	6.6	241	181*	1,220	119*	0.8	9.6*	261	266	10	1.0*	27	30*	46	43*	>1,600,000	>1,600,000
มี.ค. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	6.2	6.5	724	264*	693	116*	0.5	0.8	311	277	15	10*	224	<1.0	92	73*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.3	6.4	242	820*	530	3,380*	0.3	2.4*	206	333	5	20*	28	328*	44	92*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.3	6.2	1,058	113*	810	66*	3.0	4.1*	244	241	20	10*	136	<1.0	60	40*	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	638-963 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-7)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการวิเคราะห์														Fecal Coliform Bacteria	
		pH		BOD		TSS		Sulfide		TDS		Settleable Solids		Oil&Grease		TKN	
		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
เม.ย. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.3	6.7	2,816	677*	2,650	283*	<0.4	3.6*	320	344	30	2.0*	180	<1.0	146	67*
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.6	7.3	274	327*	49	220*	<0.4	0.5	236	262	<0.1	1.0*	105	<1.0	29	41*
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.7	6.7	690	282*	56	86*	1.8	2.6*	280	252	<0.1	<0.1	45	20	30	35
พ.ค. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.2	7.2	132	252*	557	370*	<0.4	0.9	254	260	10	10*	88	89*	27	57*
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.4	6.6	100	127*	115	98*	<0.4	0.8	250	230	2.0	1.0*	11	16	37	46*
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.4	6.8	153	132*	87	233*	1.8	0.9	266	256	2.0	5.0*	23	29*	36	50*
มิ.ย. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	6.9	6.9	233	149*	319	138*	<0.4	<0.4	312	252	1.0	0.5	7.3	49*	96	60*
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.1	7.5	110	60*	25	13	<0.4	<0.4	318	743	<0.1	<0.1	15	12	66	22
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.7	6.7	172	139*	200	79*	<0.4	<0.4	274	274	15	1.0*	106	21*	66	39*
ก.ค. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.1	7.0	230	164*	190	150*	<0.4	0.5	302	286	20	15*	39	27*	34	32
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.2	7.7	171	348*	388	538*	0.5	<0.4	388	358	20	25*	20	91*	50	25
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.0	6.8	247	282*	176	50*	1.6	1.4*	312	322	10	<0.1	55	11	34	33
ส.ค. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.1	7.1	748	153*	1,193	222*	<0.4	<0.4	314	280	30	1.0*	180	40*	288	50
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.3	6.9	178	580*	480	1526*	<0.4	<0.4	334	354	10	<0.1	43	163*	57	73
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.2	55	76*	72	31*	0.8	2.0*	278	296	1.0	<0.1	9.4	10	25	35
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	638-963 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด

จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-8)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการวิเคราะห์																	
		pH		BOD		TSS		Sulfide		TDS		Settleable Solids		Oil&Grease		TKN		Fecal Coliform Bacteria	
ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ก.ย. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.3	6.8	78	272*	87	322*	<0.4	1.5*	388	354	<0.1	<0.1	43	92*	41	42*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.0	6.8	52	125*	66	173*	<0.4	<0.4	280	216	<0.1	<0.1	10	31*	23	6.3	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.8	6.8	137	19	94	41*	2.3	2.9*	296	356	<0.1	<0.1	17	9.0	37	38*	>1,600,000	>1,600,000
ต.ค. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.6	7.3	263	120*	20,508	111*	1.4	1.4*	278	296	80	4.0*	166	24*	36	44*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.5	7.2	76	120*	80	139*	<0.4	<0.4	268	290	6.0	8.0*	13	42*	25	38*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.4	7.2	60	96*	125	121*	0.6	2.6*	286	306	0.2	7.0*	22	20	29	36*	>1,600,000	>1,600,000
พ.ย. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.4	7.0	209	274*	3,826	1,237*	<0.4	1.2*	366	266	27	7.0*	261	37*	37	48*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.4	6.9	88	708*	77	1,590*	<0.4	3.1*	270	314	1.3	72*	16	218*	25	95*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.9	6.8	334	245*	213	140*	1.8	0.6	384	350	5.0	1.5*	38	23*	48	40*	>1,600,000	>1,600,000
ธ.ค. 62	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.6	7.2	237	402*	867	413*	0.6	17*	460	502	11	7.0*	50	52*	69	100*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.6	7.4	103	134*	660	71*	<0.4	0.4	356	364	2.5	1.0*	26	16	36	35	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.1	7.1	179	139*	139	69*	3.9	4.7*	430	386	9.0	0.1	26	16	42	38*	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	638-963 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-9)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการวิเคราะห์											
		pH		BOD		TSS		Sulfide		TDS		Settleable Solids	
		ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ม.ค. 63	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.5	7.3	90	148 [*]	66	407 [*]	0.8	5.0 [*]	400	542	1.0	8.0 [*]
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.7	7.3	93	181 [*]	46	196 [*]	<0.4	2.6 [*]	408	480	2.0	8.0 [*]
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.5	7.2	62	88 [*]	47	36 [*]	4.4	9.2 [*]	440	484	1.1	0.3
ก.พ. 63	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.5	7.3	244	213 [*]	410	312 [*]	2.6	6.2 [*]	286	298	19	16 [*]
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.4	7.0	192	5,904 [*]	216	16,260 [*]	1.6	32 [*]	286	440	3.0	715 [*]
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.0	7.0	72	68 [*]	50	39 [*]	8.2	10 [*]	370	396	2.5	0.3
มี.ค. 63	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.4	6.7	810	96 [*]	12,710	89 [*]	5.3	<0.4	282	250	158	0.5
	ขนาด 116 ลบ.ม.	8.1	7.1	200	471 [*]	110	3,961 [*]	0.4	0.4	376	334	4.5	80 [*]
	ขนาด 52 ลบ.ม.	6.4	6.4	203	162 [*]	481	25	1.4	<0.4	284	274	32	0.1
เม.ย. 63 ถึง มิ.ย. 65	ขนาด 332 ลบ.ม.												
	ขนาด 116 ลบ.ม.												
	ขนาด 52 ลบ.ม.												
ก.ค. 65	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.4	7.5	54	57 [*]	23	39 [*]	5.0	5.0 [*]	208	242	<0.1	0.5
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.4	7.4	148	41 [*]	281	187 [*]	3.2	2.9 [*]	292	222	14	12 [*]
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.1	3,576	26 [*]	19,235	10	121	2.4 [*]	2,300	364	450	0.2
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	638-963 ^{2/}	-	0.5

หมายเหตุ: ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-10)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัดบริเวณ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ผลการวิเคราะห์																	
		pH		BOD		TSS		Sulfide		TDS		Settleable Solids		Oil&Grease		TKN		Fecal Coliform Bacteria	
ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง	ก่อน	หลัง
ส.ค. 65	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.4	7.5	49	54*	22	80*	2.2	3.9*	198	192	0.1	4.0*	4.8	9.1	24	28	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.7	7.1	11	3.9	3,530	52*	1.9	2.7*	143	161	100	0.3	12	2.9	4.2	5.5	35,000	17,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.2	7.1	4,992	2.7	10,152	<5.0	57	2.9*	200	176	200	<0.1	508	<1.0	254	9.1	7,900	9,200
ก.ย. 65	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.5	7.5	29	14	52	12	1.6	1.3*	188	200	3.0	0.1	10	2.6	24	5.5	>1,600,000	160,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	8.0	7.6	5.4	2.8	30	5.4	<0.4	<0.4	139	109	2.0	0.1	1.1	1.1	3.0	2.8	160,000	160,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.2	7.2	41	5.4	115	12	3.6	3.7*	232	204	5.0	<0.1	18	2.1	18	6.7	92,000	160,000
ต.ค. 65	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.8	7.7	39	27*	17	42*	1.0	1.7*	242	216	0.2	2.0*	2.8	5.7	30	52*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.3	7.3	75	71*	128	80*	1.0	3.9*	242	220	5.0	1.6*	13	13	27	24	540,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.4	7.0	3.6	25	<5.0	1.6	2.3*	234	218	1.0	<0.1	3.6	<1.0	9.1	7.9	4,600	16,000
พ.ย. 65	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.3	7.3	24	28*	20	28	<0.4	1.3*	242	236	0.1	1.5*	3.4	5.2	3.5	7.8	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.0	6.9	17	17	34	34*	2.2	3.2*	170	172	1.5	3.0*	5.2	4.4	13	13	540,000	920,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.1	23	3.8	20	<5.0	0.8	4.1*	256	266	<0.1	<0.1	2.8	1.2	5.5	7.2	>1,600,000	92,000
ธ.ค. 65	ขนาด 332 ลบ.ม.	7.0	7.0	576	627*	88	330*	4.8	7.0*	492	452	0.2	22*	14	44*	49	96*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 116 ลบ.ม.	7.4	7.0	322	1,047*	172	628*	1.5	3.1*	396	620	<0.1	24*	35	68*	82	156*	>1,600,000	>1,600,000
	ขนาด 52 ลบ.ม.	7.3	7.3	90	19	30	12	<0.4	5.4*	328	322	0.6	3.0*	9.1	3.0	30	29	>1,600,000	>1,600,000
หน่วย		-	-	-	mg/l	-	mg/l	-	ml/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	mg/l	-	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{2/}		-	5.0-9.0	-	20	-	30	-	1.0	-	638-963 ^{2/}	-	0.5	-	20	-	35	-	-

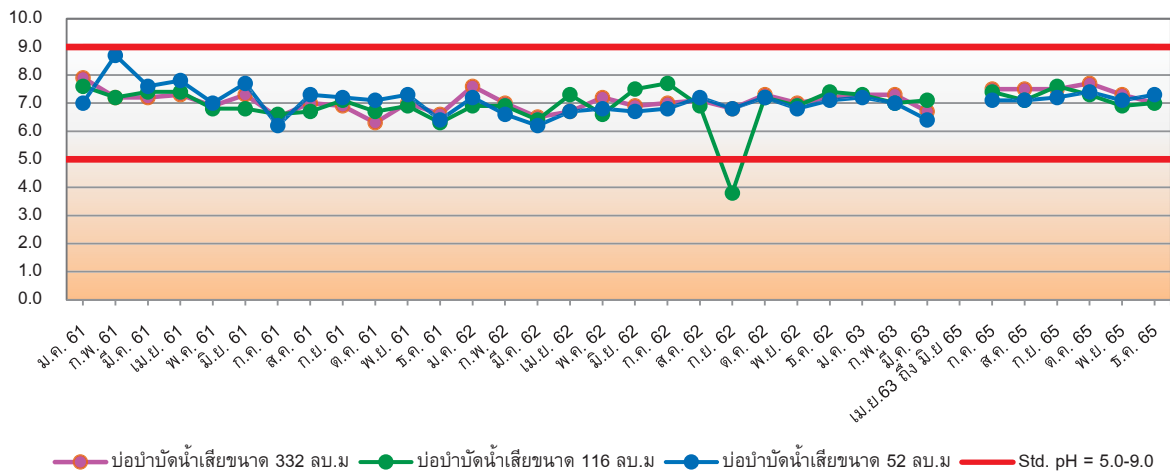
หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.)

^{2/} ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

(ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมดในน้ำใช้ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 มีค่าระหว่าง 138-463 มิลลิกรัมต่อลิตร)

* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มีมาตรฐานกำหนด

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

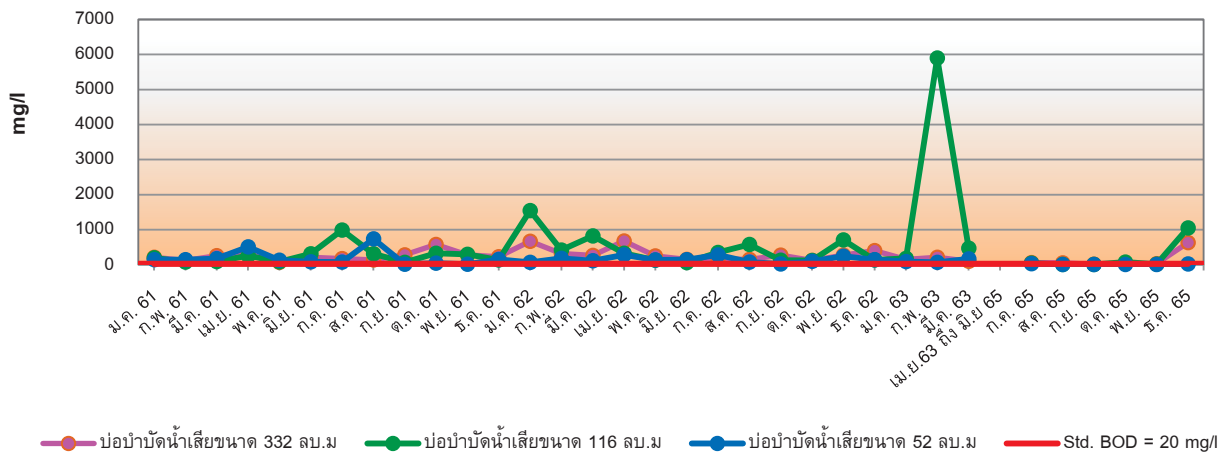


รูปที่ 4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565

บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

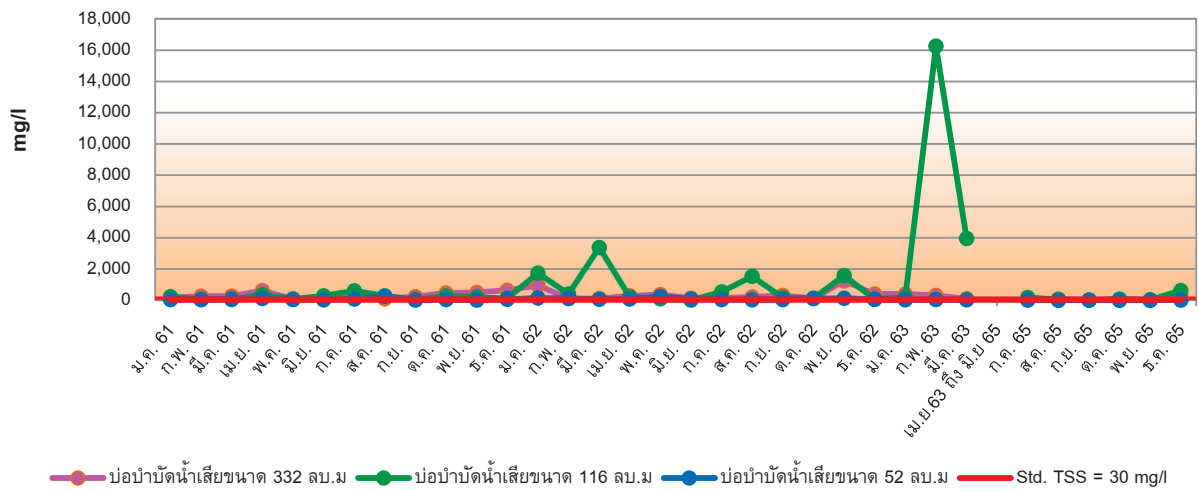


รูปที่ 4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)

โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565

สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

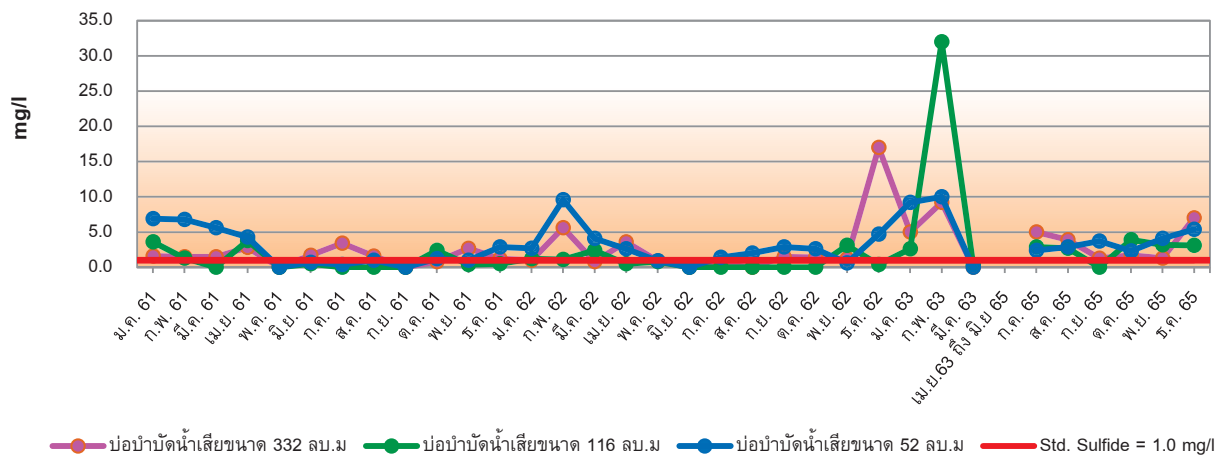


รูปที่ 4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids)

โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565

ซัลไฟด์ (Sulfide)

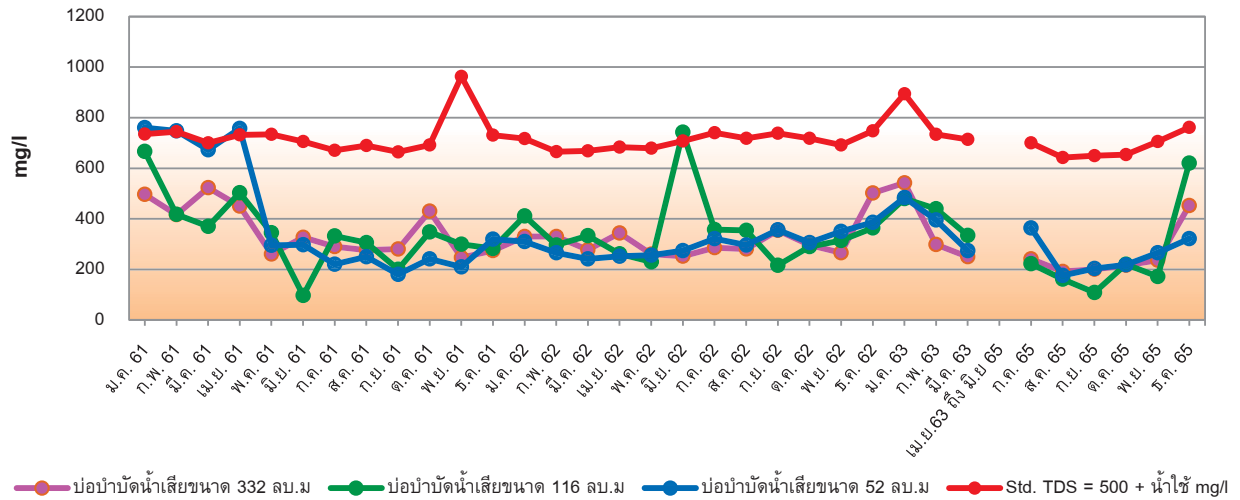


รูปที่ 4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)

โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565

สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

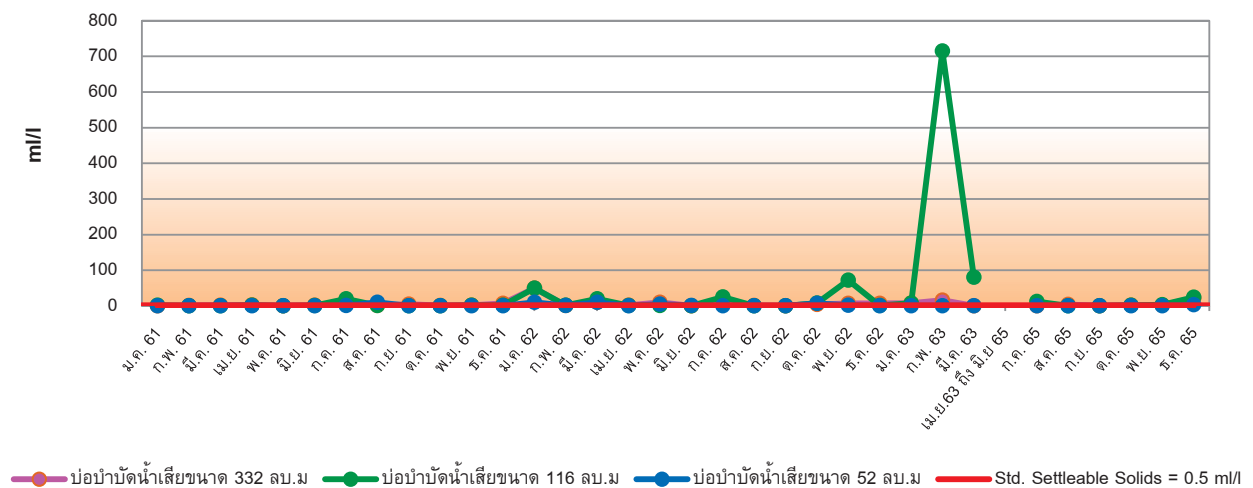


รูปที่ 4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)

โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565

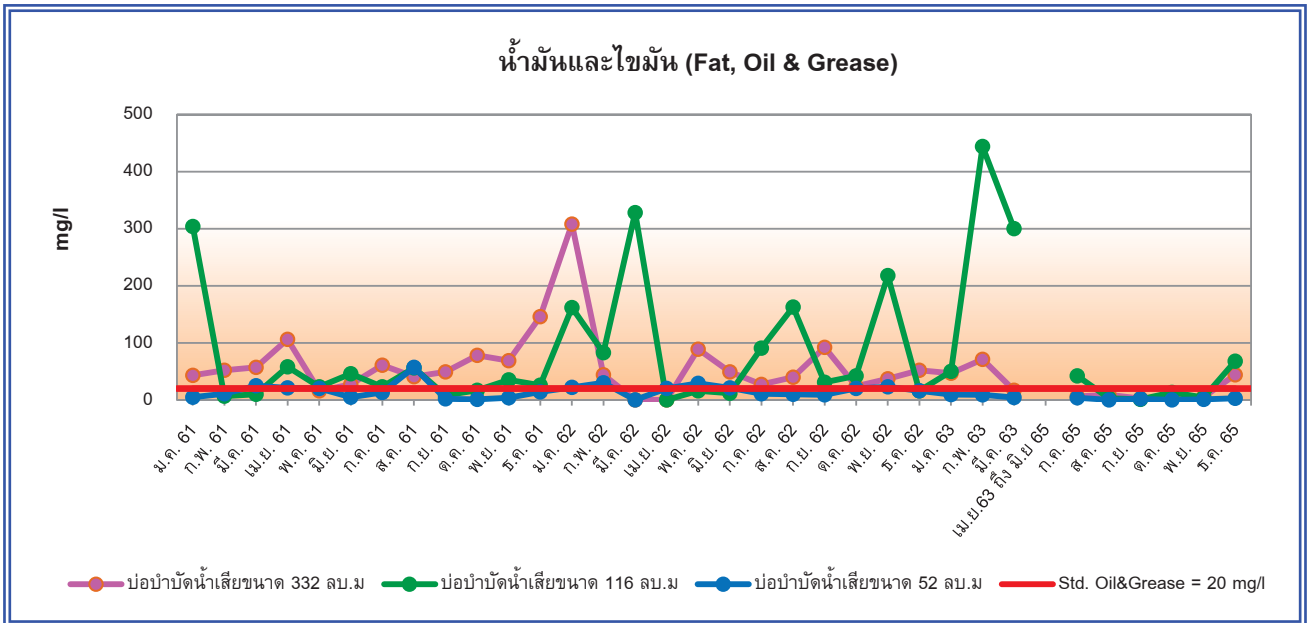
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)



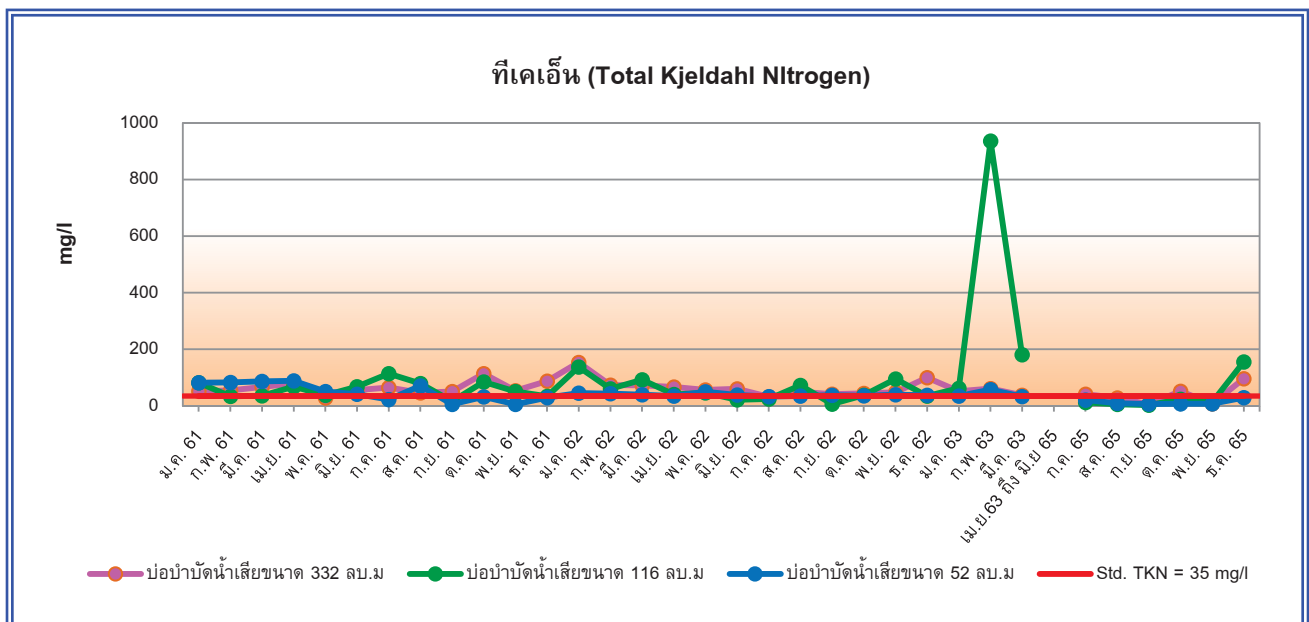
รูปที่ 4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

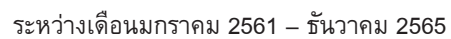
ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease)
โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565



รูปที่ 4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
โครงการโรงแรมเดอะบาสซาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนมกราคม 2561 – ธันวาคม 2565



4.3.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

4.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนเล็ก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565 ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ดังตารางที่ 4.3-3 และแสดงดังรูปการเก็บตัวอย่างรูปที่ 4.3-28 ถึงรูปที่ 4.3-33 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

➤ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น เดือนกันยายน 2565 ที่มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

➤ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ส่วนใหญ่ที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น เดือนกันยายน 2565 ที่มีค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

4.3.2.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดจำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนเล็ก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ช่วงเดือนสิงหาคม 2565 ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ค่าความกระด้าง (Calcium hardness), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) ดังตารางที่ 4.3-3 และแสดงดังรูปการเก็บตัวอย่างรูปที่ 4.3-29 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

➤ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) และค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

➤ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น

จากการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) และค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-3

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการโรงแรมเดอะบازل แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์													มาตรฐาน ^{1/}
		สระว่ายน้ำบริเวณส่วนหลัก						สระว่ายน้ำบริเวณส่วนอื่น							
		ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65	ก.ค. 65	ส.ค. 65	ก.ย. 65	ต.ค. 65	พ.ย. 65	ธ.ค. 65		
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	11*	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	<1.8	<1.8	6.8*	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
Free Chlorine	ppm	-	16*	-	-	-	-	-	-	14*	-	-	-	-	0.6-1.0
Combined Chlorine	ppm	-	<0.3*	-	-	-	-	-	-	<0.3*	-	-	-	-	0.5-1.0
Alkalinity	ppm	-	71*	-	-	-	-	-	-	21*	-	-	-	-	80-100
Calcium Hardness	ppm	-	58*	-	-	-	-	-	-	58*	-	-	-	-	250-600
Chloride	ppm	-	56	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	600
Ammonia	ppm	-	<0.4	-	-	-	-	-	-	<0.4	-	-	-	-	20
Nitrate	ppm	-	11	-	-	-	-	-	-	8.3	-	-	-	-	50
Escherichia Coli (E.Coli)	MPN/100 ml	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	MPN/100 ml	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	MPN/100 ml	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* มีค่าไม่เกินไปตามเกณฑ์ที่กำหนด

- | | | |
|--------------------------------|---|---|
| ชื่อผู้ตรวจวัด | : | นายอรรถพล อารียจิต, นายรัฐพล หมั่นวงษ์, นายวัชรินทร์ จรูญสิทธิทางกูร, นายณัฐพล วิจิตรา, นายนิรันดร์ ใจมัน |
| ชื่อผู้บันทึก | : | นายฉันทวิทย์ เหลืองกุล, นายวันชนะ สีหามาตร, นายอนุวัฒน์ เรืองอ่อน, นายกรีน บุตรแก้ว, นายรัฐพล สุทธิมิล |
| ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ | : | นางสาวปณิชา พรหมชัย และนายวิรัฐ เหมวรรณานกุล |
| ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง | : | บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099 |
| เบอร์โทรศัพท์ | : | 0-2954-7745-6 |

4.3.2.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 4.3-4 รูปที่ 4.3-10 ถึงรูปที่ 4.3-21

ตารางที่ 4.3-4
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายห้า โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Free Chlorine	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Escherichia Coli (E.Coli)	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
ก.ค. 59	ส่วนลึก	9.3	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 59	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ย. 59	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 59	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	0.95	0.65	89	81**	15	<0.6	1.4	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.17*	0.43**	84	85**	13	<0.6	1.2	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
พ.ย. 59	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 59	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ม.ค. 60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หน่วย		MPN/100 ml	MPN/100 ml	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-1)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระย่าย้ำ โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณระย่าย้ำ	ผลการวิเคราะห์											Pseudomonas aeruginosa
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Free Chlorine	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Escherichia Coli (E.Coli)	Staphylococcus aureus	
ก.พ. 60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ค.-60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค.-60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	<0.02**	<0.3**	37**	50**	64	<0.6	4.0	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	<0.02**	<0.3**	40**	51**	62	<0.6	3.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ก.ย.-60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หน่วย		MPN/100 ml	MPN/100 ml	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการระย่าย้ำน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-2)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายห้า โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณสระว่ายห้า	ผลการวิเคราะห์											Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Free Chlorine	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Escherichia Coli (E.Coli)	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml
ต.ค.-60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย.-60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค.-60	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ม.ค.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หน่วย		MPN/100 ml	MPN/100 ml	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml	
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-3)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระย่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณระย่ายน้ำ	ผลการวิเคราะห์											Staphylococcus aureus	Escherichia Coli (E.Coli)	Pseudomonas aeruginosa
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Free Chlorine	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Escherichia Coli (E.Coli)	Staphylococcus aureus			
มิ.ย.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ค.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ย.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค.-61	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.6	<0.3	85	85	103	<0.4	1.6	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	1.2	<0.3	83	106	52	<0.4	1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100 ml	MPN/100 ml	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการระย่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-4)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายห้า โครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณสระว่ายห้า	ผลการวิเคราะห์											Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Free Chlorine	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Escherichia Coli (E.Coli)	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml
ม.ค. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.พ. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มี.ค. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
เม.ย. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ค. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
มิ.ย. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
หน่วย		MPN/100 ml	MPN/100 ml	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-5)

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายห้า โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณสระว่ายน้ำห้า	ผลการวิเคราะห์											Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Free Chlorine	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Escherichia Coli (E.Coli)			
ก.ค. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส.ค. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ก.ย. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต.ค. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
พ.ย. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ธ.ค. 62	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	0.23**	1.56*	57**	90**	184	<0.4	4.9	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ส่วนตื้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	0.15**	0.75	56**	90**	189	<0.4	5.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
หน่วย		MPN/100 ml	MPN/100 ml	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-6)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสาธารณะจ่ายน้ำ โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Free Chlorine	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Escherichia Coli (E.Coli)	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
ม.ค. 63	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส่วนต้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ก.พ. 63	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส่วนต้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
มี.ค. 63	ส่วนลึก	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส่วนต้น	<1.8	ตรวจไม่พบ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
เม.ย.63 ถึง มิ.ย 65		เนื่องจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัส COVID-19 ภายในประเทศไทย ทางโครงการได้รับเลือกให้จัดตั้งเป็นศูนย์ State Quarantine Bazaar Hotel ดำเนินงานโดยกระทรวงกลาโหมและกระทรวงสาธารณสุข											
ก.ค. 65	ส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส่วนต้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ส.ค. 65	ส่วนลึก	<1.8	<1.8	16*	<0.3**	71**	58**	56	<0.4	11	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	
	ส่วนต้น	<1.8	<1.8	14*	<0.3**	21**	58**	50	<0.4	8.3	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	
ก.ย. 65	ส่วนลึก	11*	6.8*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส่วนต้น	49*	33*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
หน่วย		MPN/100 ml	MPN/100 ml	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 ml	MPN/100 ml	
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ : ^{1/} คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นใด ในทำนองเดียวกัน

- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

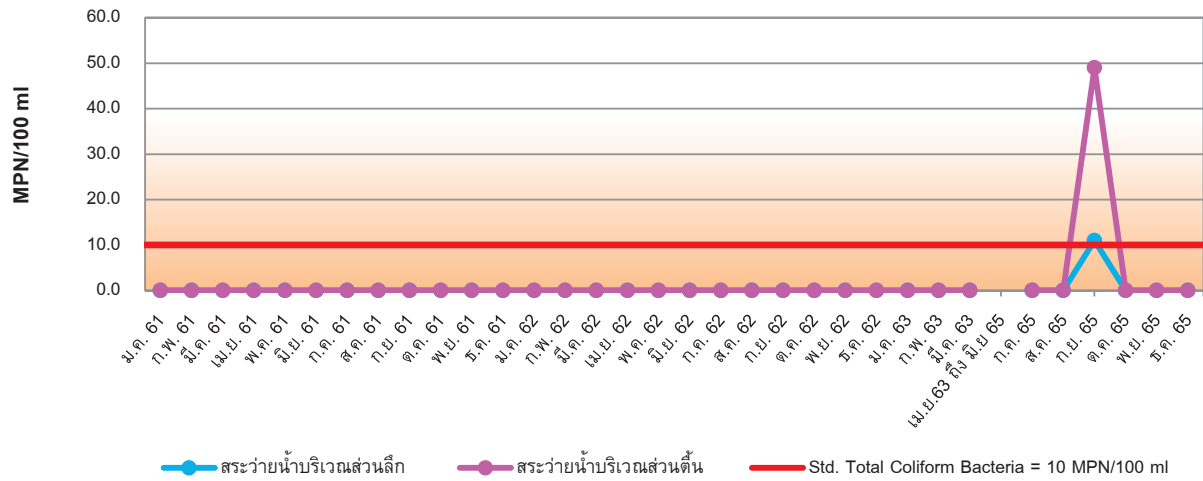
ตารางที่ 4.3-4 (ต่อ-7)
การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสำหรับโครงการโรงแรมเดอะบาชาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2559 – ธันวาคม 2565

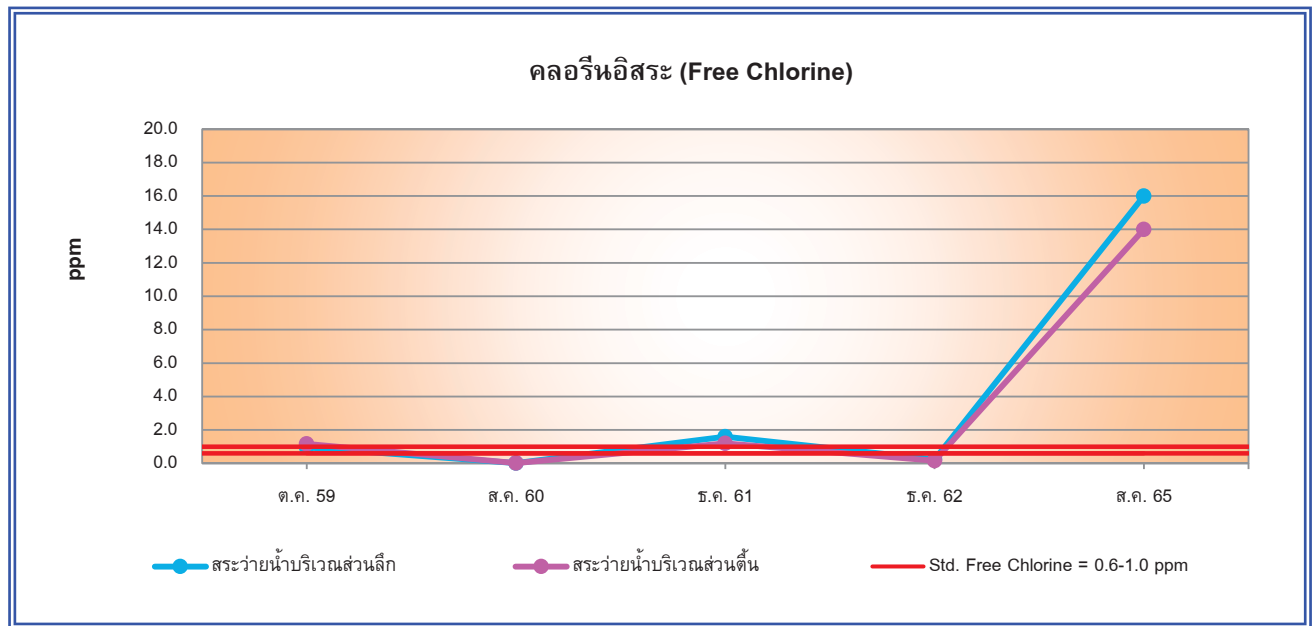
วัน เดือน ปี	จุดเก็บตัวอย่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	ผลการวิเคราะห์											
		Total Coliform Bacteria	Fecal Coliform Bacteria	Free Chlorine	Combined Chlorine	Alkalinity	Calcium Hardness	Chloride	Ammonia	Nitrate	Escherichia Coli (E.Coli)	Staphylococcus aureus	Pseudomonas aeruginosa
ต.ค. 65	ส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
พ.ย. 65	ส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ธ.ค. 65	ส่วนลึก	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	ส่วนตื้น	<1.8	<1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
หน่วย		MPN/100 ml	MPN/100 ml	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	ppm	MPN/100 ml	MPN/100 ml	MPN/100 ml	
ค่ามาตรฐาน ^{1/}		10	ตรวจไม่พบ	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	250-600	600	20	50	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	

หมายเหตุ: ^{1/} ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

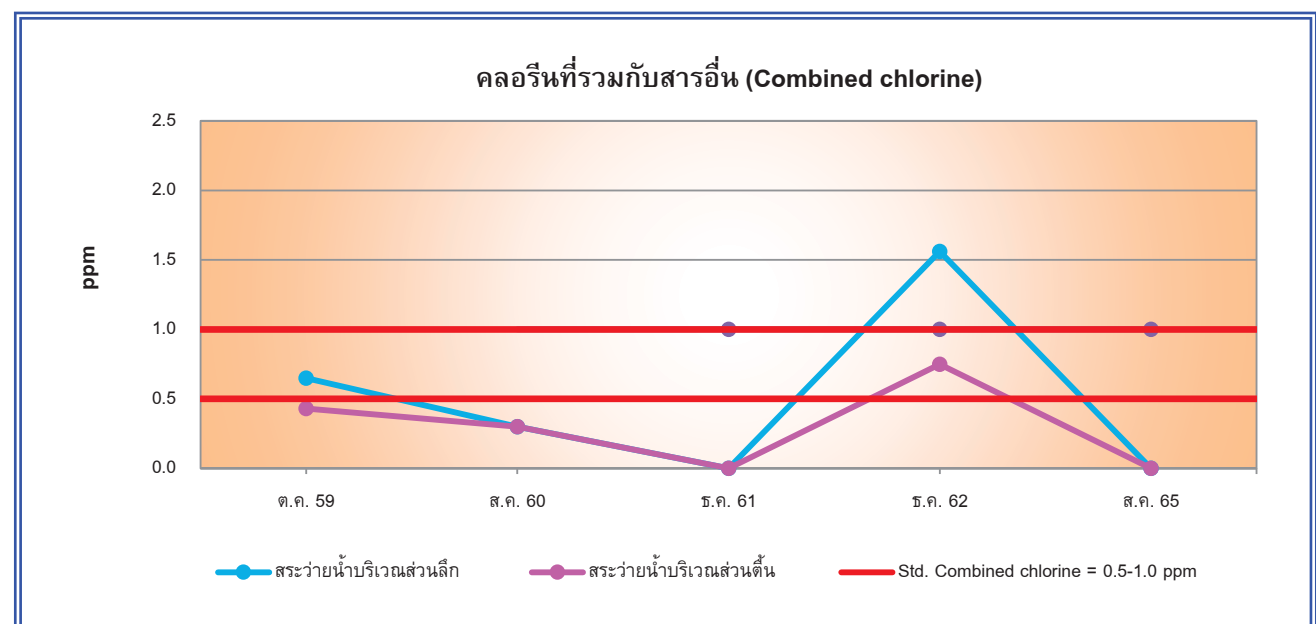
- ยังไม่ถึงกำหนดการตรวจวัด * มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่กำหนด ** มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด

แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)

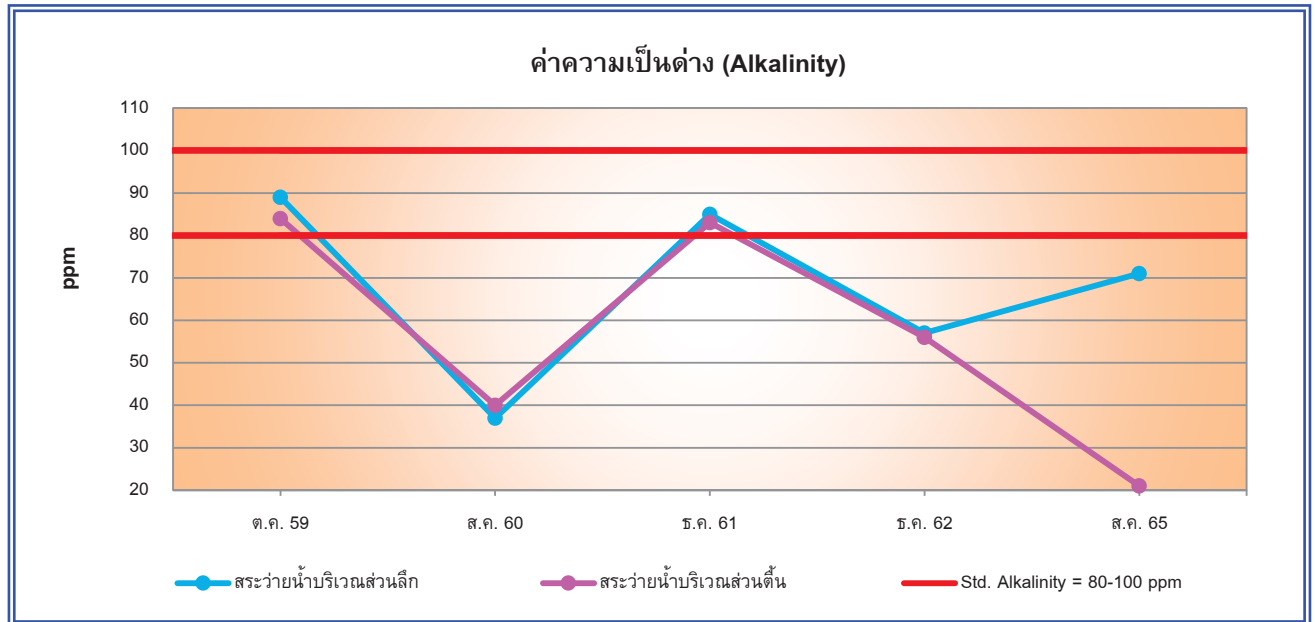




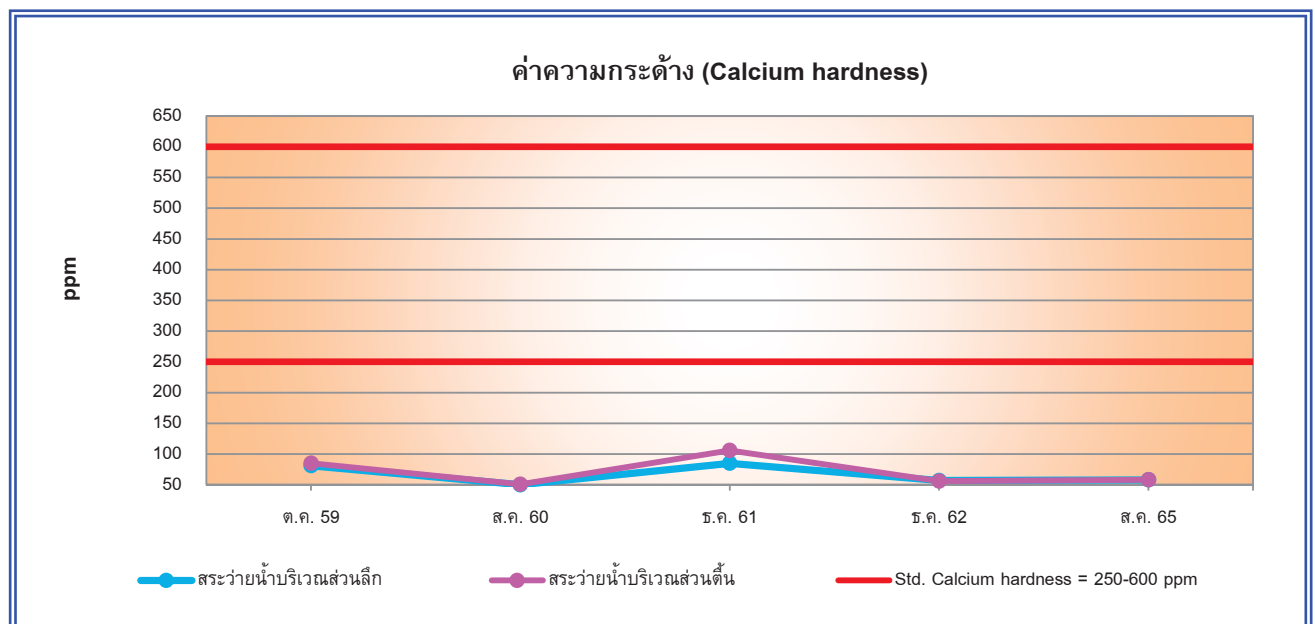
รูปที่ 4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในสระว่ายน้ำ
โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



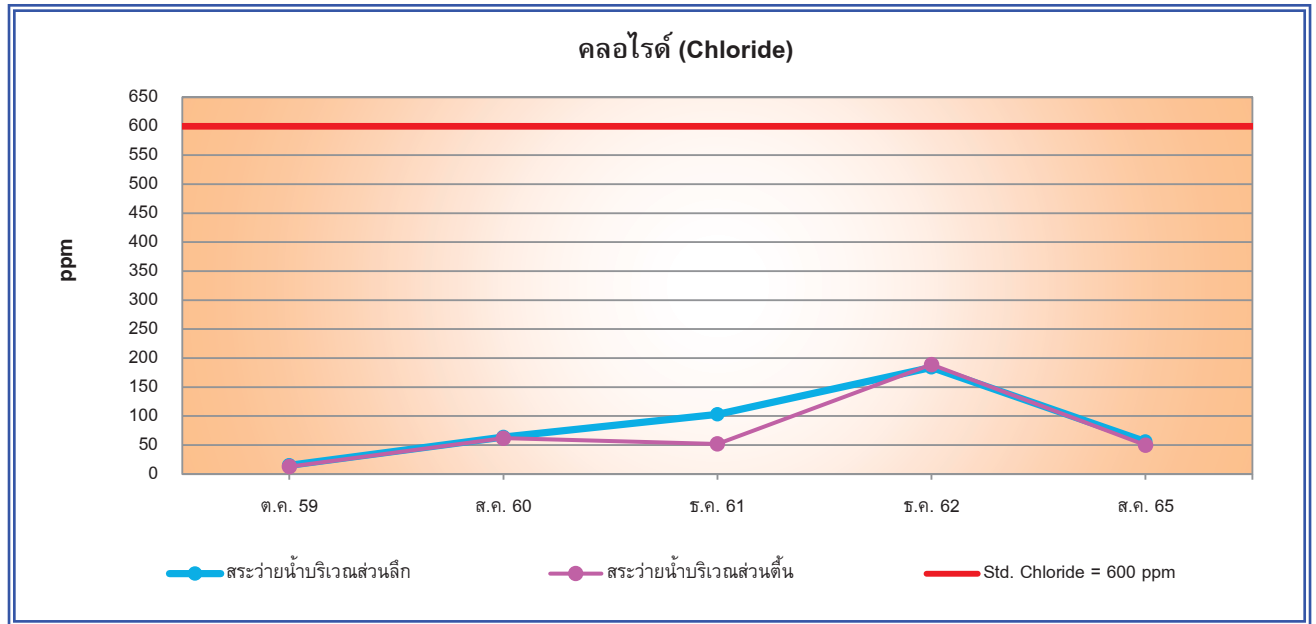
รูปที่ 4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) ในสระว่ายน้ำ
โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



รูปที่ 4.3-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ในสระว่ายน้ำ
โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



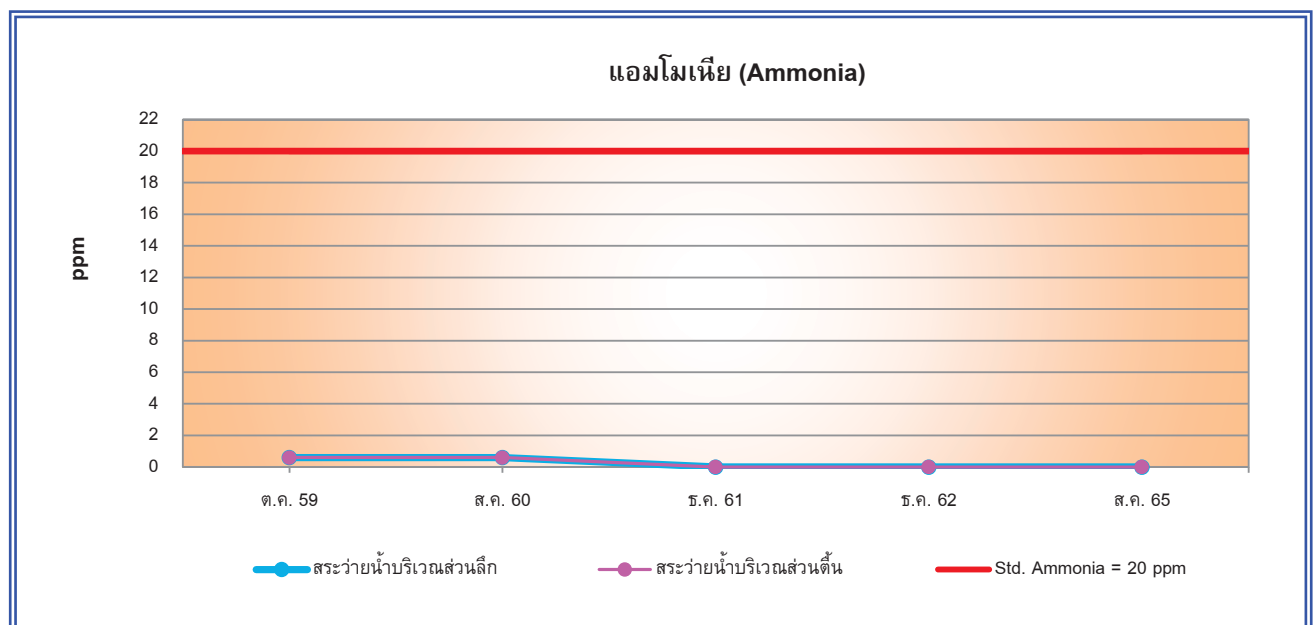
รูปที่ 4.3-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณค่าความกระด้าง (Calcium hardness) ในสระว่ายน้ำ
โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



รูปที่ 4.3-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) ในสระว่ายน้ำ

โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

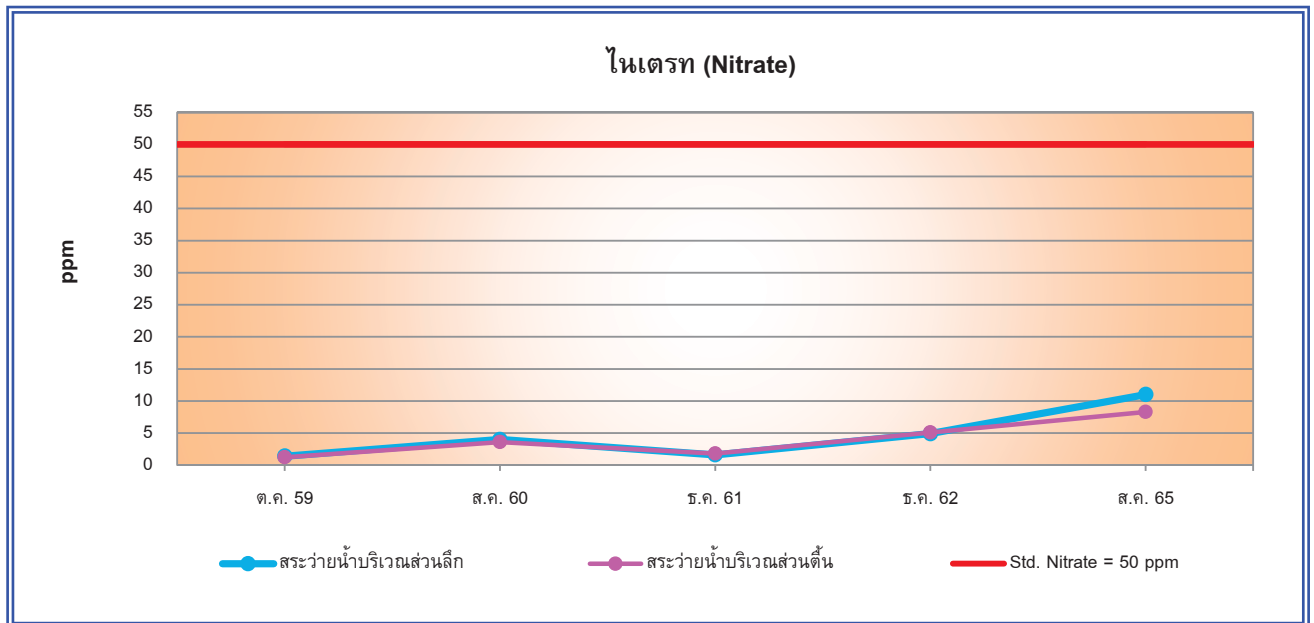
ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



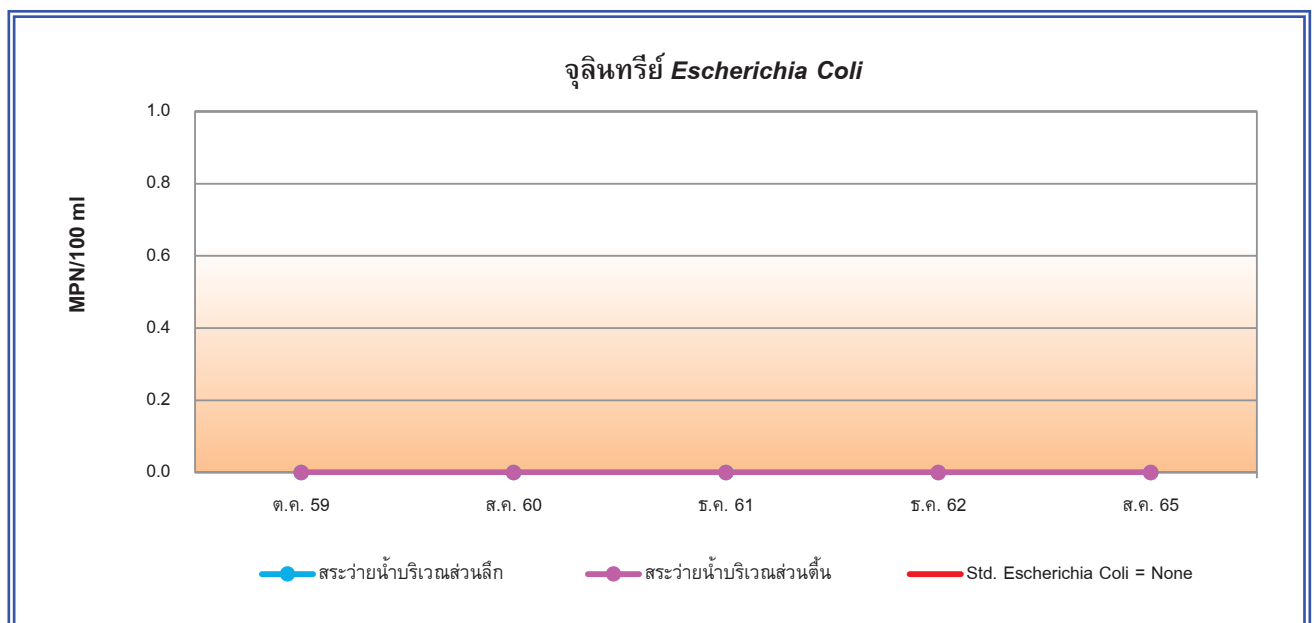
รูปที่ 4.3-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) ในสระว่ายน้ำ

โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

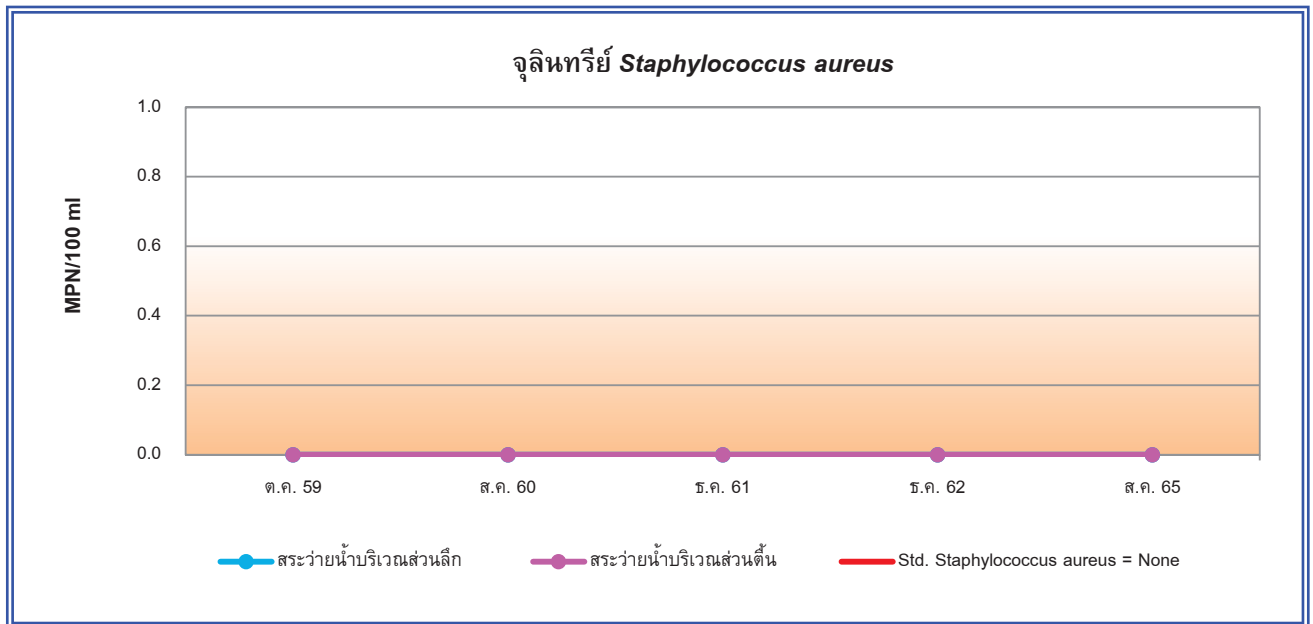
ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



รูปที่ 4.3-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) ในสระว่ายน้ำ
 โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



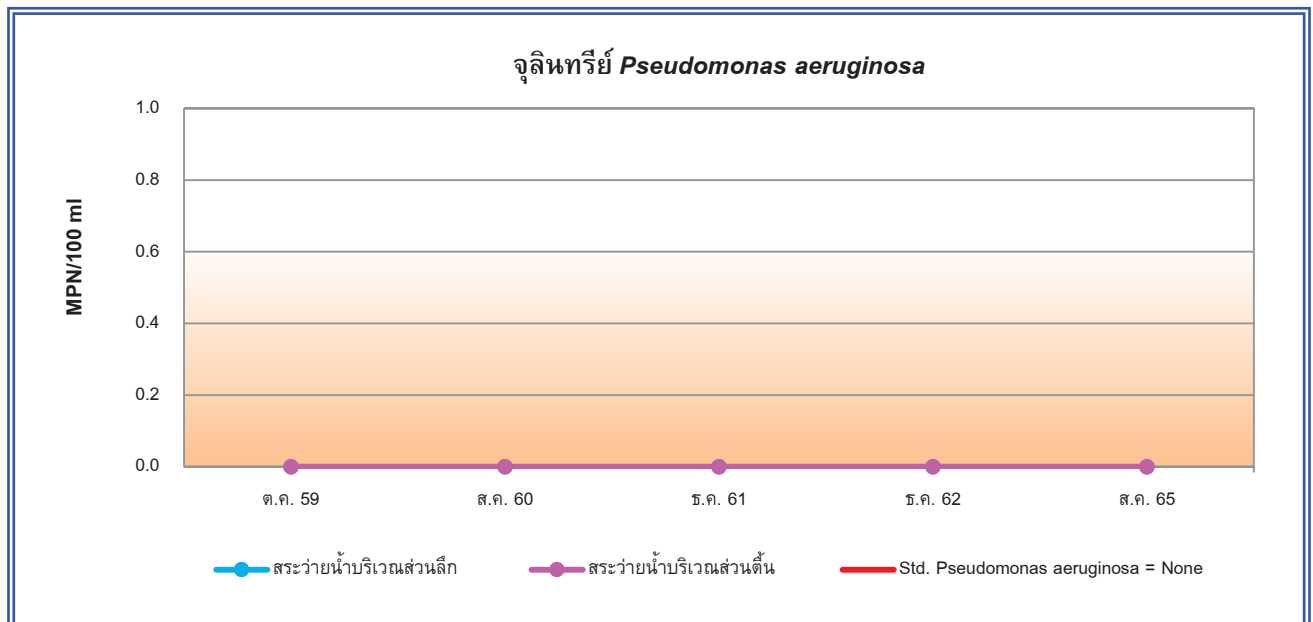
รูปที่ 4.3-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณจุลินทรีย์ *Escherichia Coli*
 โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)
 ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



รูปที่ 4.3-20 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณจุลินทรีย์ *Staphylococcus aureus*

โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



รูปที่ 4.3-21 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณจุลินทรีย์ *Pseudomonas aeruginosa*

โครงการโรงแรมเดอะบาสาร์ แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนตุลาคม 2559 – สิงหาคม 2565



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม

รูปที่ 4.3-22 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 27, 30 กรกฎาคม 2565



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม

รูปที่ 4.3-23 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 29 สิงหาคม 2565



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม

รูปที่ 4.3-24 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 30 กันยายน 2565



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม

รูปที่ 4.3-25 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 31 ตุลาคม 2565



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม



หลังจากออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม

รูปที่ 4.3-26 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



หลังออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 332 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



หลังออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 116 ลบ.ม



ก่อนเข้าบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม



หลังออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียขนาด 52 ลบ.ม

รูปที่ 4.3-27 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย เก็บตัวอย่างในวันที่ 20 ธันวาคม 2565



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 4.3-28 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 27 กรกฎาคม 2565



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 4.3-29 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 29 สิงหาคม 2565



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึก

รูปที่ 4.3-30 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 30 กันยายน 2565



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

รูปที่ 4.3-31 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 31 ตุลาคม 2565



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

รูปที่ 4.3-32 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2565



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น



บริเวณสระว่ายน้ำส่วนเล็ก

รูปที่ 4.3-33 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เก็บตัวอย่างในวันที่ 20 ธันวาคม 2565

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 5

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนลุมไนท์บาซาร์รัชดาภิเษก (ส่วนขยาย) ของบริษัท แบงค็อกไนท์บาซาร์ จำกัดและบริษัท สวนลุม ไนท์บาซาร์ จำกัด (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก ของบริษัท สวนลุมไนท์บาซาร์ รัชดาภิเษก จำกัด) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ กำหนดแสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลสุขภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเดอะบাজার แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) กำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการครอบคลุมประเด็นต่างๆ ประกอบด้วย 1) ทรัพยากรกายภาพ 2) ทรัพยากรชีวภาพ 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พบว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด โดยมีมาตรการบางข้อที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่ การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง และการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ เนื่องจากตะกอนในบ่อหนองน้ำมีปริมาณไม่มาก และการตรวจสอบสุขภาพพนักงานประจำปี โดยโครงการมีแผนดำเนินการรายงานให้ทราบภายในปีถัดไป ทั้งนี้เนื่องจากที่ผ่านมาโครงการได้รับเลือกให้จัดตั้งเป็นศูนย์ State Quarantine Bazaar Hotel จึงยังไม่สะดวกให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ ซึ่งปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการปกติเรียบร้อยแล้วดังนั้นโครงการจะยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป

5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าและหลังออกจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำออกสู่ระบบระบายน้ำของสาธารณะทำการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 3 บริเวณเมื่อเปรียบเทียบกับประกาศมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น และปริมาณไขมันและน้ำมัน ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือนและบางจุดตรวจวัด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ให้ความสำคัญตระหนักถึงปัญหานี้ จึงดำเนินการหาแนวทางการแก้ไขโดยทำหนังสือแจ้งสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร ขออนุญาตร่วมใช้บริการการบำบัดน้ำเสียของกรุงเทพมหานครภายในพื้นที่การดูแลของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักร โดยโครงการขอเชื่อมต่อท่อระบายน้ำเสียของโครงการลงสู่บ่อพักที่รวบรวมน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เพื่อส่งไปบำบัดต่อไป ทั้งนี้ ได้ผ่านการพิจารณาจนได้รับความเห็นชอบจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรียบร้อยแล้ว ตามหนังสือที่ กท.1007/1409 ลงวันที่ 27 กรกฎาคม 2560 โดยต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการจัดเก็บค่าทำเนียมบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2547 หรืออาจจะมีการประกาศบังคับใช้ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครที่มีการปรับปรุงแก้ไขเพิ่มเติมซึ่งจะมีผลบังคับใช้ทางกฎหมายต่อไปในอนาคต ดังนั้น เพื่อเฝ้าระวังและสังเกตคุณภาพน้ำในเบื้องต้นทางโครงการควรจัดให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียตามที่ได้มาตรการได้กำหนดไว้ต่อไป

5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนตื้นเดือนละ 1 ครั้ง และทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุดปีละ 1 ครั้ง เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง พบว่า ดัชนีส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) และค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) ทั้งนี้ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด อาจเป็นเพราะสภาพอากาศในแต่ละวัน จำนวนผู้ที่ลงเล่นน้ำ รวมถึงการเติมปริมาณน้ำหรือคลอรีนลงภายในสระว่ายน้ำในแต่ละครั้ง เหล่านี้เป็นสาเหตุหนึ่งที่ทำให้ดัชนีดังกล่าวมีค่าไม่คงที่ อย่างไรก็ตามทางโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงแก้ไข โดยปรึกษาและจัดหาผู้ที่มีความรู้ความสามารถเฉพาะด้านระบบสระว่ายน้ำมาควบคุมดูแล เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ดังนั้น ทางโครงการควรเฝ้าระวังคอยควบคุมตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำเบื้องต้นเป็นประจำทุกวันและจัดให้มีการติดตามตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องตามที่มาตรการได้กำหนดต่อไป

.....